

Toimintakertomus ja tilinpäätös 2022

Toimintakertomus

Ilmarisen vuosi lyhyesti

Ilmarisen vakuutusmaksutulo kasvoi voimakkaasti ja kustannustehokkuus parani ennätystasolle. Sijoitustuotto jäi 6,6 prosenttia negatiiviseksi, mutta vakavaraisuus pysyi vahvana historiallisen vaikeassa sijoitusmarkkinaympäristössä.



Vuosi 2022 oli toimintaympäristön näkökulmasta erittäin haastava. Venäjän hyökkäyssota Ukrainassa, Euroopan energiakriisi, kiihtynyt inflaatio ja keskuspankkien nopeasti kiristynyt rahapolitiikka synkistivät talousnäkyviä ja laskivat laajasti sijoitusmarkkinoiden tuottoja.

Osakemarkkinoilla useimmat osakeindeksit laskivat 10–20 prosenttia ja samaan aikaan korkosijoitusten tuotot laskivat yli 10 prosenttia. Haastavassa markkinassa Ilmarisen sijoitustuotto jäi negatiiviseksi -6,6 (15,3) prosenttiin. Vakavaraisuuspääoma pieneni noin 4,8 miljardia euroa 11,8 (16,5) miljardiin euroon ja vakavaraisuusaste laski noin 11 prosenttiyksikköä 125,8 (136,7) prosenttiin. Sijoitusten pitkän aikavälin tuotto vuodesta 1997 alkaen on 5,7 prosenttia, mikä vastaa 3,8 prosentin reaalityttöä.

Vakuutusmaksutulo nousi peräti 11 prosenttia 6,6 (5,9) miljardiin euroon. Vahvan kasvun taustalla on Ilmarisessa vakuutettujen työntekijöiden määrän kasvu 3,4 prosentilla, TyEL-palkkasumman lähes 9 prosentin kasvu sekä työeläkemaksuun tehty 0,45 prosenttiyksikön korotus.

Maksutulon kasvuun vaikutti myös vahva nettoasiakashankinta ja nettosiirtoliike. Nettoasiakashankinta sisältää TyEL- ja YEL-vakuutusten uusmyynnin ja nettosiirrot.

Maksutulolla mitattuna nettoasiakashankinta oli 290 (329) miljoonaa euroa. Siirtoliikkeessä yhtiön maksutulo kasvoi nettomääräisesti 40 (126) miljoonalla eurolla. Asiakaspysyvyys oli erinomaisella tasolla 96,7 (97,3) prosenttia. Ilmarinen maksoi eläkkeitä 6,6 (6,3) miljardia euroa eli vastaavan verran kuin vakuutusmaksutuloa kertyi.

Hoitokustannusosalla katettavat liikekulut alenivat 99,1 (126,5) miljoonaan euroon. Hoitokustannustulos parani 58,1 (41,9) miljoonaan euroon, ja hoitokulusuhde 63,1 (75,1) prosenttiin hoitokustannustariffiin tehdystä 9,5 prosentin alennuksesta huolimatta. Vertailuvuonna 2021 tulosta heikensivät kertaluontoiset aineettomiin hyödykkeisiin kohdistuvat alaskirjaukset ja poistoaikojen muutokset 18,2 miljoonaa euroa.

Ilmarinen tavoittelee hiilineutraaliutta eläkevarojen sijoittamisessa vuonna 2035. Ilmastomuutoksen ohella kiihtyvä luontokato vaikuttaa talouteen ja siten myös sijoitustoimintaan. Ilmarinen julkaisi luonnon monimuotoisuuden tiekartan, jossa on kuvattu sitä, kuinka vaikutukset luonnon monimuotoisuudelle ja luontokatoon liittyvät riskit huomioidaan sijoitustoiminnassa.

Työeläkejärjestelmän kehitys

Vuoden 2022 alussa voimaan tulleen perhe-eläkeuudistuksen ansiosta työeläke tuo lapsiperheille aiempaa paremmin turvaa. Perhe-eläkettä maksetaan lapselle aiemman 18 vuoden sijaan 20-vuotiaaksi asti ja leskeneläke laajeni koskemaan aviopuolisoiden lisäksi myös avopuolisoja silloin, kun heillä on yhteinen alaikäinen lapsi. Leskeneläke muuttui määräaikaiseksi: sitä maksetaan kymmenen vuotta tai kunnes nuorin lapsi täyttää 18 vuotta. Kymmenen vuoden määräaikaisuus koskee vuonna 1975 ja sen jälkeen syntyneitä leskiä. Ennen voimaantuloa myönnettyihin leskeneläkkeisiin ei tule muutoksia.

Yrittäjien eläkelakiin tehdyt muutokset tulivat voimaan vuoden 2023 alusta. Yrittäjien työtulo määritellään jatkossa tarkemmin ja tarkistetaan useammin vastaamaan yrittäjän työpanoksen arvoa. Muutoksen tavoitteena on parantaa yrittäjien eläke- ja sosiaaliturvaa sekä tukea yrittäjän eläkelain toimeenpanoa. Työtulon käsite säilyy entisellään, ja sen määrittelyssä korostetaan kokonaisharkintaa. Työeläkeyhtiöt tarkistavat jatkossa yrittäjän työtulon tason säännöllisesti joka kolmas vuosi. Kahdella ensimmäisellä tarkistuskerralla työeläkevakuuttaja voi nostaa liian pientä vuotuista työtuloa enintään 4 000 euroa kerralla. Näin yrittäjän kuukausittaisen vakuutusmaksun korotus pysyy kohtuullisena nousten kerralla enintään 80 euroa. Työtulo voi jäädä myös ennalleen tai laskea. Eduskunnan päätöksen mukaan yrittäjän eläke- ja sosiaaliturvajärjestelmän laajemmat muutostarpeet tulee selvittää ja järjestelmän kehittämistä jatkaa.

Työeläkkeitä korotettiin vuoden 2023 alusta poikkeuksellisen suurella 6,8 prosentin indeksikorotuksella. Työeläkeindeksi suojaa eläkkeiden ostovoimaa kiihtyneeltä inflaatiolta, ja se muodostuu 80 prosenttisesti kuluttajahintaindeksin ja 20 prosenttisesti ansiotasoindeksin perusteella. Poikkeuksellisen suuri indeksikorotus lisäsi vuoden 2022 loppupuolella huomattavasti kiinnostusta vanhuuseläkkeen ja erityisesti osittaisen varhennetun vanhuuseläkkeen hakemiseen.

Eläketurvakeskuksen lokakuussa julkistamien pitkän aikavälin laskelmien mukaan eläkkeiden rahoitusnäkymät ovat pitkällä aikavälillä parantuneet vuonna 2019 laaditusta ennusteesta. Laskelmien mukaan eläkevakuutusmaksun pitkän aikavälin

nousupaine olisi hellittänyt. Kun edellisen laskelman mukaan vuonna 2080 odotettu eläkemaksutaso oli 30 prosenttia, on maksutaso päivitettyissä laskelmissa enää noin 26 prosenttia. Muutoksen syynä oli pääasiassa eläkesijoitusten vahva tuottokehitys laskelmien edellisen päivityksen jälkeen. Alhainen syntyvyys ja työikäisen väestön pieneneminen kuitenkin haastavat edelleen sekä eläkejärjestelmän että koko hyvinvointiyhteiskunnan rahoitusta. Syntyvyys laski vuonna 2022 kaikkien aikojen alhaisimmalle tasolle. Lapsia syntyi alle 45 000, ja hedelmällisyysluku oli 1,32, mikä on pienin lukema koko mittaushistorian aikana.

Suomen eläkejärjestelmä arvioitiin viidenneksi parhaaksi syksyllä julkistetussa kansainvälisessä Mercer CFA Institute Global Pension Index -vertailussa. Vertailussa oli mukana 44 maata. Suomalainen eläketurva valittiin yhdeksännen kerran peräkkäin kaikkein luotettavimmaksi ja läpinäkyvimmäksi. Järjestelmän kestävyudessa Suomi sijoittui vertailun kymmenenneksi ja eläkkeiden riittävyudessa yhdenneksitoista.

Taloudellinen toimintaympäristö ja sijoitusmarkkinat

Maailman talouskasvu oli vuoden alkupuolella vahvaa, kun talouksia tuki elpyminen koronakriisistä. Korkea inflaatio, kiristynyt rahapolitiikka ja Venäjän hyökkäyssodan vaikutukset energiamaarkkinoihin heikensivät kuitenkin maailmantalouden näkymiä vuoden aikana ja talouksien ajautumista taantumaan pidetään todennäköisenä. Maailman talouden arvioidaan kasvaneen 3,4 prosenttia ja euroalueella 3,5 prosenttia vuonna 2022.

Inflaatio on osoittautunut odotettua sitkeämmäksi ongelmaksi. Keskuspankit ovat viestineet huolensa hintavakaudesta ja rahapolitiikkaa on kiristetty merkittävästi. Yhdysvalloissa kuluttajahintojen nousu vuodentakaisesta oli loppuvuonna noin seitsemän prosenttia ja euroalueella inflaatio oli noin 10 prosenttia. Euroalueella hintojen nousuun vaikutti keskeisesti Ukrainan sodan voimistama energian hinnan nousu, kun Yhdysvalloissa keskeinen inflaation taustatekijä oli työmarkkinoiden kireys ja lisääntyneet palkkapaineet.

Suomen talous kasvoi vuoden aikana varsin vahvasti ja työllisyys parani. Suomen bruttokansantuotteen arvioidaan kasvaneen noin kaksi prosenttia. Talouskasvua vauhditti patoutunut kysyntä sekä elpyminen koronapandemiasta, kun taas vientiä heikensi Venäjän viennin tyrehtyminen. Talouden elpyminen heijastui myös työllisyyteen, ja työllisyysaste nousi vuoden takaisesta noin kahdella prosenttiyksiköllä 74 prosenttiin. Elpyminen näkyi myös palkkasumman vahvassa nousussa. Ilmarisen asiakaskannan palkkasumma kasvoi yhdeksän prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Talouden ja työllisyyden kasvun myötä Suomen julkisen talouden tasapaino on kohentunut, mutta valtio on edelleen jatkanut voimakasta velkaantumista. Jatkossa talouskasvua hidastavat inflaation ja aiempaa korkeampien korkojen negatiiviset vaikutukset ostovoimaan sekä investointihalukkuuteen. Kuluttajien ja elinkeinoelämän luottamus talouteen laski voimakkaasti vuoden aikana.

Pääomamarkkinoiden kehitys oli vuoden aikana laajasti negatiivista. Osakekurssit laskivat ja korot sekä luottoriskimarginaalit nousivat. Yhdysvaltojen osakemarkkinat (S&P 500 -indeksi) laskivat -19,4 prosenttia, laaja eurooppalainen osakeindeksi (Stoxx Europe 600) -12,9 prosenttia ja Suomen osakemarkkinat (OMXH Helsinki Cap) -16,4 prosenttia. Osakekurssien volatiliteetti oli vuoden aikana tavallista suurempaa.

Lyhyet korot nousivat voimakkaasti sekä Yhdysvalloissa että euroalueella. Yhdysvaltain keskuspankki Fed nosti keskeisiä ohjauskorkojaan vuoden aikana peräti 4,25 prosenttiyksiköllä vaihteluvälille 4,25–4,50 prosenttia. Fedin tase, joka kasvoi pandemian aikana ennätysellisen suureksi, kääntyi laskuun. Euroopan keskuspankki EKP nosti talletuskorkoaan -0,50 prosentista yhteensä 2,5 prosenttiyksiköllä 2,0 prosenttiin.

Valtion 10 vuoden korot nousivat vuoden aikana 2–3 prosenttiyksiköllä sekä Saksassa (-0,2 prosentista 2,6 prosenttiin) että Yhdysvalloissa (1,5 prosentista 3,9 prosenttiin). Korkomarkkinoiden tuottokäyrät ovat loiventuneet ja jopa osin kääntyneet laskeviksi, kun lyhyet korot ovat nousseet pitkiä korkoja nopeammin. Vuoden aikana luottoriskimarkkinoiden epävarmuus on lisääntynyt. Luottoriskimarginaalit ovat levenneet sekä alhaisen että korkean luottoriskin lainoissa. Korkojen ja luottoriskimarginaalien kohoamisen myötä korkosijoitusten tuotot jäivät korko-omaisuusluokissa historiallisen heikoiksi. Korko- ja rahoituskulujen nousu vaikutti negatiivisesti kotitalouksien kulutuskysyntään sekä yritysten investointihalukkuuteen ja tulospäätöksiin.

Yhdysvaltojen dollari vahvistui vuoden aikana noin seitsemän prosenttia suhteessa euroon, mikä vaikutti suotuisasti dollarimääräisten valuuttasuojamattomien sijoitusten tuottoon.

Ilmarisen tulos ja vakavaraisuus

Ilmarisen kokonaistulos käyvin arvoin vuodelta 2022 oli tappiolla -4 592,2 (4 179,4) miljoonaa euroa. Tulos muodostuu sijoitustoiminnan tuloksesta, vakuutusliikkeen tuloksesta ja hoitokustannustuloksesta.

Yhtiön sijoitusten tuotto käyvin arvoin oli -6,6 (15,3) prosenttia eli -4 009,4 (8 086,0) miljoonaa euroa. Käyvin arvoin laskettu sijoitustoiminnan tulos oli -4 800,9 (4 104,3) miljoonaa euroa, kun vastuuvälille hyvitetiin korkoa 2 104,0 (1 794,2) miljoonaa euroa eli 4,6 prosenttia vastuuvälästä ja osaketuottosidonnainen tuottovaade oli -1 312,4 (2 187,4) miljoonaa euroa.

Yhtiön omalla vastuulla olevan vakuutusliikkeen tulos oli 132,5 (44,2) miljoonaa euroa. Vakuutusliikkeen tulos on vakuutusmaksussa perittyjen, vakuutusriskin kattamiseen tarkoitettujen maksujen ja korvausten erotus. Vakuutusliikkeen tulosta paransi erityisesti työkyvyttömyysliikkeen ja vanhuuseläkeliikkeen paraneminen.

Hoitokustannustulos on määrä, jolla vakuutusmaksun hoitokustannusosat ja muut vastaavat tuotot ylittävät niillä katettavat liikekulut. Ilmarisen hoitokustannustulos parani 58,1 (41,9) miljoonaan euroon. Hoitokustannustuotot laskivat hoitokustannustariffiin tehdyn 9,5 prosentin alennuksen myötä 157,2 (168,4) miljoonaan euroon ja vastaavat liikekulut laskivat 99,1 (126,5) miljoonaan euroon. Vertailuvuoden kuluja nosti aineettomiin hyödykkeisiin tehty kertaluonteinen 18,2 miljoonan euron alaskirjaus. Hoitokulujen vertailukelpoinen alenema oli 9,2 miljoonaa euroa, eli noin 8 prosenttia.

Vakavaraisuuspääoma eli yhtiön käypiin arvoihin arvostettujen varojen ja vastuiden erotus oli 11 777,3 (16 539,1) miljoonaa euroa. Vakavaraisuusaste oli vuoden 2022 päättyessä 125,8 (136,7) prosenttia. Vakavaraisuuspääoma on tarkoitettu vakuutus- ja sijoitustoiminnan riskien kantamiseen. Vakavaraisuuspääoma oli tilikauden

päätyessä 1,7 (1,9) -kertainen verrattuna yhtiön riskijakauman edellyttämään vakavaraisuusrajaan.

Asiakashyvityksiin käytettävissä oleva määrä määräytyy yhtiön vakavaraisuuspääoman ja hoitokustannustuloksen perusteella. Vuodelta 2022 asiakashyvityksiin käytettäväksi siirretään 175,2 (209,4) miljoonaa euroa. Siirto on 0,7 (0,9) prosenttia vakuutetusta palkkasummasta.

Edellä esitetyt tulosta ja vakavaraisuutta koskevat tiedot perustuvat tilinpäätöksen liitetiedoissa esitettyihin, käyvin arvoin laskettuihin tunnuslukuihin. Ne kertovat yhtiön taloudellisen tuloksen ja tilan tuloslaskelmaa ja tasetta paremmin. Sijoitusten arvostus kirjanpidossa perustuu hankintamenuun tai sitä alempaan käypään arvoon, ja tuloslaskelmassa näytettävän voiton määrää sosiaali- ja terveysministeriön etukäteen vahvistama laskuperuste. Kirjanpidollisen kokonaistuloksen ja tuloslaskelman voiton erotus kirjataan poistoeron muutosta lukuun ottamatta vastuovelkaan. Vuonna 2022 tuloslaskelman mukainen voitto oli 12,3 (10,0) miljoonaa euroa.

