

Luonnon moni- muotoisuus Ilmari- sen sijoitustoimin- nassa

7.5.2026

Sisältö

Johdanto	3
Luonnon monimuotoisuus Ilmarisen sijoitustoiminnassa	4
TNFD-viitekehys	5
Hallinto	5
Strategia	5
Riskien ja vaikutusten hallinta	5
Kotimaiset kiinteistösijoitukset.....	6
Osake- ja joukkovelkakirjalainasijoitukset	6
Mittaaminen ja tavoitteet	7
Listattujen sijoitusten analysointi	8
Luonnon monimuotoisuudelle herkäät toimialat	8
ENCORE-analyysi	8
Luontoriippuvuudet.....	9
Luontovaikutukset	10
Toimialakohtainen tarkastelu CDP-datan avulla	11
Hallinto 11	
Arvoketju	11
Mittarit ja tavoitteet	12
Kotimaiset kiinteistösijoitukset	14

Johdanto

Luontokato voi vaikuttaa sijoitukseen omaisuuslajista, toimialasta ja maantieteellisestä alueesta riippumatta. Pitkäjänteisenä sijoittajana meille on tärkeää ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja luontopääomaan liittyvät pitkän aikavälin riskit ja mahdollisuudet.

Ilmarisen yhteiskunnallisena tehtävänä on sijoittaa eläkevarat tuottavasti, turvaavasti ja vastuullisesti siten, että pystymme maksamaan eläkkeet nyt ja tulevaisuudessa. Talous on syvästi riippuvainen luontopääomasta ja luonnon monimuotoisuudesta eli biodiversiteetistä. Luontokato eli luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen on systeemitasoisen riskin, joka voi aiheuttaa huomattavia taloudellisia vaikutuksia yhteiskunnalle, yrityksille sekä sijoittajille.

Laadimme vuonna 2022 Luonnon monimuotoisuus -tiekartan ohjaamaan toimenpiteitä, joilla huomioimme luonnon monimuotoisuuden sijoitustoiminnassamme. Pyrimme noudattamaan parhaita käytäntöjä ja kehittämään biodiversiteettityötämme jatkuvasti, jotta voimme tunnistaa ja ottaa huomioon sijoitustemme luontoon liittyvät vaikutukset ja riippuvuudet sekä riskit ja mahdollisuudet.

Pyrimme toimimaan Taskforce on Nature-related Financial Disclosures (TNFD) Locate, Evaluate, Assess, Prepare (LEAP) -raamin mukaisesti. Raami ohjaa

- tunnistamaan tai paikantamaan organisaation luontoriippuvuudet ja vaikutukset esimerkiksi toimialoittain, arvoketjuittain ja maantieteellisesti
- arvioimaan aiemmin tunnistettuja riippuvuuksia ja vaikutuksia
- määrittämään riippuvuuksiin ja vaikutuksiin liittyviä riskejä ja mahdollisuuksia
- kehittämään toimintatapoja, joilla vastataan vaikutuksiin, riskeihin ja mahdollisuuksiin
- raportoimaan TNFD:n suositusten mukaisesti.

Raportoimme nyt neljättä kertaa luonnon monimuotoisuudesta sijoitustoiminnassamme TNFD:n viitekehystä mukaillen. Vuodesta 2024 alkaen olemme raportoineet luonnon monimuotoisuudesta erillisenä raporttina toimintakertomukseen sisältyvän kestävyysraportin rinnalla.

Luonnon monimuotoisuus Ilmarisen sijoitustoiminnassa

2022	<p>Julkaisimme Ilmarisen Luonnon monimuotoisuus -tiekartan (PDF).</p> <p>Suoran listatun osakesalkun luontoriippuvuuksien ja -vaikutusten arviointi EN-CORE-työkalulla¹.</p> <p>Ensimmäinen TNFD-viitekehysten beta-versiota mukaileva luonnon monimuotoisuuden raportti osana Ilmarisen vuosi- ja kestävyysraporttia (PDF).</p>
2023	<p>Liityimme kansainväliseen sijoittajien Nature Action 100 -vaikuttamisaloitteeseen.</p> <p>Raportoimme toisen kerran (PDF) luonnon monimuotoisuudesta TNFD-viitekehystä mukaillen ja jatkoimme salkkutason riippuvuuksien ja vaikutusten analysointia – tunnistimme metsä- ja lääketieteellisuuden keskeisimpinä sektoreina.</p>
2024	<p>Laadimme ja julkaisimme Kotimaisten kiinteistöjen luonnon monimuotoisuuden suunnitelman (PDF) – ensimmäinen omaisuusluokkakohtainen suunnitelma.</p> <p>Osallistuimme sijoitusalueelle suunnattuun TNFD-aiheiseen koulutukseen.</p> <p>Jatkoimme salkkuanalyysejä ja raportointia.</p>
2025	<p>Jalkautimme kotimaisten kiinteistöjen luonnon monimuotoisuuden suunnitelman toimenpiteitä: toteutimme muun muassa kiinteistöjen luontokartoitukset kaikkiin kiinteistöihin, joissa voimme toteuttaa luonnon tilaa kohentavia toimenpiteitä.</p>
2026	<p>Tavoitteena päivittää Luonnon monimuotoisuus -tiekartta.</p> <p>Kartoitamme uusia työkaluja salkkuanalyysin kehittämiseksi.</p> <p>Käynnistämme kotimaisten kiinteistöjen kiinteistökohtaiset toimenpiteet.</p>

¹ [ENCORE](#)

TNFD-viitekehys

Raportoimme luonnon monimuotoisuudesta mukailien TNFD-viitekehysten suosituksia. Pyrimme kehittämään tapoja, joilla huomioimme luonnon sijoitustoiminnassamme.

Hallinto

Ilmarisen hallituksen hyväksymissä vastuullisen sijoittamisen periaatteissa (PDF) käsitellään sijoitusten ympäristöperiaatteet, johon kuuluu myös luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen. Vastuullisen sijoittamisen johtoryhmä hyväksyy Ilmarisen koko sijoitustoimintaa koskevan Luonnon monimuotoisuus -tiekartan sekä omaisuusluokkakohtaiset suunnitelmat ja seuraa niiden toteutumista käytännössä. Sijoitusorganisaatiomme vastaa Luonnon monimuotoisuus -tiekartan ja omaisuusluokkakohtaisten suunnitelmien toimien toteuttamisesta sijoittamisessa.

Tunnistetut sijoitusten vaikutukset luontoon ja riippuvuudet luonnosta sekä riskit ja mahdollisuudet toimivat tiekartan ja omaisuusluokkakohtaisten suunnitelmien pohjana. Salkkutason analyysin keskeiset tulokset käsitellään vastuullisen sijoittamisen johtoryhmässä.

Strategia

Vastuullisen sijoittamisen periaatteet kattavat koko Ilmarisen sijoitustoiminnan. Luonnon monimuotoisuus -tiekartta linjaa toimiamme luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi sijoitustoiminnassamme. Ensimmäinen omaisuusluokkakohtainen suunnitelma (PDF) ohjaa luonnon monimuotoisuuden edistämistä kotimaisissa kiinteistösi-joituksissamme.

Keskeisiin tämänhetkisiin toimiimme kuuluvat muun muassa:

- salkkutason analyysi ymmärryksen lisäämiseksi luonnon monimuotoisuuteen ja luontopääomaan liittyvistä riskeistä ja vaikutuksista
- luonnosta riippuvaisten ja/tai luontoon merkittävästi vaikuttavien sijoituskohteiden tunnistaminen
- sijoittajien keskeisten luonnon monimuotoisuutta edistävien yhteistyöhankkeiden tukeminen (esimerkiksi Nature Action 100)
- vaikuttaminen yhteistyöaloitteiden kautta kansainvälisesti sekä kohdennetusti suoraan tiettyihin toimialoihin ja yrityksiin kotimaassa
- mielekkäiden luonnolle myönteisten esitysten puoltaminen yhtiökokouksissa
- luonnon monimuotoisuutta ja edistymistämme koskeva raportointi
- yhteistyö ja jatkuva oppiminen ja uusien lähestymistapojen testaaminen yhdessä kumppaniemme kanssa.

Riskien ja vaikutusten hallinta

Arvioimme sijoitustemme altistusta luonnon monimuotoisuudelle soveltuvin työkaluin omaisuusluokkakohtaisesti. Salkkutason arviointi on pitkälti riippuvainen saatavilla olevasta tiedosta, tiedon laadusta ja käytettävistä työkaluista. Olemme vuosittain päivittäneet arviointiamme tuoreimman saatavilla olevan tiedon pohjalta, ja pyrimme löytämään arviointiin sopivimmat työkalut.

- Sijoittajana keinoihimme hallita riskejä kuuluu sijoitusten analyysi ja ohjaus sekä sijoituskohteisiin vaikuttaminen aktiivisen omistajuuden keinoin. Reaktiivisella vaikuttamisella pyrimme muuttamaan yritysten toimintatapoja, eli tunnistamaan kansainvälisten standardien rikkomuksia ja toteuttamaan korjaavia toimenpiteitä. Proaktiivisella vaikuttamisella taas edistämme hyviä ja vastuullisia käytäntöjä. Nämä prosessit auttavat rakentamaan ymmärrystä luontopääomasta ja luonnon monimuotoisuudesta liiketoiminnassa ja arvонуonnissa.
- Vuonna 2023 liityimme kansainväliseen sijoittajien Nature Action 100 -vaikuttamisaloitteeseen, joka kannustaa luonnon monimuotoisuuden kannalta keskeisillä sektoreilla toimivia sataa suurta yritystä huomioimaan luonnon monimuotoisuuden toiminnassaan. Luonnon monimuotoisuutta seurattaessa todellisten muutosten seuranta on avainasemassa. Siksi pyrimme rohkaisemaan korkean riskin ja suurten vaikutusten aloilla toimivia yrityksiä lisäämään luonnon monimuotoisuutta ja luontopääomaa koskevaa mittausta ja raportointia kehittyvien globaalien standardien kautta. Noudatamme myös valtakirjaäänestyksessä vastuullisuuspolitiikkaa, joka ottaa erityisesti huomioon ympäristökysymyksiin liittyvät yhtiökokousasiat.

Kotimaiset kiinteistösijoitukset

Omistamissamme kotimaisissa kiinteistöissä teimme luontokartoitukset niihin, joissa voimme toteuttaa luonnon tilaa kohentavia toimenpiteitä. Yhteensä vuonna 2025 toteutimme 87 kiinteistökohtaista luontokartoitusta. Tämä on yksi omaisuusluokan luonnon monimuotoisuuden suunnitelman keskeisistä toimenpiteistä.