Seuraava laskelma kuvaa tuloslaskelman tuloksen yhteyttä käypien arvojen mukaiseen kokonaistulokseen:

M€	2022	2021
Tilikauden voitto tuloslaskelmalla	12	10
Osittamattoman lisävakuutusvastuun muutos	-1 417	-1 183
Siirto asiakashyvityksiin	175	209
Poistoeron muutos	3	-3
Arvostuseron muutos	-3 366	5 146
Tulos käyvin arvoin	-4 592	4 179

Vakuutuskanta ja vakuutusmaksutulo

Asiakkaiden palkkasumman kasvu ja TyEL-maksuun tehty 0,45 prosenttiyksikön korotus nostivat Ilmarisen vakuutusmaksutuloa peräti 10,7 prosentilla 6 558,0 (5 922,0) miljoonaan euroon. TyEL-vakuutusten vakuutusmaksuja kertyi 6 163,8 (5 533,8) miljoonaa euroa, ja TyEL-maksuun alennuksina annetut asiakashyvitykset olivat yhteensä 209,3 (55,4) miljoonaa euroa. YEL-vakuutusten maksutulo oli 394,2 (388,2) miljoonaa euroa.

TyEL-vakuutuksia oli vuoden 2022 lopussa voimassa 61 084 (64 436), ja vakuutus sopimuksen tehneiden työnantajien lisäksi 10 462 (11 608) tilapäistä työnantajaa tilitti Ilmariseen TyEL-vakuutusmaksuja. Yhtiössä vakuutettu TyEL-palkkasumma oli 24 924 (22 874) miljoonaa euroa eli 9 prosenttia edellisvuotta korkeampi, ja TyEL-vakuutusten piirissä oli vuoden päättyessä 611 380 (591 197) vakuutettua. YEL-vakuutuksia oli vuoden lopussa 75 240 (76 781), ja YEL-vakuutusten työtulo yhteensä oli 1 705 (1 677) miljoonaa euroa.

Maksutulolla mitattuna nettoasiakashankinta oli 290 (329) miljoonaa euroa. Siirtoliikkeessä yhtiön maksutulo kasvoi nettomääräisesti 40 miljoonalla eurolla, ja asiakaspysyvyys oli 96,7 (97,3) prosenttia.

Luottotappiot saamatta jääneistä TyEL-vakuutusmaksuista olivat 16,0 (14,7) miljoonaa euroa sisältäen sekä toteutuneet luottotappiot että luottotappiovarausten muutoksen. Luottotappioiden osuus maksutulosta oli 0,3 (0,3) prosenttia. Luottotappiot saamatta jääneistä YEL-vakuutusmaksuista olivat 3,0 (3,1) miljoonaa euroa. YEL-luottotappioista ei kuitenkaan jää tappiota yhtiölle, sillä YEL-eläkkeiden rahoitusjärjestelmässä valtion osuus korvaa vakuutuksenottajilta saamatta jäävän vakuutusmaksun, ja maksamattomat vakuutusmaksut leikkaavat yrittäjän tulevaa eläkkeen määrää.

Vakuutusmaksutaso

Vuoden 2022 keskimääräinen TyEL-maksu oli 24,85 (24,4) prosenttia palkkasummasta. Vuoden 2022 maksu sisältää vuonna 2020 voimassa olleen tilapäisen maksunalennuksen ensimmäisen takaisinmaksuerän 0,45 prosenttiyksikköä. TyEL-maksua alennettiin koronapandemiasta johtuen 2,6 prosenttiyksikköä ajalla 1.5.–31.12.2020. Alennus kohdistui työnantajan osuuteen maksusta. Alennuksesta aiheutunut vaje maksukertymään kuoletetaan korottamalla työnantajan maksua vuosina 2022–2025 siten, että alennuksen vaikutus saadaan täysimääräisesti kompensoitua.

Työntekijöiden maksuosuudet pysyivät vuonna 2022 vuoden 2021 tasolla. Alle 53-vuotiaiden ja 63 vuotta täyttäneiden työntekijöiden maksu vuonna 2022 oli 7,15 prosenttia ja 53–62-vuotiaiden työntekijöiden maksu 8,65 prosenttia. Työnantajien maksu vuonna 2022 oli keskimäärin 17,40 (16,95) prosenttia palkoista. Työnantajan maksutaso vaihtelee vakuutuskohtaisesti ja riippuu myös työeläkeyhtiön asiakashyvityksistä. Vuoden 2022 maksutasoa määrättäessä on keskimääräiseksi asiakashyvitykseksi arvioitu 0,8 prosenttia työnantajan palkkasummasta.

Alla on esitetty Ilmarisen vuonna 2022 maksamien asiakashyvitysten määrä (209 miljoonaa euroa) suhteessa palkkasummaan asiakassegmenteittäin. Segmentit ovat sosiaali- ja terveysministeriön ohjeistuksen mukaisia, eläkeyhtiöiden yhteisessä raportoinnissa käytettäviä segmenttejä. Vuonna 2023 maksettavien asiakashyvitysten määrä on 175 miljoonaa euroa, mikä on 0,7 (0,9) prosenttia palkkasummasta.

Segmenttirajat, milj. € (2021 tasossa)	Hyvitykset / palkat
0 - 0,4	0,8 %
0,4 - 2,2	0,8 %
2,2 - 10,4	0,9 %
10,4 - 35,2	0,9 %
35,2 -	1,1 %

Vuodelle 2023 vahvistettu keskimääräinen TyEL-maksu on 24,84 prosenttia. Työnantajan keskimääräinen maksu on 17,39 prosenttia palkoista. Maksu sisältää vuoden 2020 tilapäisen maksunalennuksen toisen takaisinmaksuerän 0,44 prosenttiyksikköä. Työntekijöiden maksu ei muutu, jolloin alle 53-vuotiaiden ja 63 vuotta täyttäneiden työntekijöiden maksu vuonna 2023 on 7,15 prosenttia ja 53–62-vuotiaiden maksu 8,65 prosenttia palkoista.

Yrittäjäeläkkeen maksuprosentti vuonna 2022 oli alle 53-vuotiaiden ja yli 62-vuotiaiden osalta 24,10 prosenttia ja muiden osalta 25,60 prosenttia vahvistetusta työtulosta. Maksuprosentit ovat samat myös vuonna 2023.

Eläkkeet

Ilmarisessa tehtiin vuonna 2022 uusia eläkepäättöksiä 42 960 (33 992) kappaletta, ja eläkkeitä maksettiin yhteensä 6 606,0 (6 309,1) miljoonaa euroa.

Maksetut eläkkeet eläkelajeittain 2022

Milj. €	TyEL	YEL	Yhteensä	%
Vanhuuseläkkeet	5 238	358	5 596	85
Osittain varhennetut vanhuuseläkkeet	73	5	79	1
Osa-aikaeläkkeet	0	0	0	0
Työkyvyttömyyseläkkeet	451	24	475	7
Työuraeläkkeet	1	0	1	0
Perhe-eläkkeet	426	29	455	7
Yhteensä	6 189	417	6 606	100

Maksetut eläkkeet ilman eläkkeiden hoitokuluja olivat 6,6 (6,3) miljardia euroa ja siten noin 48 (387) miljoonaa euroa vakuutusmaksutuloa suuremmat.

Suurin osa eli 84,7 (84,7) prosenttia eläkemenosta muodostui vanhuuseläkkeistä. Työkyvyttömyyseläkkeiden osuus eläkemenosta oli 7,2 (7,5) prosenttia ja perhe-eläkkeiden 6,9 (6,8) prosenttia.

Eläkkeensaajien lukumäärä 31.12.2022

Perusturvan mukaiset eläkkeet

	TyEL	YEL	Yhteensä	%
Vanhuuseläkkeet	308 412	35 416	343 828	75
Osittain varhennetut vanhuuseläkkeet	11 170	1 857	13 027	3
Osa-aikaeläkkeet	2	1	3	0
Työkyvyttömyyseläkkeet	30 991	2 278	33 269	7
Työuraeläkkeet	28	1	29	0
Perhe-eläkkeet	61 369	6 987	68 356	15
Yhteensä	411 972	46 540	458 512	100

Vuoden päättyessä eläkkeensaajia oli 458 512 (455 775). TyEL-eläkettä sai vuoden päättyessä 411 972 (410 730) eläkkeensaajaa ja YEL-eläkettä 46 540 (45 045) eläkkeensaajaa. Keskimäärin vanhuuseläkkeelle jäätiin 64,9 (64,7) vuoden ikäisenä ja työkyvyttömyyseläkkeelle 51,6 (51,0) vuoden ikäisenä. Keskimääräinen vanhuuseläke oli 1 459 euroa/kk.

Eläkepäättökset vuonna 2022

Vuoden 2022 aikana annettiin yhteensä 74 834 (64 936) eläkepäättöä.

	2022	2021	Muutos-%
Uudet eläkepäättökset			
Vanhuuseläkkeet	15 542	12 888	21
Osittain varhennetut vanhuuseläkkeet	8 606	3 145	174
Työkyvyttömyyseläkkeet	9 688	9 051	7
Työuraeläkkeet	81	50	62
Perhe-eläkkeet	5 301	4 678	13
Kuntoutuksen päätökset	3 742	4 180	-10
Uudet eläkepäättökset yhteensä*	42 960	33 992	26
Kaikki eläkepäättökset yhteensä	74 834	64 936	15

*) Uudet eläkepäättökset sisältävät ainoastaan kullekin henkilölle ensimmäistä kertaa myönnettyt etuudet.

Uusien työkyvyttömyyseläkkeiden päätösten määrä nousi 7 prosenttia 9 688 (9 051) kappaaleeseen. Hylkäävän työkyvyttömyyseläkepäättökseen saaneiden asiakkaiden osuus oli 38,4 (37,0) prosenttia. Niistä Ilmarisen hylkäävistä päätöksistä, joista valitettiin Työeläkeasioiden muutoksenhakulautakuntaan, muuttui 10,2 (8,7) prosenttia. Muuttuneiden päätösten osuus oli 1,2 prosenttiyksikköä korkeampi (vertailuvuonna 2,8 prosenttiyksikköä matalampi) kuin muilla yksityisen sektorin toimijoilla keskimäärin.

Vanhuuseläkkeen päätöksiä annettiin 15 542 (12 888) kappaletta eli 21 prosenttia edellisvuotta enemmän. Osittaisen varhennetun vanhuuseläkkeen hakemuksia vastaanotettiin 8 991 (3 258) kappaletta, joka on 176 prosenttia edellisvuotta enemmän. Poikkeuksellisen suuri indeksikorotus lisäsi vuoden 2022 loppupuolella huomattavasti kiinnostusta osittaisen varhennetun eläkkeen ja vanhuuseläkkeiden hakemiseen.

Eläkehakemusten käsittelyaika nopeutui, ja asiakkaat olivat käsittelyyn tyytyväisiä. Vanhuuseläkkeen hakijoista 97 prosenttia sai päätöksen joko riittävän nopeasti tai nopeammin kuin odotti. Yli puolet vanhuuseläkepäättöksistä annettiin kahdessa päivässä. Vanhuuseläkehakemusten käsittelyaika oli koko vuonna keskimäärin 4 (8) päivää ja työkyvyttömyyseläkehakemusten 34 (40) päivää.

Sähköisten eläkehakemusten määrä kasvoi, ja vanhuuseläkehakemuksista yli 80 prosenttia saapui sähköisesti. Asiakkaat osallistuivat sähköisten palvelujen kehittämiseen ja tyytyväisyys verkkopalveluihin nousi.

Työkyvyttömyysriskin hallinta ja kuntoutus

Työkyvyttömyyseläkehakemusten määrä kääntyi kasvuun Ilmarisessa vuonna 2022. Uusia hakemuksia tuli viisi prosenttia edellisvuotta enemmän, ja työkyvyttömyyseläkkeelle tai kuntoutustuelle siirtyneiden määrä kasvoi neljällä prosentilla 3 536 henkilöön.

Vuonna 2022 työkyvyttömyyseläkkeitä maksettiin 475 (473) miljoonaa euroa. Työkyvyttömyyseläkkeelle siirtyneistä 32 (32) prosenttia sai eläkkeen mielenterveysperusteilla. Tuki- ja liikuntaelinten sairaudet olivat tärkeimpänä syynä 30 (29) prosentissa ja muut sairaudet 38 (39) prosentissa päätöksistä. Merkittävin yksittäinen diagnoosi työkyvyttömyyseläkkeelle siirtymiseen on jo useamman vuoden ajan ollut masennus. Työkyvyttömyyseläkettä hakeneiden tyytyväisyys etuuksien käsittelyajan pituuteen pysyi edelleen korkealla. Eläketurvakeskuksen tilastojen perusteella Ilmarisen kuntoutus- ja työkyvyttömyyseläkehakemusten käsittelyajat olivat nopeammat kuin työeläkealla keskimäärin. Kuntoutuspäätöksen sai keskimäärin kahdessa viikossa ja työkyvyttömyyseläkepäätöksen kuukaudessa.

Myönteisen päätöksen työeläkekuntoutuksesta vuonna 2022 sai 2 285 henkilöä. Vuoden 2022 aikana Ilmariseen tuli 2 998 (3 455) uutta ammatillisen kuntoutuksen hakemusta, mikä oli 13 prosenttia edellisvuotta vähemmän. Hakijat ovat olleet tyytyväisiä kuntoutuksen asiakaspalveluun asiakaskokemuksen (NPS) noustessa tasolle 77,5 (76). Kuntoutuksen toimenpitein autetaan työntekijää siirtymään terveydentilalle sopivaan työhön, kun sairaus aiheuttaa työkyvyttömyyseläkkeen uhan. Työssä jatkaminen ennen aikaiselle eläkkeelle joutumisen sijaan pidentää työuria ja hyödyttää siten työntekijää, työnantajaa ja koko yhteiskuntaa. Kuntoutuksen jälkeen työelämässä jatkaneiden osuus säilyi korkeana 80 (79) prosenttia.

Työkyvyttömyysriskin hallintaan käytettävissä oleva vakuutusmaksun työkyvyttömyysriskien hallintaosa oli 7,5 (6,9) miljoonaa euroa vuonna 2022. Tällä katettiin työkyvyttömyysriskien hallinnan palveluiden tuottamiseen ja kehittämiseen liittyviä kuluja sekä myönnettiin taloudellista tukea asiakasyritysten työkyvyttömyysriskiä alentaviin työkykyhankkeisiin yhteensä 7,2 (6,9) miljoonaa euroa. Työkyvyttömyysriskin hallintaosasta hanketukeen käytettiin 1,0 (1,5) miljoonaa euroa. Ilmarinen voi myöntää taloudellista tukea hankkeisiin, joilla vähennetään työkyvyttömyysriskiä sekä ennaltaehkäistään henkilöstön työkyvyttömyyttä. Päätös taloudellista tuesta perustuu 10-portaisella työkyvyttömyysriskin ennustemallilla tehtyyn riskiarvioon sekä hankkeen vaikuttavuusarvioon. Asiakasyrityksen omavastuuosuus on vähintään puolet hankkeen kustannuksista. Taloudellinen tuki kohdennettiin riskiperusteisesti yrityksille, joiden työkyvyttömyysriskiluokka oli 6 tai korkeampi. Hoitokustannusosasta ei katettu työkyvyttömyysriskien hallintaan liittyviä kuluja.

Lisäksi Ilmarisessa on jatkettu aktiivisesti asiakasyritysten työkyvyttömyysriskien tunnistamista ja hallintaa tukevien ratkaisujen kehittämistä sekä asiakkaiden valistusta ja neuvontaa. Työkyvyttömyysriskin taso kartoitetaan säännöllisin väliajoin koko asiakaskannassa Ilmarisen kehittämällä työkalulla, joka tutkimuksiin nojautuen huomioi niin yrityksen rakenteelliset kuin toiminnallisetkin työkyvyttömyysriskit. Tulosten pohjalta Ilmarisen asiantuntijat tukevat asiakasyrityksiä strategisessa työkykyjohtamisessa. Tässä yhteistyössä hyödynnetään yhä enemmän digitaalisia palveluita kuten TyökykyAreenaa ja siellä olevia työkaluja ja oppimisympäristöjä. TyökykyAreenalla oli kävijöitä vuonna 2022 hieman yli 212 000. Asiakkaille on tarjottu

uutta tietoa ja hyviä käytäntöjä myös erilaisilla webinaareilla sekä toimiala- tai aihekohtaisilla verkostotapaamisilla.

Vastuuvelka

Ilmarisen vastuuvelka oli vuoden 2022 päättyessä yhteensä 45 197,8 (46 003,8) miljoonaa euroa. Vastaisten ja alkaneiden eläkkeiden vastuu oli 46 577,3 (42 356,2) miljoonaa euroa ja vakuutus- ja sijoitusriskiä puskuroiva osittamaton lisävakuutusvastuu -558,7 (858,3) miljoonaa euroa. Osaketuottosidonnainen lisävakuutusvastuu oli -996,1 (2 580,0) miljoonaa euroa.

Työkyvyttömyyseläkevastuiden laskennassa sovellettavat uudet pääoma-arvokertoimet tulivat voimaan 1.1.2022. Työkyvyttömyyseläkevastuun määrä pieneni muutoksen seurauksena. Vuoden 2022 vastuiden laskennassa käytettävät vuoden 2021 vastuusuureet on muunnettu pääoma-arvokertoimien muutoksesta johtuen vertailukelpoisiksi hetken 31.12.2022 vastuiden kanssa.

Vastaisten ja alkaneiden eläkkeiden vastuu kasvaa vuoden aikana karttuneen eläketurvan myötä ja purkautuu maksettujen eläkkeiden vaikutuksesta. Sijoitusten tuotosta hyvitetään vastuuvelalle korkoa laskuperusteiden mukaisesti. Pääosa työeläkeyhtiöiden vastuuvelan tuottovaatimuksesta määräytyy eläkelaitosten keskimääräisen vakavaraisuuden perusteella. Osaketuottosidonnainen lisävakuutusvastuu sitoo 20 prosentin osuuden vastuuvelasta työeläkesijoittajien noteerattujen osakesijoitusten keskimääräiseen tuottoon ja siirtää siten osakeriskin tältä osin yhtiöltä koko työeläkejärjestelmän kannettavaksi. Kaikkiaan vastuuvelalle vuonna 2022 hyvitetäväksi tuotoksi muodostui 1,7 (8,9) prosenttia, josta osaketuottosidonnaiseen lisävakuutusvastuuseen sitoutunut tuotto oli -2,9 (4,9) prosenttia. Muulle vastuuvelalle hyvitetiin 4,6 (4,0) prosentin mukainen tuotto.

Vakuutusteknisen vastuuvelan erittely

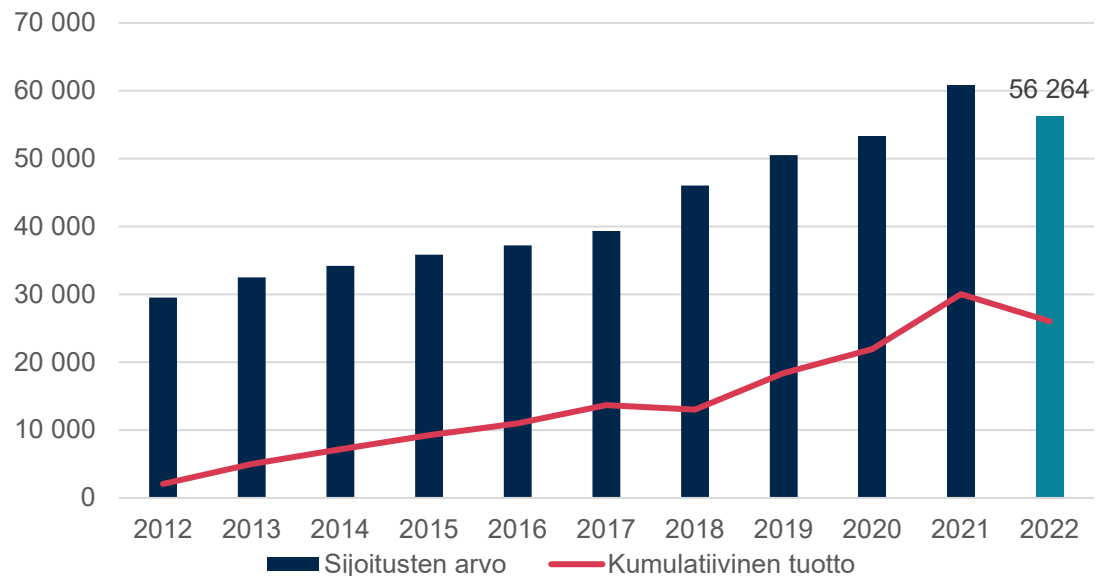
Milj. €	2022	2021
Vakuutusmaksuvastuu		
Vastaiset eläkkeet	23 024	21 645
Osittamaton lisävakuutusvastuu	-559	858
Ositettu lisävakuutusvastuu	175	209
Osaketuottosidonnainen lisävakuutusvastuu	-996	2 580
Vakuutusmaksuvastuu yhteensä	21 644	25 292
Korvausvastuu		
Alkaneet eläkkeet	23 553	20 711
Tasointumäärä	0	0
Korvausvastuu yhteensä	23 553	20 711
Vakuutustekninen vastuuvelka yhteensä	45 198	46 004

Sijoitustoiminta

Ilmarinen sijoittaa eläkevarat tuottavasti, turvaavasti ja vastuullisesti. Tämän vuoksi eläkevarojen sijoittamisessa korostuu pitkäjänteisyys. Ilmarisen sijoitustoiminnan tavoitteena on sijoitusten mahdollisimman korkea tuotto pitkällä aikavälillä. Sijoitusten keskimääräinen riski ei kuitenkaan saa olla liian suuri suhteessa yhtiön riskinkantokykyyn.

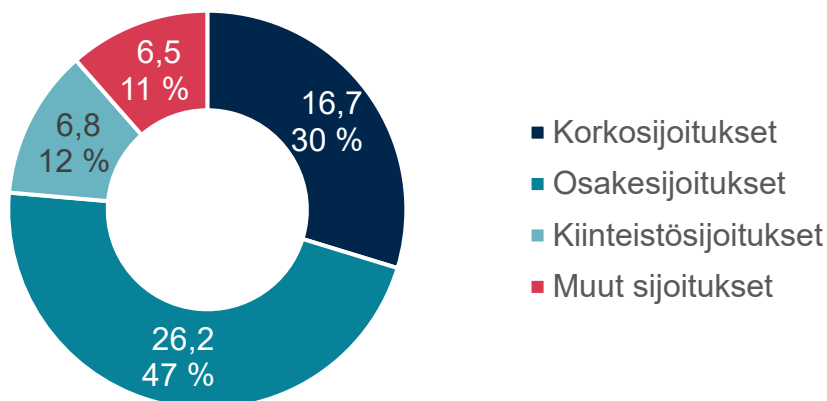
Sijoitusmarkkinoiden kehitys oli vuoden aikana alavireistä ja kaikkien keskeisten omaisuusluokkien tuotot jäivät negatiivisiksi. Korkosijoitusten tuotto oli historiallisesti tarkasteltuna poikkeuksellisen heikko. Sijoitusten tuotto käyville arvoille laskettuna oli -6,6 (15,3) prosenttia eli -4 009,4 miljoonaa euroa ja sijoitusomaisuuden käypä arvo oli vuoden 2022 päättyessä yhteensä 56 264,2 (60 772,9) miljoonaa euroa. Kymmenen viimeisimmän vuoden vuotuinen keskituotto käyville arvoille on ollut 5,9 prosenttia, mikä vastaa keskimäärin 4,0 prosentin vuotuista reaalityttöä. Laskettuna vuodesta 1997 yhtiön sijoitusten kokonaistuotto käyville arvoille on ollut keskimäärin 5,7 prosenttia vuotta kohden. Tämä vastaa 3,8 prosentin vuotuista reaalityttöä.

Sijoitusten arvo ja kumulatiivinen tuotto



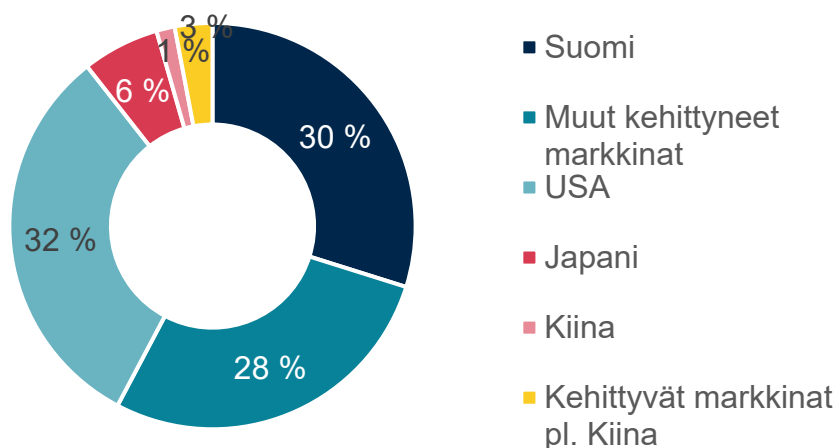
Seuraavassa on eritelty yhtiön sijoitusomaisuuden käypä arvo omaisuuslajeittain. Tilinpäätöksen liitetietoihin sisältyvät tämän perusjakauman lisäksi sijoitusten riskijakauma sekä taulukko sijoitustuottojen jakautumisesta eri sijoituslajeihin.

Sijoitusten jakauma omaisuuslajeittain (56,3 mrd. €)



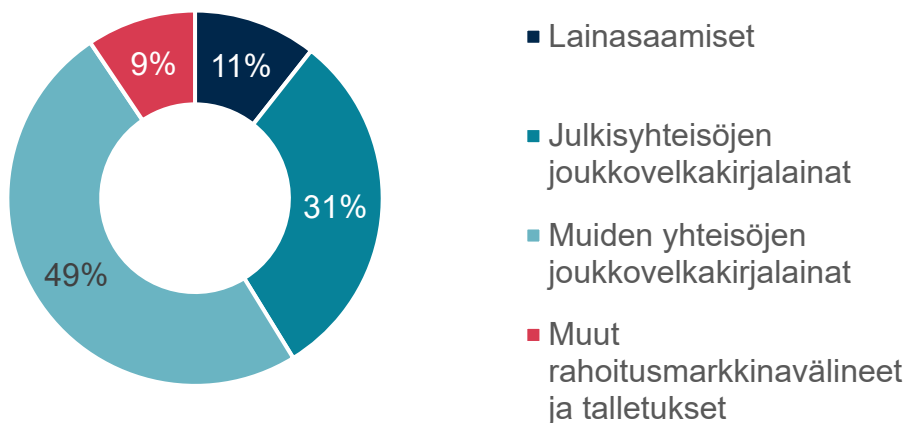
Noteerattujen ja noteeraamattomien osakesijoitusten sekä pääomasijoitusten osuus sijoituksista oli 46,6 (50,1) prosenttia eli 26 231,9 (30 476,1) miljoonaa euroa ja niiden käyvin arvoin laskettu tuotto oli -10,2 (28,0) prosenttia. Noteerattujen osakesijoitusten määrä oli 17 419,5 (21 966,6) miljoonaa euroa. Näiden jakauma maantieteellisille alueille on esitetty alla.

Noteeratut osakkeet alueittain (17,4 mrd. €)



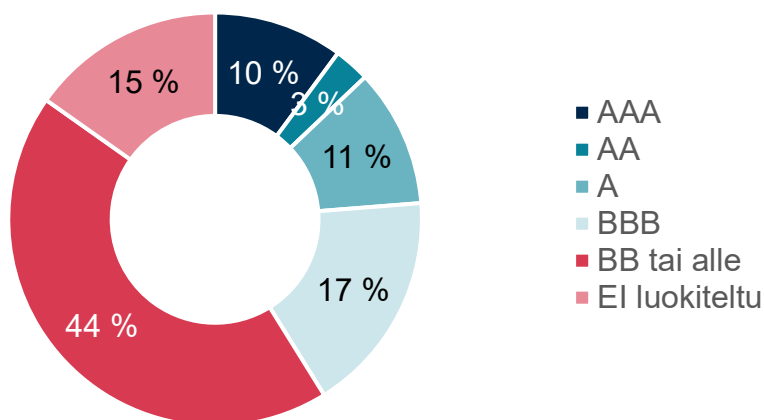
Korkosijoitusten osuus yhtiön sijoitusvarallisuudesta oli 29,8 (30,1) prosenttia, eli 16 748,2 (18 291,6) miljoonaa euroa ja tuotto -5,2 (3,9) prosenttia. Korkosijoitukset koostuvat joukkovelkakirjalainoista, korkorahastoista, muista rahoitusmarkkinavälineistä sekä lainasaamisista. Korkosijoitusten jakauma sijoituslajeittain on esitetty alla.

Korkosijoitukset (16,7 mrd. €) sijoituslajeittain



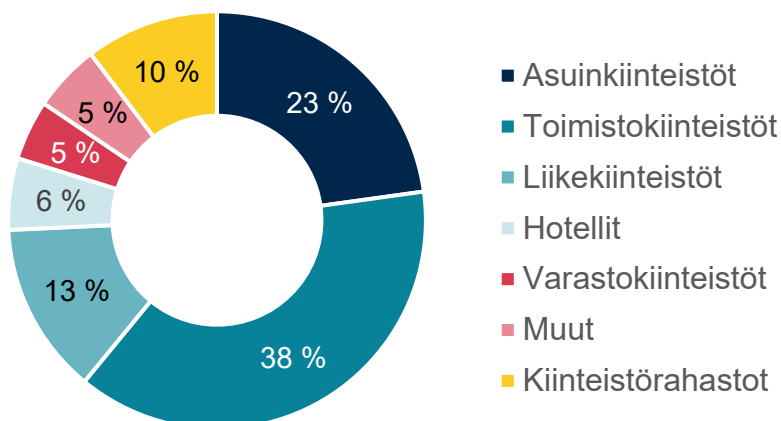
Korkosijoituksista joukkovelkakirjalainoja oli 13 390,5 (14 221,5) miljoonaa euroa. Joukkovelkakirjalainojen jakauma luottoluokittain on esitetty alla.

Joukkovelkakirjalainat luottoluokittain



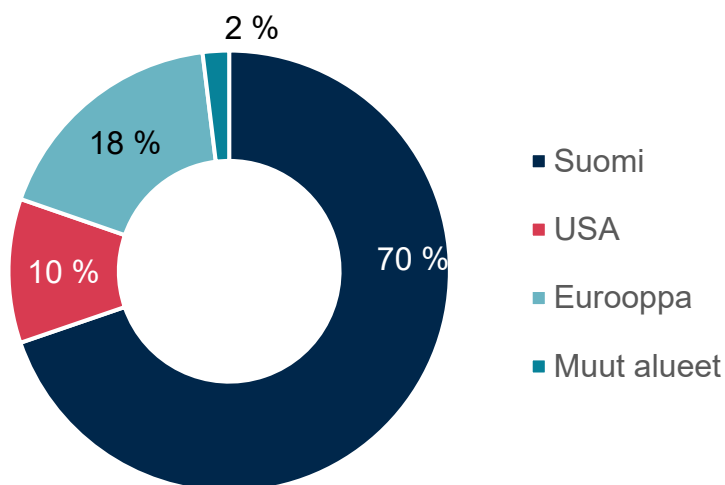
Kiinteistösijoitusten osuus sijoituksista oli 12,1 (10,7) prosenttia, eli 6 834,0 (6 490,7) miljoonaa euroa. Yhtiön kiinteistösijoitusten kokonaistuotto oli 1,3 (8,8) prosenttia. Kiinteistösijoitusten jakauma kiinteistötyypeittäin jaoteltuna on esitetty alla.

Kiinteistösijoitukset (6,8 mrd. €) kiinteistötyypeittäin



Ilmarisen kiinteistösijoituksista 70 (72) prosenttia eli 4 771,5 (4 680,0) miljoonaa euroa oli Suomessa ja 30 (28) prosenttia eli 2 069,6 (1 834,0) miljoonaa euroa ulkomailla. Ilmarisen kotimaisten kiinteistöjen vuokrausaste laski hieman ja oli vuoden lopussa 86,1 (87,4) prosenttia. Kiinteistösijoitusten jakauma maantieteellisille alueille on esitetty alla.