Kiinteistökohtaisen luontokartoituksen tarkoituksena on arvioida pihan ja luontoelementtien tila. Arvioinnilla määritetään kohteen nykytilan luontoarvokerroin. Kartoituksessa tunnistetaan toimenpiteitä, joilla luontoarvokerrointa voidaan nostaa. Luontoarvokertoimen avulla voimme muodostaa kuvan kiinteistöjemme luonnon monimuotoisuuden tilasta ja toteuttaa johdonmukaisesti toimenpiteitä, joilla lisäämme luonnon monimuotoisuutta edistäviä luontotyyppisiä kiinteistöjen yhteydessä. Kartoitukset mahdollistavat toimenpiteiden priorisoinnin painottaen kiinteistöjä, joiden yhteydessä luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi on suotuisimmat edellytykset. Vuodesta 2026 alkaen toteutamme kartoituksissa tunnistettuja toimenpiteitä. Aloitamme työn niistä tunnistetuista toimenpiteistä, joilla on suurin vaikutus luontoon.

Lisäksi luonnon monimuotoisuuden suunnitelmassa asetimme toimenpiteeksi toteuttaa luontovaikutusten, -riippuvuuksien sekä riskien ja mahdollisuuksien arvioinnin salkkutasolla kotimaisille kiinteistösijoituksille. Luontokartoitukset keskittyvät kiinteistötasolla nykyisten kiinteistöjen arviointiin ja toimenpiteiden tunnistamiseen. Salkkutason arvioinnin avulla pyrimme puolestaan muodostamaan laajemman kuvan kiinteistöjen rakentamisen ja ylläpidon arvoketjujen luontonäkökulmista. Kiinteistökohtaiset arvioinnit toimivat keskeisenä syötteenä salkkutason arvioinnille.

Osake- ja joukkovelkakirjalainasijoitukset

Osake- ja joukkovelkakirjalainasijoituksissa olemme kehittäneet salkkutason arviointia asteittain. Arviointiin kuuluu keskeisten luonnon monimuotoisuuteen ja luontopääomaan liittyvien sektorien tunnistaminen sijoituksistamme. Lisäksi olemme toteuttaneet vuodesta 2022 alkaen ENCORE-analyysin, joka mahdollistaa tiedon keräämisen sijoitusten riippuvuuksista ja vaikutuksista luontopääomaan ja ekosysteemipalveluihin.

Analyysin avulla voimme tunnistaa esimerkiksi, miltä toimialoilta valitsemme yhtiöitä vaikuttamisen kohteeksi. Tuoreimman vuoden 2025 analyysin toteutusta ja tuloksia esitetään tiivistetysti tässä raportissa.

Mittaaminen ja tavoitteet

Ilmastonmuutokseen liittyvien muuttujien mittauksessa on saavutettu jo merkittävää edistystä. Vastaavat luonnon monimuotoisuuteen liittyvät mittauskeinot ovat vielä kehittyneillä. Luonnon monimuotoisuutta on myös vaikeampi mitata kuin ilmastonmuutosta. Hankaluudesta huolimatta luonnon monimuotoisuuteen ja luontopääomaan liittyvien riskien ja vaikutusten mittaaminen ja huomioiminen on kuitenkin ratkaisevan tärkeää talousjärjestelmän pitkän aikavälin kestävyys kannalta.

Luonnon monimuotoisuus -tiekartassamme tunnistimme toimenpiteitä luonnon monimuotoisuuden huomioimiseen. Osake- ja joukkovelkakirjalainasijoituksille ei ole tällä hetkellä asetettu luonnon monimuotoisuuteen liittyviä tavoitteita datan laadun ja saatavuuden johdosta. Kyseisissä omaisuusluokissa keskeinen toimenpiteemme on luonnon kannalta merkittäville toimialoilla toimivien yritysten käytäntöjen arviointi ja sen pohjalta vaikuttaminen ja dialogi yhtiöiden kanssa. Ensimmäisessä tarkemmassa omaisuusluokakohtaisessa luonnon monimuotoisuuden suunnitelmassa asetimme kotimaisille kiinteistösijoituksillemme tavoitteet, toimet tavoitteiden saavuttamiseksi sekä seurattavat mittarit. Tällä raportilla kuvaamme kotimaisten kiinteistösijoitustemme tavoitteiden edistymistä.

Suunnitelmamme on vuonna 2026 päivittää Ilmarisen luonnon monimuotoisuus -tiekartta. Osana päivitystä voimme arvioida sijoitussalkkuunne soveltuvia mittareita ja tavoitteita tuoreimman saatavilla olevan datan pohjalta ohjaamaan tulevien vuosien työtämme.

Listattujen sijoitusten analysointi

Vuonna 2025 toteutimme listatulle sijoitussalkulle luonnon monimuotoisuuden salkkuanalyysin. Analyysi kattoi suorat listatut osakesijoitukset ja suorat yritysten joukko-velkakirjalainasijoitukset.² Analyysi vastaa muodoltaan vuonna 2024 toteuttamaamme edellistä tarkastelua. Salkun analyysi auttaa meitä sekä tunnistamaan toimialoja ja yhtiöitä, joihin kohdistamme vaikuttamistoimia, että antaa taustatietoa vaikuttamistyön tueksi. Lisäksi analyysi tukee luontoon liittyvien näkökulmien huomioimista riskienhallinnassa.

Tarkastelu huomioi kolme toisiaan täydentävää näkökulmaa:

1. salkkualtistuma luonnon monimuotoisuudelle herkille toimialoille
2. ENCORE-analyysi: salkun luontoriippuvuudet ja -vaikutukset
3. valittujen toimialojen yritysten tarkastelu CDP-datan avulla

Luonnon monimuotoisuudelle herkäät toimialat

TNFD:n (Taskforce on Nature-related Financial Disclosures) finanssialalle suunnattujen toimialakohtaisten suositusten mukaisesti paikansimme suoran listatun osake- ja korkosalkkumme altistumat luonnon monimuotoisuuden kannalta olennaisille toimialoille.