Kiinteistösijoitukset (6,8 mrd. €) alueittain



Edellä mainittujen omaisuusluokkien lisäksi sijoitusvarallisuuden markkina-arvosta oli 11,5 (9,1) prosenttia eli 6 450,1 (5 514,5) miljoonaa euroa hyödykesijoituksia, sijoituksia absoluuttisen tuoton rahastoihin sekä muita sijoituksia. Näiden sijoitusten tuotto sitoutuneelle pääomalle oli -1,1 (-2,0) prosenttia.

Kehittäminen, IT ja tietoturva

Ilmarisen toimintaa kehitettiin ja tehostettiin vuoden aikana laaja-alaisesti jatkuvan parantamisen hengessä, ja yhtiön operatiivinen toiminta on parantunut lähes kaikilla mittareilla arvioituna. IT-kustannusten aleneminen on keskeinen tekijä yhtiön hoitokustannustehokkuuden paranemisen taustalla. Kustannustehokkuutta on parannettu mm. siirtymällä julkipilviratkaisujen käyttöön, keskittämällä teknologiatoimituksia, strategisilla kumppanivalinnoilla ja kilpailutuksilla sekä jatkuvan parantamisen ja prosessikehittämisen keinoin. Kehitysinvestointien määrää on saatu karsittua merkittävästi viime vuosina, ja samalla kehittämisen tehokkuutta on saatu parannettua.

Tiedolla johtaminen on tärkeä osa Ilmarisen strategiaa. Ilmarinen on strategisen tavoitteensa mukaisesti systemaattisesti kehittänyt datajohtamisen kyvykkyyttä, jotta palvelut vastaisivat entistä paremmin asiakkaiden tarpeisiin ja asiakkaiden tarpeita vastaavat tiedot olisivat saatavilla asiakkaiden käyttämistä kanavista. Tiedonhallinnan kyvykkyuden parantaminen vaatii osaamisen, toimintamallien sekä teknologian kehittämistä. Vuonna 2022 aloitettiin tiedon jalostamisen uuden toimintamallin jalkautus. Myös datan hallintaan ja kehittämiseen liittyvien johtamis- ja hallintarakenteiden uudistamista jatkettiin.

Vuoden aikana on kehitetty Ilmarisen valmiutta torjua ja ennaltaehkäistä kyberriskejä esimerkiksi tietoturvalinjan kattavuutta ja valmiutta parantamalla. Päivitimme tietoturvalinjan ja laadimme tietoturvan kypsyysarvioon perustuvan kehitystiekartan. Kehitimme sidosryhmien välistä integraatiota parantamalla API-rajapintojen hallintaa. Uudistimme kokonaisarkkitehtuuriperiaatteet ja -ohjausmallin parantaaksemme digitaalisen muutoksen kokonaisvaltaista onnistumista sekä sujuvoitaksimme yhteistyötä liiketoimintojen ja IT:n välillä. Asiakkaiden asiointia ja työkyvyttömyysriskien hallintaa kehitämme panostimme työnantaja-asiakkaiden verkkopalveluihin.

Riskienhallinta

Ilmarisen riskienhallinnan tavoitteena on estää yhtiön toimintaa uhkaavien riskien toteutuminen, minimoida ennakoimattomien riskien aiheuttamat taloudelliset ja muut vahingot, turvata toiminnan jatkuvuus ja edesauttaa riskejä tiedostavan toimintakulttuurin muodostumista. Olennaisinta on yhtiön lakisääteisen toiminnan sekä vakuutettujen, eläkkeensaajien ja vakuutusnottajien oikeuksien turvaaminen kaikissa tilanteissa.

Ilmarisen riskienhallintaa ohjaa hallituksen vuosittain hyväksymät koko toiminnan kattavat riskienhallintajärjestelmän toimintaperiaatteet. Riskienhallintatoiminnot, sisältäen sijoitusriskien valvonnan ja raportoinnin, on organisoitu erilleen riskiä ottavista toiminnoista.

Hallitus arvioi yhtiön riskienhallintatoiminnan asianmukaisuutta ja laatii yhdessä toimivan johdon kanssa vähintään vuosittain riski- ja vakavaraisuusarvion. Riski- ja vakavaraisuusarviossa arvioidaan oleellisten riskien vaikutusta yhtiön toimintaan

sekä näiden hallintatoimenpiteitä. Riskienhallinnan yhtiötasosta seuranta, arviointia ja kehittämistä varten johtoryhmälle, hallitukselle sekä hallituksen tarkastus- ja riskienhallintavaliokunnalle raportoidaan säännöllisesti yhtiön riskitilanteesta.

Yhtiön merkittävin riski liittyy vakavaraisuuden hallintaan sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Vakavaraisuuden hallinnan suurin yksittäinen riskitekijä liittyy sijoitustuottojen kehitykseen. Sijoitustoiminnan riskinottoa ohjaavat hallituksen vahvistama sijoitusstrategia ja sitä toteuttava vuosittain laadittava sijoitussuunnitelma. Sijoitussuunnitelmassa määritellään muun muassa sijoitusten perusallokaatio ja vertailuindeksit, sijoitustoiminnan päätösvaltuudet, sijoitusriskien rajoittamiseksi määritetyt enimmäisrajat, toimintatavat vakavaraisuusrajoitetussa ympäristössä sekä likviditeetille asetetut tavoitteet. Sijoitustoiminnan riskitasoa seurataan jatkuvasti muun muassa valvomalla sijoitusrajoituksia sekä arvioimalla vakavaraisuuden tulevaa kehitystä skenaarioanalyysien ja stressitestien kautta. Vakavaraisuus heikkeni vuonna 2022 heikkojen sijoitustuottojen myötä, mutta oli vuoden lopussa yhä hyvällä tasolla.

Riskienhallintaa selostetaan tarkemmin tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Henkilöstö

Ilmarinen-konsernissa työskenteli vuonna 2022 keskimäärin 616 (630) henkilöä. Emoyhtiö Ilmarisessa työssä olevia oli henkilötyövuosina mitattuna vuoden aikana keskimäärin 601 (603). Tässä luvussa on mukana 26 (27) osa-aikaista työntekijää, joiden työpanos on keskimääriä laskettaessa oikaistu kokoaikaisten henkilöiden työaikaa vastaavaksi.

Ilmarisesta jäi vuonna 2022 eläkkeelle 11 (16) henkilöä. Keskimääräinen eläkkeellejäämisikä oli 65,0 vuotta (64,1). Sairauspoissaolot pysyivät koronasta huolimatta matalalla tasolla 2,1 (1,5) prosentissa. 43 (67) prosentilla henkilöstöstä ei ollut lainkaan sairauspoissaoloja.

Henkilöstökokemusta seurattiin joka toinen kuukausi toteutetuilla pulssikyselyillä. Niissä henkilöstön suosittelevuuden kumulatiivinen luku oli 42 (38). eNPS mittauksessa tulokset voivat vaihdella välillä -100–100. Henkilöstön työvire säilyi erinomaisella tasolla 4,2 (4,2).

Koronaviruksesta aiheutuneet poikkeusjärjestelyt purettiin toukokuussa 2022. Jatkossa Ilmarisessa pyritään hyödyntämään läsnä- ja etätöiden parhaat puolet. Yhteisöllisyyden ja yhteistyön varmistamiseksi pääsääntönä on, että vähintään keskimäärin kaksi päivää viikossa tehdään läsnätyötä. Tiimeittäin sovitaan käytännön toteutuksesta tavoitteiden saavuttamiseksi.

Vuoden aikana otettiin käyttöön Ilmarinen Way -malli, joka tukee systemaattista arjen johtamista. Arjen johtamisessa keskeisintä on varmistaa suunta, johtaa joukkuepeliä, seurata ja arvioida tuloksia sekä parantaa ja oppia jatkuvasti. Osaamisen jakamiseen panostettiin uudella digitaalisella Osaamistorilla. Siellä jokainen Ilmarisen työntekijä voi tarjota omaa osaamistaan kollegoiden käyttöön minivalmennuksissa. Myös verkko-oppimisympäristöä uudistettiin tukemaan ajasta ja paikasta riippumatonta opiskelua ja helppoa valmennusten tekemistä.

Ilmariselle myönnettiin vuonna 2022 Hyvän mielen työpaikka® -merkki tunnustuksena sitoutumisesta työntekijöiden mielenterveyden vahvistamiseen. Merkin myöntää hakemuksesta MIELI Suomen Mielenterveys ry.

Vuoden aikana kannustettiin henkilöstöä työmatka- ja muuhun liikkumiseen mm. osallistumalla Kilometrikisaan sekä tarjoamalla mahdollisuutta työsuhdepolkupyörään. Noin sata ilmarislaista polki yhteensä 61 000 kilometriä ja säästimme pyöräilemällä laskennallisesti polttoainetta noin 4 300 litraa ja hiilidioksidipäästöjä yli 10 700 kiloa.

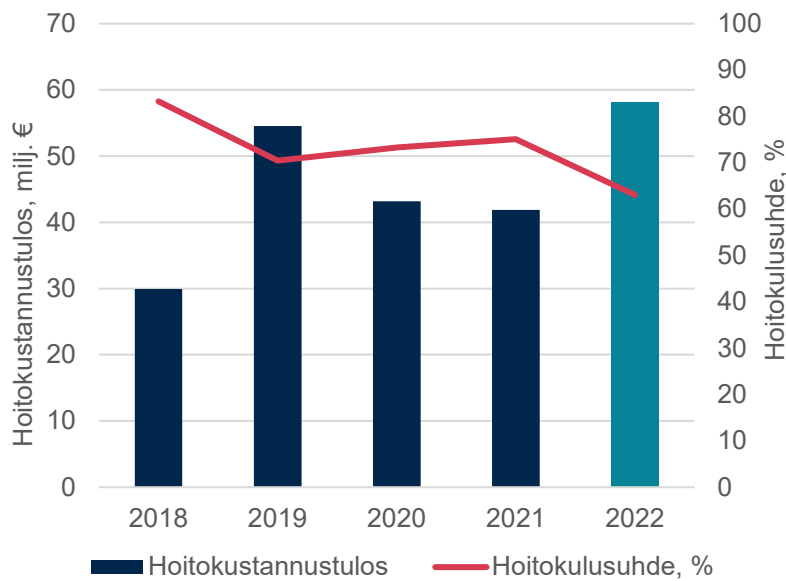
Ilmarinen on jo pitkään ollut mukana Vastuullinen kesäduuni -kampanjassa. Se haastaa työnantaja tarjoamaan nuorille enemmän ja laadukkaampia kesätyöpaikkoja. Ilmarisessa työskenteli kesän 2022 aikana 35 kesätyöntekijää, ja osa heistä jatkoi osa-aikaisina Ilmarisen palveluksessa.

Kesäkuussa 2022 Ilmarinen joutui kielteisen mediahuomion kohteeksi entisen työntekijän esittämien syrjintäsyytösten vuoksi. Asiaa selvitettiin perinpohjaisesti ja esitetyille syytöksille ei löytynyt perusteita. Ilmarinen ei hyväksy syrjintää missään muodossa. Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus otetaan erittäin vakavasti, ja niiden toteutumista seurataan säännöllisesti esimerkiksi kyselyillä. Asiasta kiinnostuneet ilmarislaiset kutsuttiin yhdenvertaisuusverkostoon edistämään tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta työyhteisössä. Lisäksi järjestettiin koko henkilöstölle lisävalmennusta aiheesta. Ulkopuolisen toimijan kanssa toteutettiin tutkimus inklusion kokemuksesta Ilmarisessa. Tutkimustulosten mukaan yleissävy ja kokonaiskuva on hyvä ja positiivinen, mutta yhdenvertaisuudessa ja inklusiivisen työpaikan kehittämisessä on vielä työtäkin.

Liikekulut

Ilmarisen kokonaisliikekulut olivat 150,8 (175,6) miljoonaa euroa. Tästä hoitokuluja oli 99,1 (126,5) miljoonaa euroa. Vertailuvuoden 2021 hoitokulut sisälsivät kertaluontoisia aineettomiin hyödykkeisiin kohdistuvia alaskirjauksia ja poistoajan muutoksesta johtuvia kuluja 18,2 miljoonaa euroa.

Vakuutusmaksun hoitokustannustuotot alenivat 157,2 (168,4) miljoonaan euroon hoitokustannustariffiin tehdyn 9,5 prosentin alennuksen myötä. Yhtiön hoitokustannustulos nousi 58,1 (41,9) miljoonaan euroon ja hoitokulusuhde, eli hoitokulujen suhde hoitokustannustuottoihin parani 63,1 (75,1) prosenttiin.



Lakisääteiset maksut 11,3 (11,6) miljoonaa euroa rahoitetaan erillisellä vakuutusmaksuun sisältyvällä lakisääteisten maksujen osalla. Nämä maksut ovat Eläketurvakeskuksen kustannusosuus, Finanssivalvonnan valvontamaksu ja oikeushallintomaksu.

Sijoitustoiminnan liikekulut olivat 33,2 (30,6) miljoonaa euroa eli 0,06 (0,05) prosenttia sijoitusten yhteismäärästä. Ne rahoitetaan sijoitustoiminnan tuotoilla. Vakuutusmaksuun sisältyvällä työkyvyttömyysriskin hallintaosalla rahoitettava osuus työhyvinvoinnin ja työkyvyn ylläpitotoiminnan kustannuksesta oli 7,2 (6,9) miljoonaa euroa. Vuodesta 2021 alkaen kustannus sisältää yhtiön työsuhteessa olevan oman henkilöstön työkyvyttömyysriskin hallintaan liittyviä henkilöstökuluja.

Selvitys muista kuin taloudellisista tiedoista

Vastuullisuus on yksi Ilmarisen arvoista ja erottamaton osa kaikkea toimintaa. Lakisääteisen perustehtävän myötä Ilmarisella on suuri vastuu yhteiskunnassa. Ilmarinen sijoittaa nykyisten ja tulevien eläkkeensaajien eläkevaroja tuottavasti, turvaavasti ja vastuullisesti. Näiden tehtävien hoitaminen edellyttää vastuullisuutta jokaiselta työntekijältä.

Ilmarisen yritys vastuun olennaisimpia tavoitteita seurataan yritys vastuun KPI-avainmittareiden (*Key Performance Indicator*) avulla. Yritys vastuun KPI-mittarit pohjautuvat keskeisiltä osiltaan mittareihin ja tavoitteisiin, joita käytetään yleisesti Ilmarisen liiketoiminnan seurantaan. Yritys vastuun avainmittarit julkaistaan Ilmarisen verkkosivuilla.

Tuloksista raportoidaan kerran vuodessa vuosi- ja kestävyysvastuuraportissa (entinen vuosi- ja yritys vastuuraportti), joka julkaistaan verkkosivuilla. Raportissa kuvataan yritys vastuun tavoitteita ja toteutumista yhtiön toiminnan kannalta keskeisillä osa-alueilla. Vastuullisuuden raportoinnissa käytetään kansainvälistä Global Report Initiative:n GRI Standards -viitekehystä. Vuotta 2022 koskeva raportti julkaistaan maaliskuussa 2023. Raportin tiedot varmennetaan rajoitetun varmuuden varmennuksella. Varmennuksen tekee EY Suomi.

Ilmarisen sijoitustoimintaan liittyvät muut kuin taloudellisen tiedon dokumentit on koottu Vastuullisen sijoittamisen periaatteisiin ja niitä täydentäviin Vastuullisen sijoittamisen käytännön ohjeisiin. Vastuullisen sijoittamisen periaatteissa huomioidaan sijoitusten vaikutukset ympäristöön ja ihmisoikeuksiin sekä yritysten hallintoon liittyvät kysymykset. Sijoitustoimintaa ohjaa vastuullisuusnäkökulmasta kansainvälisten normien noudattaminen, aktiivinen omistajuus ja vastuullisuuden integrointi salkunhoitoon. Ilmarinen ei sijoita yhtiöihin, jotka osoittavat piittaamattomuutta kansainvälisiä normeja kohtaan. Sijoituksia ei tehdä myöskään tupakkatuotteiden, viihdekannabiksen tai kiistanalaisten aseiden valmistajiin tai yrityksiin, joiden liikevaihdosta yli 1 prosentti tulee kivihillen louhinnasta energiakäyttöön tai yrityksiin, jotka suunnittelevat uusia investointeja kivihilleen perustuvaan energiantuotantoon. Mikäli Ilmarisen sijoituskohteena oleva yhtiö ei täytä vastuullisuuskriteereitä, Ilmarisen ensisijaisena keinona on aloittaa yhtiön kanssa vaikuttamisprosessi sijoituskohteen poissulkemisen sijaan. Vuoden 2022 lopussa Ilmarisella oli käynnissä 7 (15) vaikuttamisprosessia.