Näihin toimialoihin kuuluvat muun muassa kemikaalit, rakennusmateriaalit, öljy ja kaasu, sähkön tuotanto, autoteollisuus, logistiikka, tekstiiliteollisuus, puolijohteet, kullattajatuotteet, pakkaukset, metsäteollisuus, jätteenkäsittely, metallit ja kaivosteollisuus, juomien ja ruoan tuotanto sekä lääketeollisuus.

Analyysin perusteella noin 37 prosenttia salkkustamme on sijoitettu toimialoille, joilla luontovaikutukset- ja riippuvuudet ovat merkittävässä roolissa. Vuonna 2024 vastaava luku oli yhden prosenttiyksikön suurempi (38 %).

Suurimmat altistumamme liittyvät puolijohdeteollisuuteen, energia- ja vesihuoltoon (utilities), paperi- ja metsäteollisuuteen sekä lääketeollisuuteen. Osassa sektoreita yksittäisillä yhtiöillä on merkittävä rooli. Vuonna 2024 samat neljä toimialaa muodostivat salkkumme isoimmat altistumat, hieman eri järjestyksessä. Salkkumme analysoinnissa ja vaikuttamisessa keskitymme erityisesti näihin neljään toimialaan.

ENCORE-analyysi

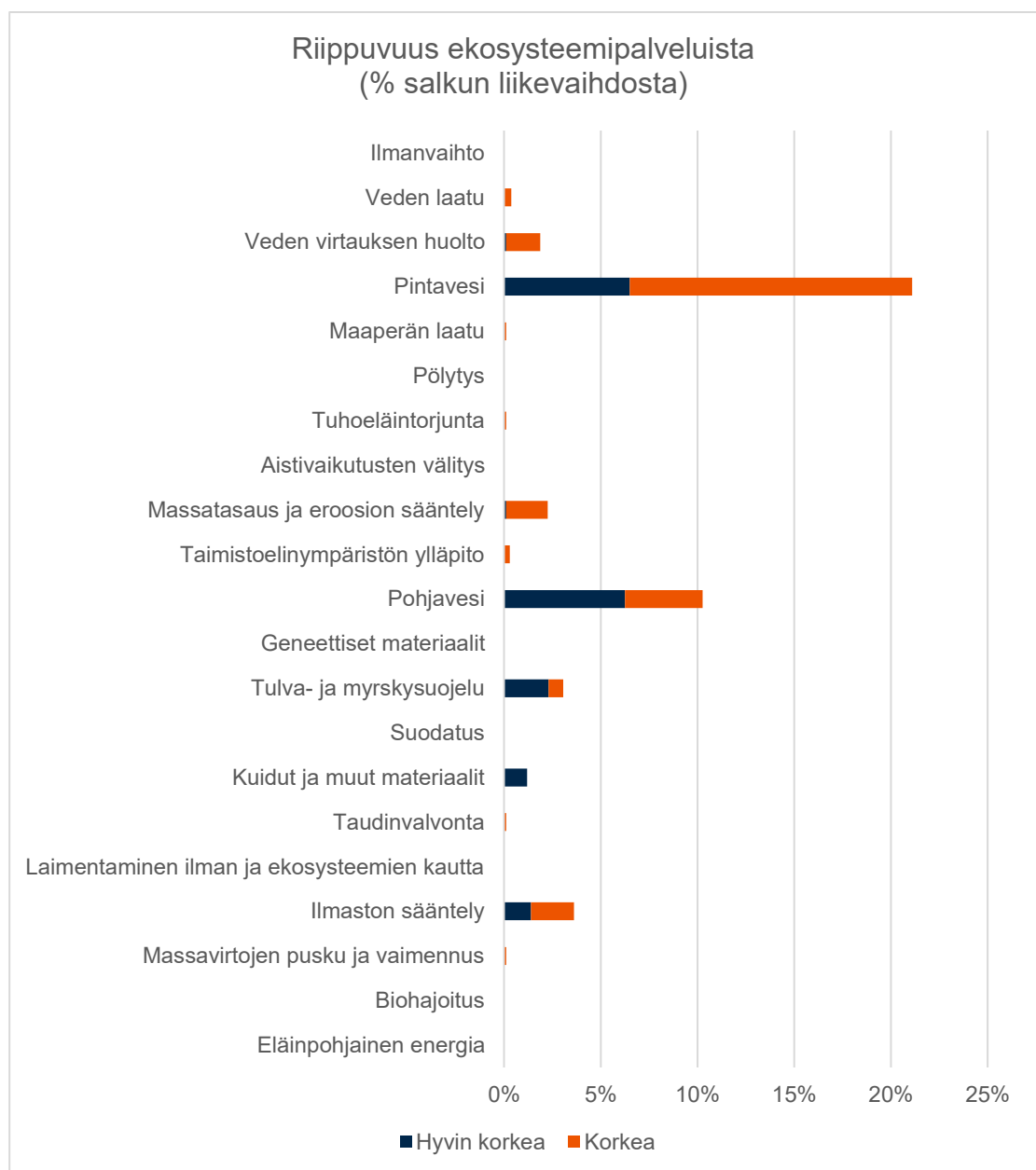
Ilmarisen sijoituskohteiden riippuvuuksista ja vaikutuksista luontopääomaan ja ekosysteemipalveluihin saadaan tietoa ENCORE-analyysin avulla. ENCORE-analyysi perustuu salkkuyritysten liikevaihtotietoihin, mutta on tärkeää huomata, että se ei tarjoa tietoa taloudellisista riskeistä. Se ei myöskään ota huomioon maantieteellistä sijaintia, joka on luonnon monimuotoisuuden ja luontopääoman kannalta erittäin tärkeä tekijä, eikä yksittäisten yritysten hallintatoimenpiteitä. ENCORE tarjoaa tietoa mahdollisista, mutta ei toteutuneista, vaikutuksista ja riippuvuuksista.