Ympäristövastuu

Ilmarisen toiminnan merkittävimmät ympäristövaikutukset ovat välillisiä. Ne liittyvät ensisijaisesti eläkevarojen sijoittamiseen maailmanlaajuisesti. Vastuullisen sijoittamisen periaatteisiin kuuluvat ympäristöperiaatteet koskevat kaikkea sijoitustoimintaa. Vastuullisuuden huomioiminen on osa sijoitusten riskienhallintaa. Sijoituskohteiden ympäristöriskit voivat toteutua taloudellisina menetyksinä ja mainehaittoina.

Ilmarisen ilmastoperiaatteiden tavoitteena on, että sijoitukset olisivat linjassa Pariisin ilmastopöytäkirjan tavoitteiden kanssa. Tavoite on, että salkku on linjassa 2 asteen tavoitteen kanssa vuoteen 2025 mennessä ja 1,5 asteen tavoitteen kanssa vuoteen 2030 mennessä. Tämä tarkoittaa ilmastomuutokseen liittyvien systeemisen tason, toimialatason ja yksittäisen yrityksen tason riskien huomioimista. Käytännön toimenpiteitä kuvataan ilmastotiekartassa, jossa on yleisiä tavoitteita koko sijoitussalkulle ja neljälle omaisuuslajikohtaiselle tiekartalle: suorille listatuille osakkeille, kotimaisille kiinteistöille, yritysten joukkovelkakirjalainoille ja kansainvälisille kiinteistöille. Kaksi viimeisintä julkistettiin joulukuussa 2022. Omaisuuslajikohtaisia tiekarttoja lisätään mukaan tulevina vuosina.

Lisäksi lokakuussa 2022 julkaistiin uusi luonnon monimuotoisuus -tiekartta, joka sisältää toimenpiteitä ja tavoitteita luonnon monimuotoisuuden huomioimiseksi sijoitustoiminnassa.

Riskien ohella on tunnistettava, että ilmastomuutoksen torjuminen avaa uusia liiketoimintamahdollisuuksia yrityksille. Uudet mahdollisuudet liittyvät esimerkiksi energiatehokkuuden ja puhtaan teknologian ratkaisuja edistävien innovaatioiden kysynnän kasvuun.

Kasvihuonekaasupäästöjen osalta vuoden 2022 lopussa suoran listatun osakesalkun painotettu hiili-intensiteetti (WACI) oli 145 (154) tonnia hiilidioksidiekvivalenttia per miljoona euroa liikevaihtoa. Suoran listatun joukkovelkakirjalainasalkun hiilijalanjälki oli 193 (270) tonnia hiilidioksidiekvivalenttia per miljoona euroa liikevaihtoa. Vuoden 2022 lopussa suorien listattujen osakesijoitusten kestävä kehityksen ratkaisujen liikevaihto oli 12,9 (12,2) prosenttia kokonaisliikevaihdosta.

Ilmarinen on Suomen suurimpia kiinteistösijoittajia ja merkittävä rakennuttaja. Yhtiön suorat ympäristövaikutukset liittyvät ennen kaikkea kiinteistöjen energiatehokkuuteen ja muihin rakennetun ympäristön ilmasto- ja ympäristövaikutuksiin. Ilmastotiekartan tavoitteet ottavat huomioon rakennusten koko elinkaaren ilmastovaikutukset. Keskeisiä tavoitteita on esimerkiksi rakentamisen ja käytönaikaisen hiilijalanjäljen pienentäminen, kiertotalouden aseman vahvistaminen sekä purkujätteen kierrätysasteen kasvattaminen niin suureksi kuin se nykyisin on mahdollista.

Tiekartan linjan mukaisesti Ilmarinen sijoittaa edelleen resurssitehokkaisiin sekä käyttäjälle terveellisiin ja turvallisiin rakennuksiin, jotka sijaitsevat hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Uudisrakennuskohteissa kartoitetaan uusiutuvan energian, erityisesti maalämmön ja -kylmän sekä aurinkoenergian, käyttömahdollisuudet.

Osana energiatehokkuuden parantamista Ilmarinen on jatkanut LEED Volume Programme v4 -ympäristöluokitteluojelmaa käytössä oleville kiinteistöille. Käytönaikaisessa LEED-sertifioinnissa erityisen suuressa roolissa on vuokralaisten ja kiinteistöjen käyttäjien sekä palveluntuottajien osallistuminen ja yhteistyö. Uusilta toimitilakiinteistöiltä Ilmarinen edellyttää LEED kulta- tai vastaavaa ympäristöluokitusta.

Taksonmiaraportointi

Taksonomia eli kestävien taloudellisten toimintojen luokittelujärjestelmä on osa EU:n kestävä rahoituksen sääntelyä. Taksonomialla pyritään lisäämään markkinatoimijoiden yhteistä ymmärrystä siitä, mikä on kestävää taloudellista toimintaa. Mikäli taksonomia onnistuu tavoitteessaan, se auttaa markkinatoimijoita tunnistamaan ja vertailemaan kestäviä sijoituskohteita aiempaa yhdenmukaisemmalla tavalla.

Taksonmiaraportointivelvoite koskee myös työeläkevakuutusyhtiöitä. Työeläkeyhtiöt kuuluvat taksonomia-asetuksen ((EU) 2020/852) 8 artiklan mukaisessa luokittelussa muut kuin rahoitusalan yritykset -kategoriaan, ja tällöin lakisääteisessä taksonomiakelpoisessa osuudessa raportoidaan ainoastaan kiinteistöliiketoiminta¹. Kiinteistöliiketoiminnasta raportointi kohdistuu vain rakennusten hankintaan ja omistamiseen. Työeläkeyhtiöt harjoittavat liiketoimintaa vain omistamistarkoituksessa eli liikevaihto muodostuu ainoastaan omistamisen kautta.

Taloudellinen toiminta on taksonomianmukaista, kun nämä kolme kriteeriä täyttyvät:

1. se edistää merkittävästi vähintään yhtä ympäristötavoitetta kuudesta²
2. se ei aiheuta merkittävää haittaa jäljelle jääville tavoitteille (Do No Significant Harm, DNSH-kriteeristö)
3. se toteutetaan YK:n, OECD:n ja ILO:n eettisten työ- ja ihmisoikeusperiaatteiden mukaisten vähimmäistason suojatoimien mukaisesti (Minimum Social Safeguards, MSS)

¹ Kiinteistöliiketoiminnaksi määritellään suorat kiinteistösijoitukset Finanssivalvonnan tunnuslukujen mukaisesti niin, että suoriin sijoituksiin lasketaan ainoastaan suorassa omistuksessa olevat ja konserniin kuuluvat kiinteistöt. KPI-mittarit on laskettu suomalaisen lainsäädännön mukaisesti laaditusta konsernitilinpäätöksestä.

² Taksonomia-asetuksen mukaiset ympäristötavoitteet ovat ilmastonmuutoksen hillintä, ilmastonmuutokseen sopeutuminen, vesivarojen ja merten luonnonvarojen kestävä käyttö ja suojelu, siirtyminen kiertotalouteen, ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen ja biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojelu ja ennallistaminen.

Tekniset arviointikriteerit

Rakennusten hankinta ja omistaminen -luokkaan kuuluvaa taloudellista toimintaa arvioidaan seuraavilla ilmastonmuutoksen hillinnän merkittävän edistämisen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen merkittävän edistämisen teknisillä arviointikriteereillä³:

Ilmastonmuutoksen hillinnän merkittävä edistäminen

- Ennen 31.12.2020 valmistuneet rakennukset
 - rakennuksella on vähintään A-luokan energiatehokkuustodistus
 - rakennus kuuluu kansallisen tai alueellisen rakennuskannan parhaaseen 15 prosentin energiatehokkuusluokkaan
- 1.1.2021 jälkeen valmistuneiden kohteiden osalta noudatamme teknisen kriteeristön mukaisia kriteerejä.

Ilmastonmuutokseen sopeutumisen merkittävä edistäminen

- Ilmatoriskien ja -haavoittuvuuksien arviointi

Jos sijoittumislistoja energiatehokkuudesta ei ole tilinpäätöksessä käytettävissä, teknisenä arviointikriteerinä käytetään pelkästään energiatehokkuustodistuksia.

Jos samaan kiinteistökohteeseen kuuluu useita rakennuksia, joiden energialuokat ovat erilaiset, niin koko kohteen energialuokkana käytetään alhaisimman kriteerin mukaista energialuokkaa.

Rakenteilla olevat kohteet luokitellaan taksonomiakelpoisiksi, mutta koska energiatehokkuusluokkaa ei ole saatavilla, niitä ei huomioida taksonomianmukaisessa luokituksessa.

Ilmarisen EU-taksonomian teknisten kriteerivaatimusten täyttymisen tarkastelun ja raportoinnin on toteuttanut Raksystems. Selvityksessä on tarkasteltu Ilmarisen kotimaisten kiinteistöjen ja kiinteistöyhtiöiden (116 kpl) EU-taksonomiakriteerejä olemassa olevien kiinteistöjen vaatimusten mukaan, poikkeuksena ovat 3 kpl 1.1.2021 jälkeen valmistunutta kohdetta, joita tarkastellaan uudisrakennusten kriteerien mukaan.

Ei merkittävää haittaa -kriteeristö

Komission delegoidun asetuksen (EU) 2021/2139 liitteen II kohdan 7.7, Rakennusten hankinta ja omistaminen (s. 323–324), mukaan Ei merkittävää haittaa -kriteeristöä sovelletaan ilmastonmuutokseen hillinnän osalta ottaen kantaa siihen, ettei rakennuksia käytetä fossiilisten polttoaineiden hankintaan, varastointiin, kuljetukseen tai valmistukseen. Koska työeläkeyhtiöiden toimialaan ei kuulu fossiilisten polttoaineiden hankinta, varastointi, kuljetus tai valmistus, tulkitsimme, ettei kriteeristöä sovelleta työeläkeyhtiöihin.

³ Neljälle muulle ympäristötavoitteelle ei ole vielä julkaistu teknisiä arviointikriteereitä.

Komission delegoidun asetuksen (EU) 2021/2139 liitteen I kohdan 7.7, Rakennusten hankinta ja omistaminen (s. 132), mukaan Ei merkittävää haittaa -kriteeristöä sovelletaan ilmaston muutokseen sopeutumisen osalta, jos toiminta täyttää asetuksen liitteen lisäyksessä A esitetyt vaatimukset ilmastoon liittyvien uhkien vaikuttamisen kautta. Ilmastonmuutoksen sopeutumisen merkittävän edistämisen kriteeristö ei täyty, koska Ei merkittävää haittaa -kriteeristön vaatimia ilmatoriskiselvityksiä ei ole laadittu yhdellekään kiinteistölle.

Sosiaaliset vähimmäistason suojatoimet

Työeläkeyhtiöiden tulkinnan mukaan taksonomian raportointivaade koskee ainoastaan rakennusten hankinta ja omistaminen -liiketoimintaa ja että yhtiöt eivät tee erikseen analyysiä sosiaalisista vähimmäistason suojatoimenpiteistä kiinteistöliiketoiminnan osalta, vaan analyysi tehdään koko liiketoiminnan tasolla. Tulkintamme mukaan vähimmäistason suojatoimenpiteiden vaatimus koko liiketoimintamme osalta ei täysin täyty, jolloin emme raportoi taksonomiamukaisuutta, vaan raportoimme ainoastaan taksonomiakelpoisuutta. Työstämme jatkossa vähimmäistason suojatoimenpiteiden täyttymistä ja selvitämme toimintamme ihmisoikeusriskit ja -vaikutukset.

Taksonomiaraportointimme kattaa täten ainoastaan tekniset arviointikriteerit koskien ilmastonmuutoksen hillinnän ja sopeutumisen merkittävää edistämistä. Mikäli Ei merkittävää haittaa -kriteeristö ja sosiaalisen vähimmäistason suojatoimet täytyisivät kokonaan, taksonomiamukaista rakennusten hankinta ja omistaminen luokkaan kuuluvaa liiketoimintaa olisi ilmastonmuutoksen hillinnän osalta 18 prosenttia.

Taksonomiakelpoisuus ja taksonomianmukaisuus

Lakisääteinen raportointi

Vuonna 2022 EU:n taksonomia-asetuksen mukaista taksonomiakelpoista liikevaihtoa oli 2 prosenttia Ilmarinen-konsernin liikevaihdosta, taksonomiakelpoisia pääomamenoja oli 69 prosenttia Ilmarinen-konsernin pääomamenoista ja taksonomiakelpoisia toimintamenoja oli 2 prosenttia Ilmarinen-konsernin toimintamenoista.

	Taksonomiakelpoisuus (%)	Taksonomianmukaisuus (%)
Kiinteistöliiketoiminta		
Liikevaihto ⁴	2 %	0 %
Toimintameno ⁵	2 %	0 %
Pääomameno ⁶	69 %	0 %

Keskeiset tulosindikaattorilomakkeet esitetään toimintakertomuksen liitteenä.

⁴ Taksonomiakelpoinen liikevaihto lasketaan seuraavasti: Konsernin kiinteistöliiketoiminnan liikevaihto (kiinteistöjen tuotot miinus kiinteistöjen kulut konsernin sijoitustoiminnan nettotuoton erittelystä) jaetaan konsernin liikevaihdolla (konsernin sijoitustoiminnan nettotuotto, vakuutusmaksutulo ja muut tuotot)

Taksonomian mukainen liikevaihto lasketaan seuraavasti: Taksonomian mukaiseen energialuokkaan A ja kansallisen tai alueellisen rakennuskannan parhaaseen 15 prosentin energiatehokkuusluokkaan kuuluville kiinteistöyhtiölle kirjattu konsolidoitujen erillistilinpäätösten mukainen liikevaihto yhteensä jaetaan konsernin liikevaihdolla.

⁵ Taksonomiakelpoinen toimintameno lasketaan seuraavasti: Kiinteistöliiketoiminnan kulut (kulut kiinteistösijoituksista konsernin sijoitustoiminnan nettotuoton erittelystä) jaetaan liikekululuilla + sijoituksen kuluilla (kulut kiinteistösijoituksista ja muista sijoituksista konsernin sijoitustoiminnan nettotuoton erittelystä).

Taksonomian mukainen toimintameno lasketaan seuraavasti: Taksonomian mukaiseen energialuokkaan A ja kansallisen tai alueellisen rakennuskannan parhaaseen 15 prosentin energiatehokkuusluokkaan kuuluville kiinteistöyhtiölle kirjatut konsolidoitujen erillistilinpäätösten mukaiset toimintamenot yhteensä jaetaan konsernin toimintamenoilla.

⁶ Taksonomiakelpoinen pääomameno lasketaan seuraavasti: konsernin kiinteistöliiketoiminnan nettoaktivoinnit (hankinnat ja realisoinnit) jaetaan kaikilla konsernin nettoaktivoinneilla (hankinnat ja realisoinnit)

Taksonomian mukainen pääomameno lasketaan seuraavasti: Taksonomian mukaiseen energialuokkaan A ja kansallisen tai alueellisen rakennuskannan parhaaseen 15 prosentin energiatehokkuusluokkaan kuuluville kiinteistöyhtiölle kirjatut konsolidoitujen erillistilinpäätösten mukaiset aktivoinnit yhteensä jaetaan konsernin aktivoinneilla.

Vapaaehtoinen raportointi

Muu kuin rahoitusalan yritys -kategoria ei sovellu sellaisenaan työeläkeyhtiölle, eikä täten anna oikeaa kuvaa kokonaisuudesta. Työeläkeyhtiön toiminnan näkökulmasta lakisääteistä taksoniariportointia olennaisempaa tietoa on taksoniakelpoisen liikevaihdon osuus sijoitusvarallisuudesta. Siksi Ilmarinen raportoi myös vapaaehtoisesti sijoitustoimintaa koskevaa tietoa taksoniakelpoisuudesta.

Raportointi kattaa tässä vaiheessa suorat listatut osakkeet, suorat yritysten joukkovelkakirjat, epäsuorat listatut osakkeet ja epäsuorat yritysten joukkovelkakirjat. Näistä omaisuusluokista EU-asetuksen mukainen taksoniakelpoinen osuus oli 25 (24) prosenttia ilmastomuutoksen hillinnän osalta ja 26 (25) prosenttia ilmastomuutoksen sopeutumisen osalta. Tiedot on laskettu ulkoisen palveluntarjoajan tietojen avulla siten, että Ilmarisen taksoniariportointi perustuu Factsetin tuottamaan taksonialuokitteluun. Siinä yhtiöiden taksoniakelpoisuus määritellään liikevaihdon sekä sektori- ja aktiviteettitarkastelun kautta.

Sosiaalinen vastuu

Työeläke on keskeinen osa suomalaista sosiaaliturvaa. Ilmarisen lakisääteinen, vastuullinen tehtävä on huolehtia yhtiössä vakuutettujen työntekijöiden ja yrittäjien työeläketurvasta. Perustehtävänsä Ilmarinen toteuttaa mahdollisimman laadukkaasti ja kustannustehokkaasti.

Työkyvyttömyys ja ennenaikaiselle työkyvyttömyyseläkkeelle jääminen on aina vakava riski niin työntekijän, työnantajan, eläkevakuutusyhtiön kuin koko yhteiskunnan näkökulmasta. Vastuullisena työeläkeyhtiönä Ilmarinen pyrkii pienentämään asiakasyritysten henkilöstön työkyvyttömyysriskiä valistamalla asiakasyrityksiä työkyvyttömyyden syntymisen syistä sekä palveluilla työurien pidentämiseksi. Näitä ovat ammatillinen kuntoutus sekä ennaltaehkäisevät, riskiperusteiset työkykyjohtamisen palvelut. Yhteistyö asiakkaiden kanssa on aina suunnitelmallista, tavoitteellista sekä mitattavaa, ja hankkeet suunnataan yhdessä tunnistettuihin, työkyvyttömyysriskiä pienentäviin kehityskohteisiin.

Ilmarisen yhtenä keskeisenä strategisena tavoitteena on olla yksi Suomen parhaista työpaikoista. Henkilöstökäytännöt ovat Ilmarisessa avoimia, työntekijöitä palkitaan oikeudenmukaisesti ja kannustavasti, ja työympäristöä ja työhyvinvointia kehitetään jatkuvasti.

Ilmarisella on tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma, jossa linjataan yhdenvertaisuuden toteutumiseen liittyvät periaatteet niin iän, sukupuolen, perhesuhteiden, alkuperän ja kansalaisuuden, kielen, uskonnon, mielipiteen, poliittisen toiminnan, ay-toiminnan, terveydentilan ja seksuaalisen suuntautumisen suhteen.

Ihmisoikeuksien kunnioittaminen

Ihmisoikeuskysymykset nousevat esille erityisesti sijoitustoiminnan kautta. Ilmarinen allekirjoitti YK:n tukemat vastuullisen sijoittamisen periaatteet (PRI) vuonna 2006. Ilmarinen edellyttää, että sijoituskohteena olevat yhtiöt noudattavat kansallisen lainsäädännön lisäksi YK:n Global Compact -periaatteita ja niihin liittyviä

kansainvälisiä normeja koskien ihmisoikeuksia, työelämän oikeuksia, ympäristöä ja korruptiota.

Ulkopuolinen palveluntarjoaja mahdollistaa jatkuvan seurannan normirikkomusten, kuten ihmisoikeusrikkomusten tai niihin kohdistuvien epäilysten, suhteen. Tämä tieto on kiinteä osa Ilmarisen salkunhoitojärjestelmää. Tämän lisäksi palveluntarjoaja teki normirikkomusten osalta kahdesti vuoden 2022 aikana tarkastuksen Ilmarisen suorista listatuista arvopaperisijoituksista. Mahdollisissa ihmisoikeus- ja muissa rikkomuksissa ensisijainen toimintatapa on pyrkiä vaikuttamaan yritykseen toiminnan korjaamiseksi joko yksin tai yhteistyössä muiden sijoittajien ja kumppaneiden kanssa. Vuoden 2022 lopussa vaikuttamisprosessin kohteena oli 7 (15) yritystä. Tapauksista 2 (5) liittyi ihmisoikeuksien kunnioittamiseen. Mikäli vaikutus ei tuota toivottua lopputulosta, viimeisenä keinona on sijoituksesta irtautuminen.

Sijoituskohteena olevien yritysten kanssa keskustellaan vastuullisuusasioista myös varsinaisten vaikuttamisprosessien ulkopuolella. Ihmisoikeuksiin liittyviä kysymyksiä, kuten yrityksen alihankintaketjujen työolot, nostetaan säännöllisesti esille keskusteluissa sijoituskohteiden kanssa.

Ilmarinen edistää ihmisoikeuksien toteutumista myös rakennuttajana. Uusien kiinteistöjen suunnittelussa otetaan huomioon esteettömyys ja muunneltavuus. Suunnittelemalla kodeista ja toimitiloista esteettömiä ja muuntojoustavia helpotetaan kaikkien kiinteistöjen käyttäjien päivittäistä käyttöä. Lisäksi Ilmarinen on vuodesta 2016 lähtien kartoittanut toimitilojensa esteettömyyttä esteettömyyskeskus ESKEn kanssa.

Korruption ja lahjonnan vastainen toiminta

Ilmarisen tapa toimia säännösten ja arvojensa mukaisesti on kuvattu Code of Conduct -liiketoimintaperiaatteiden julkilausumassa. Ilmarisen sisäisessä ohjeistuksessa linjataan muun muassa, että Ilmarisessa noudatetaan hyvää vakuutustapaa, ei hyväksytä lahjontaa, tunnistetaan ja torjutaan eturistiriitatilanteet, ei väärinkäytetä sisäpiiritietoa, tunnetaan asiakkaamme ja tehdään hankinnat vastuullisesti. Yhtiön kaikki työntekijät suorittavat Code of Conduct -verkkokoulutuksen.

Yhtiön hallitus vahvistaa periaatteet ja politiikat, joista keskeisimmät on koottu Code of Conduct -liiketoimintaperiaatteisiin. Nämä julkiset periaatteet löytyvät Ilmarisen verkkosivuilta.

Yhtiön Compliance-toiminnossa työskentelee kaksi Compliance-vastuullista henkilöä. Toiminnon keskeisenä tehtävänä on osaltaan tukea yhtiön hallitusta, johtoa ja liiketoimintaa luotettavan hallinnon ja sisäisen valvonnan toimivuuden ja riittävyyden sekä säännösten ja liiketoimintaperiaatteiden noudattamisen varmistamisessa.

Henkilöstön käytössä on whistleblowing-ilmoituskanava, jonka kautta on mahdollista ilmoittaa Ilmariseen kohdistuvan sääntelyn ja sisäisen ohjeistuksen vastaisesta toiminnasta nimettömästi. Kanavan kautta ei tullut yhtään ilmoitusta vuonna 2022. Vuonna 2022 Ilmarinen ei saanut lainsäädännön tai säännösten rikkomiseen liittyviä sakkoja tai ei-rahallisia sanktioita.

Ilmarisen sijoituskohteissa seurataan mahdollisia korruptioepäilyjä ja lahjontaan liittyviä rikkomuksia samalla tavalla kuin ihmisoikeus- ja muita normirikkomuksia.

Ensisijaisesti pyritään vaikuttamaan yrityksiin toiminnan muuttamiseksi. Vuoden 2022 lopussa oli käynnissä kaksi vaikuttamisprosessia, jotka liittyivät korruption vastaisiin toimiin. Viimeisenä keinona on omistuksesta irtautuminen.

Lahjoitukset

Ilmarinen lahjoittaa vuosittain varoja yleishyödyllisiin tutkimuksiin ja tarkoituksiin enintään yhtiökokouksen päättämän summan verran. Vuoden 2022 yhtiökokouksessa lahjoituksiin varattiin enintään 50 000 euroa. Ilmarisen hallituksen linjauksen mukaisesti lahjoituksilla tuetaan pääsääntöisesti tutkimusta tai toimintaa, jolla pyritään ennaltaehkäisemään työkyvyttömyyttä ja syrjäytymistä, pidentämään työuria sekä edesauttamaan nuorten työelämään sijoittumista. Lahjoitukset ovat vastikkeettomia.

Kohde	Summa
SOS-Lapsikylän Apuu-chat	20 000 euroa
Joululahjoitus: Mielenterveyden keskusliitto ry:n joulukeräys nuorten mielenterveyden tukemiseksi	5 000 euroa
SPR:n Ketjureaktio-hyväntekeväisyyskampanja	2 906 euroa
Yhteensä	27 906 euroa

Hallinto

Ilmarisen varsinainen yhtiökokous pidettiin 28.3.2022. Yhtiökokouksessa muun muassa vahvistettiin tilinpäätös ja konsernitilinpäätös, hyväksyttiin hallituksen ehdotus voiton käyttämisestä, myönnettiin vastuuvapaus hallintoneuvostolle, hallitukselle ja toimitusjohtajalle sekä valittiin tilintarkastaja ja hallintoneuvoston jäsenet.

Hallintoneuvostossa on yhtiöjärjestyksen mukaan enintään 30 jäsentä, joista vähintään kolmasosa valitaan palkansaajia ja vähintään kuudesosa työnantajia edustavien keskeisten keskusjärjestöjen ehdotuksesta. Jäsenten toimikauden pituus on kolme vuotta ja jäsenistä enintään kolmasosa on vuosittain erovuorossa.

Yhtiökokous vahvisti hallintoneuvoston jäsenmääräksi 30 ja valitsi hallintoneuvoston jäsenet erovuoroisten ja eronneiden jäsenten tilalle. Hallintoneuvoston puheenjohtajana toimi Metsä Groupin pääjohtaja Ilkka Härmälä. Ensimmäisenä varapuheenjohtajana ja puheenjohtajan ensisijaisena varahenkilönä toimi Akavan Erityisalat AE ry:n toiminnanjohtaja Salla Luomanmäki. Toisena varapuheenjohtajana toimi 28.3.2022 saakka Ari Lehtoranta ja 28.3.2022 alkaen SOL Palvelut Oy:n hallituksen puheenjohtaja Juhapekka Joronen.

Hallintoneuvosto kokoontui vuonna 2022 kolme kertaa.

Hallintoneuvoston kokoonpano kokonaisuudessaan on luettavissa Ilmarisen [verkkosivuilta \(ilmarinen.fi\)](https://www.ilmarinen.fi).

Yhtiökokous valitsi tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n, jonka ilmoituksen mukaisesti päävastuullisena tilintarkastajana jatkoi KHT-tilintarkastaja Juha-Pekka Mylén.

Hallintoneuvosto valitsee hallituksen. Hallituksessa on yhtiöjärjestyksen mukaan enintään 14 jäsentä. Vähintään kolmasosa hallituksen jäsenistä valitaan palkansaajia ja vähintään kuudesosa työnantajia edustavien keskeisten keskusjärjestöjen ehdotuksesta. Hallituksen jäsenen toimikauden pituus on kolme vuotta. Toimikausi alkaa valintaa seuraavan ensimmäisen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä ja päättyy valintaa seuraavan neljännen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallituksen jäsenistä enintään kolmasosa on vuosittain erovuorossa.

Ilmarisen hallituksessa oli 12 jäsentä vuonna 2022.

Hallituksen puheenjohtajana toimi Valmet Oyj:n toimitusjohtaja Pasi Laine. Varapuheenjohtajina toimivat SAK:n puheenjohtaja Jarkko Eloranta (puheenjohtajan ensisijainen varahenkilö) ja EK:n toimitusjohtaja Jyri Häkämies. Hallitus kokoontui 11 kertaa vuonna 2022.

Hallituksen kokoonpano 1.1.–31.12.2022:

Puheenjohtaja

Pasi Laine, toimitusjohtaja, Valmet Oyj

Varapuheenjohtajat

Jarkko Eloranta, puheenjohtaja, Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK ry

Jyri Häkämies, toimitusjohtaja, Elinkeinoelämän keskusliitto

Jäsenet

Jukka Erlund, talous- ja rahoitusjohtaja, Kesko Oyj

Matti Harjuniemi, puheenjohtaja, Rakennusliitto ry

Vesa-Pekka Kangaskorpi, konsernijohtaja, Keskisuomalainen Oyj

Tero Kiviniemi, toimitusjohtaja, Destia Oy

Timo Kokkila, toimitusjohtaja, Pontos Oy

Leena Laitinen, toimitusjohtaja, Alko Oy

Seppo Parvi, talousjohtaja, Stora Enso Oyj

Marja-Liisa Rajakangas, johtaja, viestintä ja HR, STTK ry

Samu Salo, puheenjohtaja, Insinööriliitto IL ry

Nimitys- ja palkitsemisvaliokunnan puheenjohtajana toimi vuonna 2022 Pasi Laine ja jäseninä toimivat Jarkko Eloranta ja Jyri Häkämies. Nimitys- ja palkitsemisvaliokunta kokoontui 5 kertaa vuonna 2022.

Tarkastus- ja riskienhallintavaliokunnan puheenjohtajana toimi Seppo Parvi. Jäseninä toimivat Timo Kokkila, Jukka Erlund ja Matti Harjuniemi. Tarkastus- ja riskienhallintavaliokunta kokoontui 5 kertaa vuonna 2022.

Hallintoneuvosto valitsee vaalivaliokunnan, jonka jäsenten tulee olla yhtiön hallintoneuvoston tai hallituksen jäseniä. Vaalivaliokunnan puheenjohtajana toimi Ilkka Hämälä. Varapuheenjohtajana toimi Turja Lehtonen. Jäsenet olivat Markus Ainasoja, Juhapekka Joronen 28.3.2022 alkaen, Tero Kiviniemi, Pasi Laine, Ari Lehtoranta 28.3.2022 saakka, Marja-Liisa Rajakangas ja Samu Salo. Vaalivaliokunta kokoontui 3 kertaa vuonna 2022.

Ilmarisen selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä on luettavissa Ilmarisen verkkosivuilta. Hallituksen ja hallintoneuvoston jäsenten osallistuminen kokouksiin vuonna 2022 on ilmoitettu selvityksessä.

Konserni

Ilmarisen konserniin kuului vuoden 2022 lopussa 141 (147) tytäryhtiötä ja 63 (65) omistusyhteisyritystä, joista 29 (29) on yhdistelty konserniin osakkuusyhtiöinä. Tytäryhtiöt kahta yhtiötä lukuun ottamatta ovat kiinteistöyhtiöitä. Myös osakkuusyhtiöistä pääosa on kiinteistöyhtiöitä tai kiinteistöhallintayhteisöjä. Tietoevry osti Tietollmarinen Oy:n koko osakekannan 22.12.2022. Tiedot kaikista tytäryrityksistä ja omistusyhteisyrittäksistä löytyvät tilinpäätöksen liitetiedoista.

Tilikauden jälkeiset tapahtumat

Työeläkevakuutusmaksuun sisältyvä hoitokustannusosa määräytyy vuoden 2023 alusta yhtiökohtaisesti. Muutoksen myötä työeläkevakuutusmaksun hoitokustannusosa pienenee ja hoitokustannustulos alenee. Asiakashyvityksiä maksetaan jatkossa ainoastaan vakavaraisuuspääomasta.

Tulevaisuuden näkymät

Inflaation pitkittyminen ja kuluttajien ostovoiman heikkeneminen sekä Venäjän sotatoimet Ukrainassa varjostavat maailmantalouden kasvunäkymiä. Globaalin talouskasvun odotetaan jäävän 2,9 prosenttiin vuonna 2023 ja Suomen talouden odotetaan supistuvan 0,2 prosenttia.

Ilmarisen maksutulon odotetaan kasvavan palkkasummien kasvun myötä, mutta kasvuvauhdin odotetaan hidastuvan.

Inflaation pitkittyminen, keskuspankkien rahapolitiikan kiristyminen sekä yritysten tulosten heikkeneminen aiheuttavat epävarmuutta markkinoilla. Venäjän hyökkäyssodan pitkittyminen sekä muiden geopolitiittisten jännitteiden mahdollinen kärjistyminen lisäävät markkinoiden levottomuutta.