² Kappaleessa esitetyt tulokset ja kuvaajien informaatio perustuu SEB:n keräämään dataan, jonka tarkkuudesta tai oikeellisuudesta SEB ei kanna vastuuta. Osa informaatiosta voi olla mallinnettua, koska kyseistä yhtiökohtaista dataa ei ole saatavilla.

Luontoriippuvuudet

Luontoriippuvuuksilla tarkoitetaan luonnon tuottamia hyötyjä ja prosesseja (ekosysteemipalveluita), joihin yritysten toiminta, tuotanto ja arvoketju usein nojaavat. Näitä palveluita ovat esimerkiksi vesi, pölytys, biomassat sekä maaperän terveys. Jos luonnon tarjoamat palvelut heikkenevät, voi tämä lisätä yritysten toimintaan liittyviä riskejä, taloudellista kannattavuutta ja liiketoiminnan jatkuvuutta.

Analyysin mukaan veteen liittyvät ekosysteemipalvelut ovat merkittävämpiä sijoitus-temme luontoriippuvuuksia: noin 20 prosentilla sijoituskohteista on erittäin korkea tai korkea riippuvuus pintavedestä. Toiseksi merkittävin riippuvuus liittyy pohjavedeen, jossa vastaava luku on noin 10 prosenttia. Salkkutasolla riippuvuus ekosysteemipalveluista on pysynyt samalla tasolla vuoteen 2024 verrattuna. Veteen liittyvät riippuvuudet korostuivat myös edeltävänä vuonna.

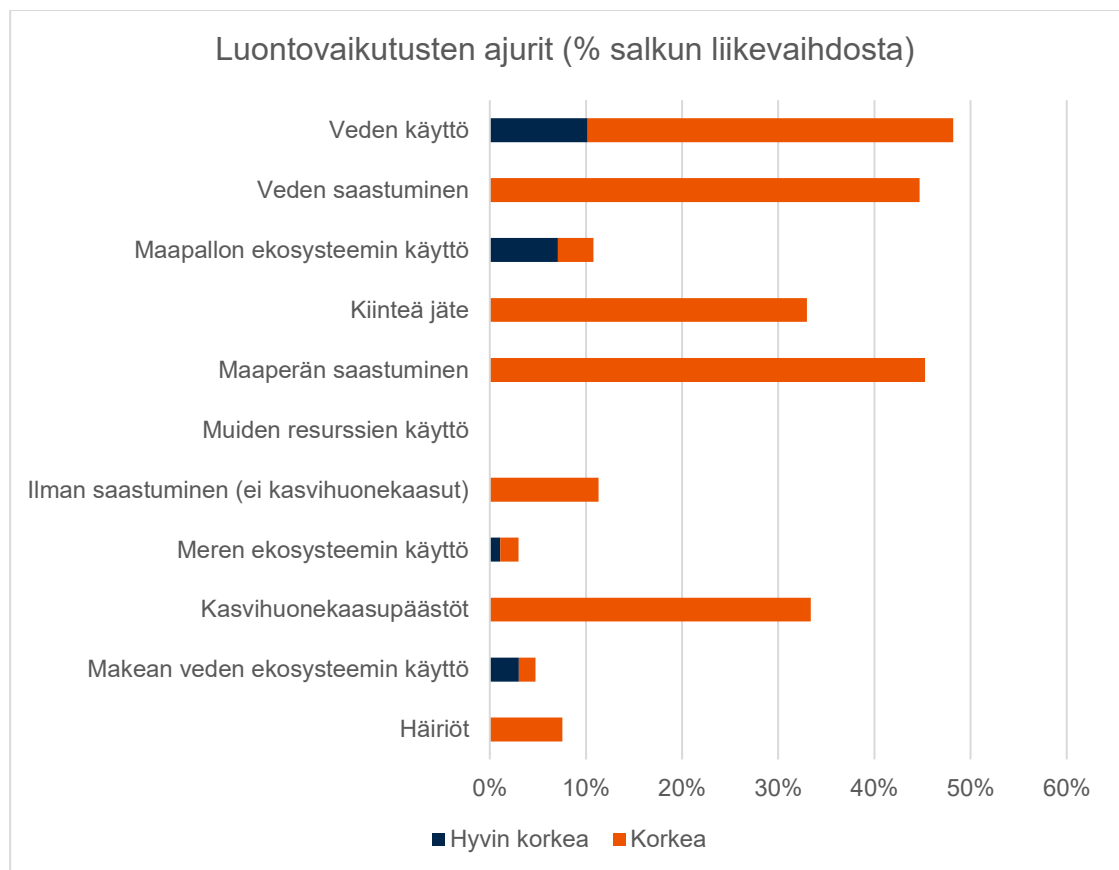


Luontovaikutukset

Luontovaikutuksilla tarkoitetaan luonnossa tapahtuvia muutoksia, joita yritysten liiketoiminta, tuotteet ja arvoketjut voivat aiheuttaa. Muutokset voivat olla haitallisia tai myönteisiä. Luontovaikutuksia ovat esimerkiksi maaperän köyhtyminen, vesistöjen kuormitus ja saastuminen, elinympäristöjen häviäminen ja lajien väheneminen sekä ilmastovaikutukset.