Keskeiset Ilmarisen toimintaan ja työeläkejärjestelmään vaikuttavat riskit liittyvät työllisyyden ja palkkasumman kehitykseen, työkyvyttömyyseläkealkavuuden muutoksiin, sijoitusmarkkinoiden epävarmuuteen sekä väestörakenteen kehitykseen ja syntyvyyteen. Syntyvyys on viime vuosina ollut poikkeuksellisen alhainen.

Luokitusjärjestelmän mukaisiin taloudellisiin toimintoihin liittyvien tuotteiden ja palvelujen osuus pääomamenoista – vuoden 2022 tiedot

	Koodit (2)	Pääomamenot yhteensä (3)	Osuus pääomamenoista (4)	Merkittävän edistämisen kriteerit							Ei merkittävää haittaa -kriteerit (DNSH: Does not Significantly Harm)							Vähimmäistason suojatimet (17)	Luokitusjärjestelmän mukainen osuus pääomamenoista vuosi 2022 (18)	Luokitusjärjestelmän mukainen osuus pääomamenoista vuosi 2021 (19)	Luokka (mahdollistava toiminta) (20)	Luokka (siirtymä toiminta) (21)
				Ilmastonmuutoksen hillintä (5)	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (6)	Vesivarat ja merten luonnonvarat (7)	Kiertotalous (8)	Ympäristön pilaantumisen (9)	Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit (10)	Ilmastonmuutoksen hillintä (11)	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (12)	Vesivarat ja merten luonnonvarat (13)	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (14)	Ympäristön pilaantumisen (15)	Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit (16)							
Taloudelliset toiminnot (1)		EurM	%	%	%	%	%	%	%	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	Prosenttia	Prosenttia	M	S		

A. LUOKITUSJÄRJESTELMÄKELPOISET TOIMINNAT

A.1 Ympäristön kannalta kestävät (luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																				
Kiinteistöliiketoiminta	L68	0	0 %								E						0 %			
Ympäristön kannalta kestävien (luokitusjärjestelmän mukaisten) toimintojen pääomamenot (A.1)	L68	0	0 %														0 %			
A.2 Luokitusjärjestelmäkelpoiset mutta ei ympäristön kannalta kestävät (muut kuin luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																				
Kiinteistöliiketoiminta	L68	25	69 %																	
Luokitusjärjestelmäkelpoisten mutta ei ympäristön kannalta kestävien (muiden kuin luokittelujärjestelmän mukaisten) toimintojen pääomamenot (A.2)	L68	25	69 %																	
Yhteensä A1 + A2	L68	25	69 %														69 %			

B EI-LUOKITUSJÄRJESTELMÄKELPOISET TOIMINNAT

Ei-luokituskelpoiset pääomamenot (B)		11	31 %
Yhteensä A + B		35	100 %

Luokitusjärjestelmän mukaisiin taloudellisiin toimintoihin liittyviin tuotteisiin ja palveluihin liittyvä osuus toimintamenoista – vuoden 2022 tiedot

	Koodit (2)	Pääomamenot yhteensä (3) EurM	Osuus pääomamenoista (4) %	Merkittävän edistämisen kriteerit							Ei merkittävää haittaa -kriteerit (DNSH: Does not Significantly Harm)				Vähim- mäis- tason suojatoi- met (17) K/E	Luokitus- järjestel- män mu- kainen osuus toiminta- menoista vuosi 2022 (18) Prosenttia	Luokitus- järjes- telmän mukainen osuus toiminta- menoista vuosi 2021 (19) Prosenttia	Luokka (mahdol- listava toiminta) (20) M	Luokka (siirtymä toiminta) (21) S
				Ilmastonmuutoksen hillintä (5) %	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (6) %	Vesivarat ja merten luonnonvarat (7) %	Kiertotalous (8) %	Ympäristön pilaantumisen (9) %	Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit (10) %	Ilmastonmuutoksen hillintä (11) K/E	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (12) K/E	Vesivarat ja merten luonnonvarat (13) K/E	Kiertotalous (14) K/E	Ympäristön pilaantumisen (15) K/E					
Taloudelliset toiminnot (1)																			

A. LUOKITUSJÄRJESTELMÄKELPOISET TOIMINNAT

A.1 Ympäristön kannalta kestävät (luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																		
Kiinteistöliiketoiminta	L68	0	0 %							E							0 %	
Ympäristön kannalta kestävien (luokitusjärjestelmän mukaisten) toimintojen toimintamenot (A.1)	L68	0	0 %														0 %	
A.2 Luokitusjärjestelmäkelpoiset mutta ei ympäristön kannalta kestävät (muut kuin luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																		
Kiinteistöliiketoiminta	L68	114	2 %															
Luokitusjärjestelmäkelpoisten mutta ei ympäristön kannalta kestävien (muiden kuin luokittelujärjestelmän mukaisten) toimintojen toimintamenot (A.2)	L68	114	2 %															
Yhteensä A1 + A2	L68	114	2 %														2 %	

B EI-LUOKITUSJÄRJESTELMÄKELPOISET TOIMINNAT

Ei-luokituskelpoiset toimintamenot (B)		6 512	98 %
Yhteensä A + B		6 626	100 %

Luokitusjärjestelmän mukaisiin taloudellisiin toimintoihin liittyviin tuotteista tai palveluista saatu osuus liikevaihdosta – vuotta 2022 koskevat tiedot

	Koodit (2)	Absoluuttinen liikevaihto (3)	Osuus liikevaihdosta (4)	Merkittävän edistämisen kriteerit						Ei merkittävää haittaa -kriteerit (DNSH: Does not Significantly Harm)						Vähim- mäis- tason suojatoi- met (17)	Luokitus- järjes- telmän mukainen osuus liikevaih- dosta vuosi 2022 (18)	Luokitus- järjes- telmän mukainen osuus liikevaih- dosta vuosi 2021 (19)	Luokka (mahdol- listava toiminta) (20)	Luokka (siirtymä toiminta) (21)													
				Ilmastonmuutoksen hillintä (5)	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (6)	Vesivarat ja merten luonnonvarat (7)	Kiertotalous (8)	Ympäristön pilaantumisen (9)	Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit (10)	Ilmastonmuutoksen hillintä (11)	Ilmastonmuutokseen sopeutuminen (12)	Vesivarat ja merten luonnonvarat (13)	Kiertotalous (14)	Ympäristön pilaantumisen (15)	Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit (16)						K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	K/E	Prosenttia	Prosenttia	M	S			
Taloudelliset toiminnot (1)																																	

A. LUOKITUSJÄRJESTELMÄKELPOISET TOIMINNAT

A.1 Ympäristön kannalta kestävät (luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																																
Kiinteistöliiketoiminta	L68	0	0 %								E															0 %						
Ympäristön kannalta kestävästä (luokitusjärjestelmän mukaisista) toiminnoista saatu liikevaihto (A.1) yhteensä	L68	0	0 %																							0 %						
A.2 Luokitusjärjestelmäkelpoiset mutta ei ympäristön kannalta kestävät (muut kuin luokitusjärjestelmän mukaiset) toiminnot																																
Kiinteistöliiketoiminta	L68	134	2 %																													
Luokitusjärjestelmäkelpoisten mutta ei ympäristön kannalta kestävästä (muista kuin luokittelujärjestelmän mukaisista) toiminnoista saatu liikevaihto (A.2) yhteensä	L68	134	2 %																													
Yhteensä A1 + A2	L68	134	2 %																							2 %						

B EI-LUOKITUSJÄRJESTELMÄKELPOISET TOIMINNAT

Ei-luokituskelpoisista toiminnoista saatu liikevaihto (B)		5 810	98 %
Yhteensä A + B		5 943	100 %

TILINPÄÄTÖS

2022

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös laaditaan kirjanpito-, osakeyhtiö- ja vakuutusyhtiölain sekä työeläkevakuutusyhtiöistä annetun lain mukaisesti. Lisäksi tilinpäätöksessä noudatetaan eläkelaitoksen vakavaraisuusrajan laskemisesta ja sijoitusten hajauttamisesta annettua lakia, sosiaali- ja terveysministeriön asetusta vakuutusyrityksen tilinpäätöksestä ja konsernitilinpäätöksestä, kirjanpitoasetusta, sosiaali- ja terveysministeriön vahvistamia laskuperusteita sekä Finanssivalvonnan antamia määräyksiä ja ohjeita.

1. Konsernitilinpäätös

Konsernitilinpäätökseen yhdistellään emoyhtiön lisäksi kaikki tytäryritykset, joissa emoyhtiöllä on määräysvalta suoraan tai välillisesti eli yli puolet äänivallasta. Emoyhtiöllä on tilinpäätöshetkellä tytäryhtiöinä 139 kiinteistöyhtiötä ja 2 muuta yhtiötä. Konserniin yhdistellyt yhtiöt esitetään liitetiedoissa. Tietoevry osti Tietollmarinen Oy:n koko osakekannan 22.12.2022. Tietollmarinen Oy on yhdistely konsernitilinpäätökseen 30.11.2022 saakka.

Konsernitilinpäätös laaditaan emoyhtiön ja tytäryhtiöiden tuloslaskelmien, taseiden ja liitetietojen yhdistelminä, joista eliminoidaan yhtiöiden väliset saamiset ja velat, tuotot ja kulut, voitonjako sekä keskinäinen osakeomistus. Vuoden aikana hankitut tytäryhtiöt yhdistellään hankintahetkestä lähtien ja vuoden aikana myydyt yhtiöt yhdistellään myyntihetkeen saakka. Tuloksesta ja omasta pääomasta erotetaan vähemmistön osuus omaksi eräkseen.

Konsernin keskinäinen osakeomistus eliminoidaan hankintamenomenetelmää käyttäen. Syntynyt konserniaktiiva ja konsernipassiiva jaetaan tytäryhtiöiden omaisuuserille ja poistetaan näiden poistosuunnitelman mukaan. Omaisuuserille kohdistamaton osuus konserniaktiivasta poistetaan 10 vuodessa, ja se on kirjattu taseeseen aineettomien oikeuksien ryhmään.

Kiinteistötytäryhtiöosakkeisiin tehdyt arvonalentumiset, arvonalentumisen palautukset ja arvonorotukset on peruutettu konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Konsernitaseessa olevien tytäryhtiöiden kiinteistöjen arvoa on verrattu arviokirjan käypään arvoon, ja niitä on tarvittaessa oikaistu arvonalentumiskirjauksella.

Olennaiset osakkuusyriykset, joiden osakkeiden tuottamasta äänimäärästä Ilmarisen konsernin osuus on 20–50 prosenttia, yhdistellään konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmällä. Yhdistelemme myös ne osakkuusyriykset, joissa Ilmarinen käyttää huomattavaa vaikutusvaltaa, vaikka osakkeiden tuottamasta äänimäärästä Ilmarisen konsernin osuus on alle 20 prosenttia. Jos olennainen osakkuusyriytys on yhteisyriytys, yhdistellään tämän yrityksen tuloslaskelma- ja tase-erät sekä liitetiedot omistuosuuden mukaisesti. Osakkuusyriykset laativat tilinpäätöksensä pääsääntöisesti vastaavilla laskentaperiaatteilla kuin emoyhtiö. Jos osakkuusyriytsestä ei ole saatavilla tätä tietoa, ja osakkuusyhtiö laatii tilinpäätöksensä käyvin arvoin tai IFRS periaatteella, käytetään yhdistelyssä näitä arvoja.

Asunto- ja kiinteistöyhtiöitä ei yhdistellä osakkuusyriytksinä. Näiden merkitys konsernin tulokseen ja vapaaseen omaan pääomaan on vähäinen.

Konsernituloslaskelmaan sisältyy konsernin osuus osakkuusyritysten tuloksista. Konsernitaseessa osakkuusyritysten hankintameno on lisätty konsernin osuus hankinnan jälkeen kertyneistä tuloksista.

2. Sijoitusten kirjanpitoarvo

2.1. Kiinteistösijoitukset

Rakennukset ja rakennelmat esitetään taseessa suunnitelmapoistoilla vähennetyn hankintameno määräisinä, tai ne on kirjattu sitä alempaan käypään arvoon. Hankintamenoon sisällytetään hankinnasta aiheutuneet muuttuvat menot. Kiinteistöosakkeet sekä maa- ja vesialueet esitetään taseessa hankinnasta aiheutuneiden muuttuvien menojen tai niitä alemman käyvän arvon määräisinä. Joidenkin kiinteistösijoitusten arvoja on aiempina vuosina korotettu. Suunnitelmapoisto vähennetään myös rakennuksiin kohdistuvista tuloutetuista arvonorotuksista.

2.2. Osakkeet ja osuudet

Sijoitusomaisuudeksi katsottavat muut osakkeet ja osuudet esitetään taseessa hankinnasta aiheutuneiden muuttuvien menojen tai niitä alemman käyvän arvon määräisinä. Osakkeiden ja osuuksien hankintameno on laskettu lajikohtaisesta keskihinnasta. Käyttöomaisuudeksi katsottavat osakkeet ja osuudet esitetään taseessa pysyvillä arvonalennuksilla vähennetyn hankintameno määräisenä. Hankintameno lasketaan fifo-menetelmää käyttäen.

2.3. Rahoitusmarkkinavälineet

Rahoitusmarkkinavälineet on esitetty hankintameno tai tätä alemman käyvän arvon määräisinä. Hankintameno on kirjattu myös jaksotettu nimellisarvon ja hankintameno erotus, joka jaksotetaan korkotuotoksi tai sen vähennykseksi rahoitusmarkkinavälineen juoksuaikana. Vastaerä merkitään hankintameno lisäykseksi tai vähennykseksi.

Rahoitusmarkkinavälineiden hankintameno on laskettu lajikohtaisesta keskihinnasta.

2.4. Lainaksi otetut ja lyhyeksi myydyt arvopaperit

Tiedot tilinpäätöshetkellä lainaksi otetuista arvopapereista ja lainauksen vakuudeksi annetuista panteista on kerrottu tilinpäätöksen liitetiedoissa. Lyhyeksi myydyt arvopaperit on merkitty taseeseen lyhytaikaiseksi velaksi myyntihinnan tai sitä korkeamman tilinpäätöshetken markkinahinnan määräisinä.

2.5. Saamiset ja arvonalennusten palautukset

Saamisiksi katsottavat sijoitukset esitetään taseessa nimellisarvon tai tätä alemman käyvän arvon määräisinä.

Sijoituksista aikaisemmin tehdyt arvonalennukset palautetaan tulosvaikutteisesti hankintameno käyvän arvon nousua vastaavalta osuudelta.

3. Muun omaisuuden kuin sijoitusten kirjanpitoarvo

Aineettomat hyödykkeet ja kalusto esitetään taseessa suunnitelmapoistoilla vähennetyn hankintamenon määräisinä. Hankintamenoon sisällytetään hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot.

Vakuutusmaksusaamiset ja muut saamiset merkitään taseeseen nimellisarvoon tai tätä alempaan todennäköiseen arvoon. Erääntyneitä saamisia vähennetään luottotappiovarauksella.

4. Johdannaiset

Johdannaissopimukset merkitään taseeseen hankintamenon määräisinä tai sitä alempaan käypään arvoon saamisiksi tai veloiksi.

Tilikauden aikana on käytetty osake-, korko-, luottoriski-, hyödyke-, raaka-aine- ja valuuttajohdannaisia. Kirjanpidossa ei ole sovellettu suojauslaskentaa.

Settled-to-Market -menetelmän mukaisten johdannaisten päivittäin suoritettavat käyvän arvon muutokset on kirjattu taseeseen ennakkomaksuina. Käyvän arvon negatiivinen arvonmuutos on kirjattu tuloslaskelmaan kuluksi. Positiivista käyvän arvon arvonmuutosta ei ole kirjattu tuotoksi.

Collateralized-to-Market -menetelmän mukaisten johdannaisten päivittäinen nettoarvonmuutos kirjataan käteisvakuussaataviin tai -velkoihin. Käyvän arvon negatiivinen arvonmuutos kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi ja aiempina tilikausina kirjattu arvonalennus palautetaan tulosvaikutteisesti käyvän arvon nousua vastaavalta osalta. Positiivista käyvän arvon arvonmuutosta ei kirjata tuotoksi.

Optioiden ja luottoriskinvaihtosopimusten avauksessa maksettu kassavirta on kirjattu ennakkomaksuina taseen muihin saamisiin /velkoihin. Erääntymisessä tai sulussa ennakkomaksu kirjataan tulokseen myyntivoitoksi tai -tappioksi.