Myös luontovaikutusten ajureina veden käytön ja veden saastumisen rooli korostuvat. Muita merkittäviä luontovaikutusten ajureita ovat maaperän saastuminen, kiinteä jäte sekä ilmastopäästöt.

Salkkutasolla luontovaikutukset ovat kasvaneet vuosiin 2023 ja 2024 verrattuna. Edellä mainitut merkittävimmät luontovaikutusten ajurit ovat kaikki kasvaneet edelliseen vuoteen verrattuna. Tämä heijastaa salkun luontovaikutusten voimistumista. Muutosten taustalla on osittain muutokset salkun koostumuksessa ja tiettyjen yhtiöiden painon nousemisessa salkussa.



Toimialakohtainen tarkastelu CDP-datan avulla

Tutkimme tarkemmin analyysin ensimmäisessä vaiheessa tunnistettuja luonnon kannalta merkittäville toimialoilla toimivia salkkuyrityksiä hyödyntäen CDP-raportointia. CDP-raportointi pohjautuu yritysten itsensä CDP-organisaatiolle toimittamiin vastauksiin. Tarkasteltavat toimialat ovat puolijohdeteollisuus, energia- ja vesihuolto (utilities), paperi- ja metsäteollisuus sekä lääketeollisuus. Vuoden 2024 tarkastelu sisälsi energia- ja vesihuolto lukuun ottamatta samat toimialat.

Analysoimme CDP-datan perusteella, kuinka salkkumme luonnon monimuotoisuuden kannalta keskeisillä toimialoilla toimivat yhtiöt ottavat ympäristöasiat huomioon toiminnassaan. Tarkastelu keskittyy yritysten hallintoon, arvoketjuun sekä mittareihin ja tavoitteisiin seitsemän eri kysymyksen kautta. Arvioinnin tuloksia voidaan hyödyntää muun muassa vaikuttamistyön kohdentamisessa sekä taustalähteenä.

Seuraavan sivun taulukko kuvaa vastaukset kokonaisuudessaan. Taulukossa on merkattu toimialoittain kuinka suuri osa yrityksistä (%) vastaa kuhunkin kysymykseen kyllä. Vastauksia tulkittaessa on syytä huomioida, että kullakin toimialalla on rajallinen määrä vastaajia ja vastaajien tulkinnat kysymyksestä ja vastauksesta voivat erota – johtaen erilaisiin lopputulemiin.

Toimialoista paperi- ja metsäteollisuuden yritykset vastaavat kaikkiin tarkasteltuihin kysymyksiin kyllä (100 %). Seuraavaksi eniten kyllä vastauksia on energia- ja vesihuollon yrityksillä, jossa vastaukset ovat veteen liittyviä kysymyksiä lukuun ottamatta hyvällä tasolla (80–100 %). Lääketeollisuuden osalta vastausten vaihteluväli on yhtä kysymystä lukuun ottamatta 72–100 %. Heikoimmat vastaukset ovat puolijohdannaisalan yrityksillä, kuten myös viime vuonna.

Hallinto

Raportoitujen tietojen perusteella yritysten hallinnossa on kiinnitetty huomiota ympäristöasioihin: lähes kaikilla näiden toimialojen yrityksillä on johtotasolla vastuu ympäristöasioista. Kaikilla raportoivilla yrityksillä on myös prosessit liiketoimintaan liittyvien ympäristöriskien ja mahdollisuuksien tunnistamiseen, arviointiin ja hallintaan. Tämä kertoo, että yritykset pitävät ympäristökysymyksiä yritystoiminnalle olennaisina ja siten ne kannattaa liiketoiminnassa huomioida. Myös viime vuoden tarkastelussa kaikki yritykset vastasivat kysymyksiin myöntävästi.

Arvoketju

Arvoketjut ja toimittajat ovat yhtiöiden luontotoimien tärkeä osa. Paperi- ja metsäteollisuuden sekä energia- ja vesihuollon yrityksistä suurin osa on tunnistanut ympäristön kannalta tärkeitä alueita arvoketjuissansa (100 % ja 86 %). Lääketeollisuuden (72 %) ja puolijohdannaisien (63 %) osalta vastaukset ovat hieman heikommat, mutta silti reilusti yli puolet tarkastelluista yrityksistä ovat kartoittaneet arvoketjua ympäristön näkökulmasta. Vuoteen 2024 verrattuna tulokset ovat parantuneet huomattavasti. Vuosi sitten paperi- ja metsäteollisuuden sekä lääketeollisuuden yrityksistä vain 64 prosenttia vastasi kysymykseen kyllä. Vuosi sitten puolijohdannaisalan yrityksistä kyllä-vastauksia oli vain 40 prosentilla.

Puolijohdannaisalaa lukuun ottamatta suurin osa tarkastelluista yrityksistä arvioi ja luokittelee toimittajia ympäristöriippuvuuksien ja/tai -vaikutusten perusteella. Ympäristönäkökulmien ulottaminen toimitusketjuun on tärkeässä roolissa tarkasteltaessa yritysten luontojalanjälkeä, josta tyypillisesti suuri osa syntyy arvoketjussa.

Puolijohdannaisalalla vain 34 prosenttia vastaajista arvioi ja luokittelee toimittajia – useat tarkastelluista yrityksistä vastasivat myös viime vuonna kysymykseen kieltävästi.

Mittarit ja tavoitteet

Vesi on salkkuanalyysimme mukaan sijoituskohteillemme keskeinen ekosysteempipalvelu. Kaikilla paperi- ja metsäteollisuuden (100 %) sekä lääketeollisuuden (99 %) yrityksillä on veteen liittyviä tavoitteita. Ne myös tunnistavat ja luokittelevat toiminnassaan syntyviä vesistöille haitallisia aineita ja veteen liittyvää saastumista. Myös energia- ja vesihuollon yrityksistä yli puolet vastaavat näihin kysymyksiin myöntävästi (56 %, 75 %). Vaikka vesi on tyypillisesti merkittävä resurssi puolijohdealan yritysten prosesseissa, alan yrityksistä vain harvalla on veteen liittyviä tavoitteita (11 %) tai vesistöille mahdollisesti haitallisten aineiden tunnistamiseen ja luokitteluun tarkoitettuja käytäntöjä (22 %).

Biodiversiteetti-indikaattoreita kysyttäessä vastaukset jakaantuvat voimakkaasti: metsä- ja paperiteollisuus (100 %) sekä vesi- ja energiahuolto (93 %) vastaavat pääsääntöisesti myöntävästi; lääketeollisuus (35 %) ja puolijohdannaisala (8 %) vastaavat taas suurimmilta osin kieltävästi kysymykseen. Osittain vastauksissa voi heijastua se, miten yritykset tulkitsevat mitä biodiversiteetti-indikaattoreilla tarkoitetaan.



Kotimaiset kiinteistösijoitukset

Yhtenä Suomen suurimmista kiinteistöomistajista sekä merkittävänä vastuullisena rakennuttajana haluamme olla edelläkävijänä edistämässä toimialan työtä luonnon monimuotoisuuden tilan parantamiseksi.

Kotimaan kiinteistösijoituksillemme laitimamme luonnon monimuotoisuuden suunnitelman avulla systematisoimme jo olemassa olevaa tehtyä työtä, tunnistamme uusia toimenpiteitä luontokadon pysäyttämiseksi sekä tuomme nämä olennaiseksi osaksi kiinteistöliiketoimintamme päätöksentekoa, prosesseja, sopimusrakenteita sekä ohjeistuksiamme.

Suunnitelmassa:

- tunnistimme alustavasti kiinteistöihimme liittyviä luontovaikutuksia sekä niiden hallintaan sopivia toimenpiteitä – tätä työtä syvennämme entisestään vuonna 2025 toteutettujen luontokartoitusten sekä vuodelle 2026 suunnitellun salkkutaso arvioinnin avulla
- määritimme toimintaamme ohjaavat toimintaperiaatteet läpi kiinteistöjemme elinkaaren, kaavoituksesta kiinteistöjen purkamiseen
- asetimme toimenpiteet, tavoitteet ja mittarit ohjaamaan luontotyötämme.

Aloitimme suunnitelman toimenpiteiden toteutuksen vuonna 2024 ja jatkoimme niitä suunnitellusti vuonna 2025. Toimenpiteet, tavoitteet ja etenemisemme on kokonaisuudessaan kuvattu seuraavan sivun taulukossa. Raportoimme edistymisestämme ja mahdollisista päivityksistä vuosittain.

Syksyllä 2024 aloitimme suunnitelman jalkauttamisen toteuttamalla sisäisen kaksiosaisen koulutusohjelman kotimaan kiinteistöjen henkilöstölle. Koulutuksissa kävimme läpi suunnitelman sisällön, kuulimme vierailijapuheenvuoroja luonnon monimuotoisuuteen liittyen sekä täsmensimme toimenpiteiden tuomia muutoksia ja edellytyksiä omassa toiminnassamme. Lisäksi laadimme hankekäynnistäjän muistilistan, johon on koottu uudishankkeissa huomioitavia näkökulmia ja toimia luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi jo rakennushankkeiden alkuvaiheista alkaen.

Keskeisenä toimenpiteenä loimme yhdessä kumppanin kanssa luontokartoituksille mallin ja pilotoimme sitä valituissa kiinteistöissä syksyn 2024 aikana. Vuonna 2025 otimme kehitetyn mallin käyttöön ja toteutimme luontokartoitukset kaikissa kotimaisissa kiinteistöissämme, joissa voimme tehdä toimia luonnon tilan parantamiseksi. Kartoitusten ulkopuolella ovat esimerkiksi yhteispihalliset ja muut kohteet, joissa emme pysty hallinnollisista syistä toteuttamaan tunnistettuja toimia. Tavoitteemme oli toteuttaa kartoitukset kaikille kiinteistöillemme viimeistään vuonna 2027. Saavutimme asetetun tavoitteen kuitenkin etuajassa jo vuonna 2025 kartoitetuamme kaikki 87 kiinteistöämme, jotka ovat kartoitusten piirissä.

Aloitimme vuonna 2024 suunnitelman tuomisen osaksi urakkasopimuksia sekä kiinteistöhoidon palvelusopimuksia. Tavoitteemme vuodelle 2025 oli luonnon monimuotoisuuden suunnitelman huomioiminen kaikissa uusissa sopimuksissa. Saavutimme tavoitteen: suunnitelma oli osa kaikkia uusia sopimuksia vuonna 2025.

Olemme tähän mennessä vuosina 2024–2025 toteuttaneet ja saavuttaneet suunnitelmalla asetetut tavoitteet viidelle toimenpiteelle seitsemästä. Kahden jäljellä olevan toimenpiteen kanssa jatkamme työtä vuonna 2026 aikana.

- Ensimmäinen toimenpiteistä on luontovaikutusten, -riippuvuuksien sekä riskien ja mahdollisuuksien arviointi kiinteistösalkussamme. Keskityimme vuonna 2025 suunnitelman aikataulua nopeammin toteuttamaan kiinteistökohtaiset luontokartoitukset. Luontokartoitukset tulevat toimimaan yhtenä keskeisenä tietolähteenä myös salkkutason arvioinnille.
- Toinen jäljellä olevista toimenpiteistä on nurmialueiden niityttäminen ja niityttämiseksi asetettavan tavoitteen määrittäminen vuosille 2025–2030. Osana luontokartoituksia määritimme vuonna 2025 niitytykseen soveltuvien nurmialueiden määrän. Tämän perusteella jatkamme työtä 2026 asettamalla niitytykselle konkreettiset tavoitteet.

Tulevina vuosina tarkastelemme uudelleen kotimaisten Haluamme jatkaa kunnianhimoista luontotyötä kiinteistösalkussamme ja tunnistaa tätä tukevia toimenpiteitä ja tavoitteita myös seuraaville vuosille.

#	Toimenpide	Kuvaus	Mittari	Nykytila	Tavoite
1	Sisäinen luonnon monimuotoisuuden koulutusohjelma	Toteutamme sisäisen koulutusohjelman, jonka tavoitteena on lisätä organisaation ymmärrystä ja osaamista sekä edistää suunnitelman tavoitteiden saavuttamista.	Koulutusohjelma toteutettu vuonna 2024 (kyllä/ei) Osallistujien lukumäärä (kpl)	Toteutettu: Koulutusohjelma toteutettu 2024	2024: ohjelma toteutettu
2	Luontovaikutusten, -riippuvuuksien sekä riskien ja mahdollisuuksien arviointi kiinteistösalukssamme	Toteutamme TNFD-viitekehystä ³ hyödyntäen selvityksen kiinteistöihin kohdistuvista luontovaikutuksista ja -riippuvuuksista sekä riskeistä ja mahdollisuuksista.	Arvio toteutettu salkulle 2025 (kyllä/ei)	Kesken: Ei toteutettu, suunniteltu toteutettavaksi 2026	2025: salkun arvio toteutettu
3	Kohdekohtaiset luontokartoitukset	Toteutamme luontokartoitukset olemassa olevalla rakennuskannalla sekä uusimme selvityksen vähintään 10 vuoden aikavälein kaikille kohteillemme.	Luontokartoitus toteutettu: % nykyisestä kiinteistökannasta	Toteutettu: Vuonna 2025 kartoitukset tehty kaikkiin kiinteistöihin, joissa luonnon tilaa voidaan parantaa (100 %, 87 kiinteistöä)	2025: 25 % kiinteistöistä 2026: 75 % kiinteistöistä 2027: 100 % kiinteistöistä
4	Nurmialueiden niityttäminen	Niittyjen lisääminen esim. ajettavaa nurmikkaa korvaamalla ennallistaa luontoa ja edistää luonnon monimuotoisuutta.	Niittyjen lisääminen – kokonaispinta-ala (m ²) sekä %-muutos vuoteen 2024 verrattuna	Kesken: Mahdollisuudet arvioitu 2025, tavoitteiden asettaminen 2026	2024: mahdollisuuksien selvittäminen, arvio 2025: tavoitteet asetettu vuosille 2025–2030
5	Hankekäynnistäjän muistilista	Laadimme uusien hankkeiden käynnistämisen tueksi listan asioista ja toimenpiteistä, jotka tukevat luonnon monimuotoisuutta.	Lista luotu ja otettu käyttöön vuonna 2024 (kyllä/ei)	Toteutettu: Muistilista luotu ja otettu käyttöön 2024	2024: hankekäynnistäjän muistilista luotu

³ TNFD-viitekehys (The Taskforce on Nature-related Financial Disclosures) (tnfd.global) on kansainvälinen aloite, jonka avulla yritykset voivat tunnistaa, hallita ja raportoida liiketoiminnan luontovaikutuksia ja -riippuvuuksia, riskejä sekä luontoon liittyviä mahdollisuuksia

6	Luonnon monimuotoisuuden suunnitelma tuodaan osaksi urakka-sopimuksia ja kiinteistö-hoidon palvelusopimus-ten kilpailutuksia	Tuomme luonnon monimuotoisuuden osaksi hankekehitystä, sopimuksia sekä ylläpidon palvelutuotantoa ja sen seurantaa.	% uusista sopimuksista	Toteutettu: 100 % uusista sopimuksista (2025)	2025: 100 % uusista urakka-sopimuksista ja kiinteistöhoitoon palvelusopimuksista
7	Raportointi vuosittain keskeisistä muutoksista ja toimenpiteistä	Seuraamme suunnitelmassa määritettyjä mittareita ja tavoitteita. Raportoimme näistä vuosittain kuvaamaan työmme etenemistä.	Ensimmäinen raportti vuonna 2025, sen jälkeen vuosittain (kyllä/ei)	Toteutettu: Raportointi vuosittain (2025, 2026)	2025: 1. raportti julkaistu 2026–2030: vuosittain raportointi suunnitelman etenemisestä