Johdannaissopimusten käypänä arvona käytetään markkinahintaa. Tarkempi selvitys johdannaisten käyvän arvon määrittämisestä on esitetty tilinpäätöksen liitetiedoissa kohdassa Taseeseen sisällyttämättömät vastuusitoumukset ja vastuut.

5. Varovaisuuden periaate tuottoja kirjattaessa

Claw back -veloitteen alaiset pääomasijoitusrahastotuotot kirjataan rahaston toimikauden aikana rahastoyhtiön ilmoituksen mukaisina, koska mahdolliset vastuut voidaan kattaa rahaston varoilla tai kutsumattomilla sijoitussitoumuksilla. Rahaston purkutilanteessa seurataan mahdollisten vastuuiden todennäköistä määrää tuottoja kirjattaessa.

6. Suunnitelmapoistojen perusteet

Poistojen määrittämiseen on käytetty ennalta laadittua poistosuunnitelmaa. Rakennusten ja rakennelmien suunnitelman mukaiset poistot on laskettu rakennuskohtaisesta hankintamenosta ja tuloutetusta arvonorotuksesta rakennuksen arvioidun taloudellisen käyttöiän mukaan tasapoistoin. Uusina hankittujen kiinteistöjen poistoajat ovat seuraavat:

Asuin- ja toimistorakennukset	50 vuotta
Hotelli-, myymälä- ja teollisuusrakennukset	40 vuotta
Rakennusten ainesosat	10 vuotta

Aineettomien hyödykkeiden ja kaluston suunnitelman mukaiset poistot on laskettu hyödykeryhmäkohtaisesta hankintamenosta hyödykeryhmän arvioidun taloudellisen käyttöiän mukaan tasapoistoin.

Poistoajat ovat:

Aineettomat oikeudet	3-5 vuotta
Kuljetusvälineet ja atk-laitteet	5 vuotta
Muu kalusto	10 vuotta

Ilmarisen aineettomiin hyödykkeisiin liittyviä poistoperiaatteita on päivitetty tilinpäätöksessä 2021 poistoaikojen sekä aktivointi- ja alaskirjauskriteereiden osalta. 1.1.2021 alkaen on aktivoitu pääsääntöisesti perusjärjestelmä uudistukset. Kyseisen laadintaperiaatteen muutos vaikuttaa kokonaisliikekulujen vertailukelpoisuuteen.

7. Sijoitusten arvonorotukset

Maa- ja vesialueiden, rakennusten ja arvopapereiden arvoja voidaan korottaa. Sijoitusomaisuudeksi katsottavien hyödykkeiden arvonorotusten vastaerät kirjataan tuloslaskelmaan ja käyttöomaisuudeksi katsottavien hyödykkeiden arvonorotusten vastaerät arvonorotusrahastoon. Jos arvonorotus osoittautuu aiheettomaksi, tuloutettu arvonorotus oikaistaan tulosvaikutteisesti ja rahastoitu arvonorotus peruutetaan taseessa.

Rakennusten tuloutettu arvonorotus poistetaan suunnitelman mukaan.

8. Sijoitusten käypä arvo ja arvostuserot

Tilinpäätöksen liitetiedoissa kerrotaan tase-eräkohtaisesti sijoitusten jäljellä oleva hankintameno, kirjanpitoarvo ja käypä arvo. Jäljellä olevan hankintamenon ja kirjanpitoarvon erotus muodostuu sijoitusten arvonorotuksista. Kirjanpitoarvon ja käyvän arvon erotus osoittaa taseeseen kirjaamattomat arvostuserot. Sijoituksen jäljellä olevalla hankintamenolla tarkoitetaan alkuperäisen hankintamenon sekä kertyneiden poistojen ja kertyneiden arvonalentumisten erotusta.

8.1. Kiinteistösijoitukset

Kiinteistösijoitusten käypä arvo on määritetty kohteittain käyttäen toimitilakohteiden osalta ensisijaisesti tuottoarvolähestymistapaa. Sitä täydentävänä menetelmänä on käytetty markkinalähestymistapaa, jonka perustana ovat alueelliset kauppahintatilastot. Asuntojen käyvän arvon määrittämisessä käytetään sekä tuotto-

että markkinalähestymistapaa. Arvioinnissa on otettu huomioon mm. kiinteistön käyttötarkoitus, kunto sekä olemassa olevat vuokrasopimukset ja vallitseva markkinavuokrataso. Arvioinnit toteuttavat ulkopuoliset kiinteistöarvioijat, joilta edellytetään alalla yleisesti tunnustettua pätevyyttä ja joita vaihdetaan säännöllisin väliajoin. Arvioinnissa syntyvät arviokirjat käydään läpi Ilmarisen kiinteistöasiantuntijoiden kanssa yksityiskohtaisten havaintojen ja oleellisten kiinteistöön liittyvien ominaisuuksien huomioimiseksi.

Kiinteistöjä ja/tai kiinteistöosakkeita omistaviin hallintayhteisöihin tehtyjen sijoitusten arvo määritellään vuosittain hallintayhtiön ilmoittaman tilinpäätöshetken varallisuusarvon perusteella. Tämän arvostuksen puuttuessa käytetään hankintahintaa tai muuta tuoreinta tiedossa olevaa arvostusta. Jos sijoitus sisältää sekä osuuden yhtiöstä että velkaosuuden, huomioidaan arvostuksen muutos ensisijaisesti yhtiön osuuksien arvossa. Velkaosuus arvostetaan nimellisarvoon, ellei yhtiön taloudellinen tila ole heikentynyt niin, että se on maksukyvyttömyystilassa tai maksukyvyttömyyden uhka on välitön. Kiinteistövelkasijoituksen käypänä arvona pidetään lähtökohtaisesti pääoman arvoa tai tätä alemmaa todennäköistä arvoa.

8.2.Osakkeet ja osuudet

Noteerattujen osakkeiden käypänä arvona käytetään vuoden viimeisintä ostokurssia tai sen puuttuessa kaupankäyntikurssia. Kun edellä kuvattua markkina-arvoa ei voida pitää todellisen markkina-arvon kannalta luotettavana, voidaan käyttää kolmen edellisen kaupantekopäivän viimeisten kaupantekokurssien määrillä painotettua keskiarvoa tai muuta todennäköisenä pidettyä luovutusarvoa.

Sijoitusrahasto-osuuksien käypänä arvona käytetään ulkoisen tietopalvelun kautta saatua rahastoyhtiön ilmoittamaa rahaston nettovarallisuuteen (NAV) perustuvaa hintaa. Jos arvostusta ei saada ulkoisesta tietopalvelusta, käytetään viimeisintä saatavissa ollutta hallinnointiyhtiön ilmoittamaa rahasto-osuuden arvoa. Listatun rahaston käypänä arvona käytetään ulkoisesta tietopalvelusta saatua vuoden viimeistä ostonoteerausta tai sen puuttuessa viimeisintä kauppahintaa. Pääomarahasto-osuuksien käypänä arvona käytetään kassavirroilla oikaistua hallinnointiyhtiön viimeisintä saatavilla olevaa arviota rahaston käyvästä arvosta (pääsääntöisesti edellisen vuosineljänneksen loppu), tai sen puuttuessa hankintamenoa.

Muiden osakkeiden ja osuuksien käypänä arvona pidetään hankintamenoa tai todennäköistä luovutushintaa. Suorien listaamattomien osakesijoitusten käypänä arvona käytetään hankintahintaa. Mikäli hankintahinnan voidaan olettaa poikkeavan olennaisesti oletetusta luovutushinnasta, arvostus määritellään joko luotettavan puolueettoman tahon tai sisäiseen taseeseen substanssiarvoon perustuvaan arvostukseen Ilmarisen arvostusperiaatteiden mukaisesti.

8.3.Rahoitusmarkkinavälineet

Rahoitusmarkkinavälineiden käypä arvo perustuu ensisijaisesti markkinahintoihin. Ellei markkinahintaa ole saatavissa tai sijoituksen käypä arvo ei ole luotettavasti määritettävissä, käytetään ulkopuolisten tahojen antamia arvostuksia tai käypä arvo lasketaan käyttäen yleisesti hyväksytyjä markkinahinnan laskentamalleja tai käypänä arvona käytetään hankintahintaa.

9. Vakuutustekninen vastuovelka

Vakuutus sopimuksista aiheutuva vastuu kirjataan vastuovelaksi. Sen muodostavat vakuutusmaksuvastuu ja korvausvastuu. Vakuutusmaksuvastuu koskee tulevaisuudessa myönnettävistä eläkkeistä yhtiölle aiheutuvaa vastuuta ja korvausvastuu jo maksettavana olevista eläkkeistä yhtiölle aiheutuvaa vastuuta.

Vastuuvelka on laskettu sosiaali- ja terveysministeriön vahvistamien laskuperusteiden mukaisesti.

Vakuutusmaksuvastuuseen sisältyy osittamaton lisävakuutusvastuu, joka on vakavaraisuuspääomaan luettava erä, sekä ositettu lisävakuutusvastuu, joka sisältää vakuutuksenottajille annettaviin asiakashyvityksiin varatun määrän. Vakuutusmaksuvastuuseen sisältyy myös osaketuottosidonnainen lisävakuutusvastuu, jonka määrä riippuu eläkelaitosten osakesijoitusten keskimääräisestä tuotosta. Osaketuottoihin on sidottu kaksikymmentä prosenttia eläkkeiden korvaus- ja vakuutusmaksuvastuusta.

10. Tilikauden voitto

Työeläkevakuutusyhtiössä tilikauden voitto emoyhtiön tuloslaskelmassa määräytyy sosiaali- ja terveysministeriön etukäteen vahvistamien laskuperusteiden mukaisesti. Laskuperusteet määrittävät tilikauden kirjanpidollisen tuloksen jakautumisen osittamattoman ja ositetun lisävakuutusvastuun muutokseen sekä tuloslaskelman voittoon.

11. Vakavaraisuuspääoma

Lainsäädäntö asettaa työeläkeyhtiölle vakavaraisuusvaatimukset, joiden täyttämistä Finanssivalvonta valvoo. Yhtiö varautuu vakuutus- ja sijoitusriskeihin vakavaraisuuspääomalla. Vakavaraisuuspääomalla tarkoitetaan käypään arvoon arvostettujen varojen ja velkojen erotusta. Vastuuvelkaan ei lueta sijoitustoiminnan kirjanpidollisista tuloksista kertynyttä osittamatonta lisävakuutusvastuuta. Vakavaraisuuspääoman on täytettävä työeläkevakuutusyhtiöistä annetussa laissa säädetyt vaatimukset.

Vakavaraisuuspääoma esitetään liitetiedoissa.

12. Verot ja laskennalliset verovelat ja -saamiset

Tuloslaskelmaan merkitään tilikauden ja aikaisempien tilikausien suoriteperusteiset verot. Tuloverot varsinaisesta toiminnasta ovat ulkomaisista sijoituksista johtuvia lähdeveroja.

Konsernitaseessa vapaaehtoiset varaukset ja kertynyt poistoero on merkitty mahdollisen vähemmistöosuuden erottamisen jälkeen omaan pääomaan ja konsernituloslaskelmassa niiden muutos sisältyy tilikauden tulokseen.

Ilmarinen ei merkitse laskennallisia verovelkoja ja -saamisia emoyhtiön taseeseen eikä konsernitaseeseen eikä myöskään vähennä laskennallista verovelkaa vakavaraisuuspääomasta, koska näiden velkojen ja saamisten realisoitumista ei voida pitää lakisääteistä eläkevakuutusta harjoittavan yhtiön ja sen konsernin tilinpäätöksessä todennäköisenä.

13. Ulkomaanrahan määräiset erät

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat kirjataan tapahtumapäivän kurssiin. Tilikauden päättyessä avoinna olevat ulkomaanrahan määräiset saamiset ja velat sekä sijoitusten käyvät arvot muunnetaan euromääräisiksi käyttäen Euroopan keskuspankin julkaisemia euron tilinpäätöspäivän viitekursseja tai jos tilinpäätöspäivä ei ole TARGETin aukiolopäivä, tätä päivää edeltäviä viimeisiä vastaavia kursseja. Sekä tilikaudella että tilinpäätöksessä syntyneet kurssivoitot ja -tappiot merkitään tuloslaskelmaan ao. tulojen ja menojen oikaisueriksi tai sijoitustoiminnan tuotoiksi ja kuluiksi, mikäli kurssierot liittyvät rahoitustapahtumiin.

14. Toimintokohtaiset liikemenot ja poistot

Liikekulut sekä kaluston ja pitkävaikutteisten menojen poistot sisällytetään toimintokohtaisesti tuloslaskelman eriin. Korvausten ja työkyvyn ylläpidon hoitamiseen liittyvä kuluosuus sisällytetään maksettuihin korvauksiin ja sijoitusten hoitamiseen liittyvä kuluosuus sijoitustoiminnan kuluihin. Liikekuluina esitetään vakuutusten hankinnan ja hoidon sekä yleishallinnon kulut. Lakisääteiset maksut sisältyvät hallintokuluihin.

Muissa kuluissa esitetään muusta toiminnasta aiheutuneet kulut. Rakennusten suunnitelmapoistot esitetään sijoitustoiminnan kuluina.

15. Henkilökunnan eläkejärjestelyt

Henkilökunnan sekä hallituksen ja hallituneuvoston luottamustoimessa olevien henkilöiden eläketurva on järjestetty TyEL-vakuutuksella. Sitä on täydennetty vapaaehtoisilla lisävakuutuksilla. Johdon eläkejärjestelyt on selostettu liitetiedossa.

Tilivuoteen kohdistuvat eläkemenot on kirjattu suoriteperusteisesti kuluiksi.

16. Tunnusluvut ja analyysit

Taloudellista kehitystä kuvaavat tunnusluvut ja analyysit on laskettu ja esitetty Finanssivalvonnan liitetietoja koskevien määräysten mukaisesti.

Sijoitustoiminnan ja vakavaraisuuden tunnusluvut ja analyysit esitetään käyvin arvoin.

Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin suhteessa sitoutuneeseen pääomaan lasketaan erikseen kullekin sijoituslajille sekä sijoitusten yhteismäärälle ottaen huomioon päivittäin tai kuukausittain aikapainotetut kassavirrat. Laskennassa käytetään ns. Modified Dietz -kaavaa, jossa sitoutunut pääoma lasketaan lisäämällä kauden alun markkina-arvoon kauden aikaiset kassavirrat painotettuna, sillä suhteellisella osuudella koko kauden pituudesta, joka on jäljellä tapahtumapäivästä tai tapahtumakuukauden puolivälistä kauden loppuun.

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS

2022

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA		2022		2021	
VAKUUTUSTEKNINEN LASKELMA					
Vakuutusmaksutulo	<u>1</u>			6 557 995 772,64	5 921 954 696,95
Sijoitustoiminnan tuotot	<u>3</u>			21 634 140 871,09	43 305 442 687,11
Korvauskulut					
Maksetut korvaukset	<u>2</u>		-6 646 757 104,53		-6 360 699 772,70
Korvausvastuun muutos					
Kokonaismuutos		-2 842 004 589,00		-829 254 749,00	
Vastuunsiirrot		131 476,00		41 210 233,49	
Kannansiirrot		48 630,00	-2 841 824 483,00	-3 852 030,00	-791 896 545,51
Vakuutusmaksuvastuun muutos					
Kokonaismuutos			3 666 622 506,40		-1 635 714 915,00
Vastuunsiirrot			-17 990,00		39 303 749,03
Kannansiirrot			-290 898,00	3 666 313 618,40	-12 421 015,00
Liikekulut	<u>4</u>			-76 836 612,11	-93 442 388,86
Sijoitustoiminnan kulut	<u>3</u>			-22 267 799 016,18	-40 355 442 848,05
Vakuutustekninen tulos				25 233 046,31	17 083 647,97
MUU KUIN VAKUUTUSTEKNINEN LASKELMA					
Vakuutustekninen tulos				25 233 046,31	17 083 647,97
Muut tuotot				9 052,86	73 514,58
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta				-9 637 303,09	-10 068 487,18
Voitto (tappio) varsinaisesta toiminnasta				15 604 796,08	7 088 675,37
Tilinpäätössiirot					
Poistoeron muutos				-3 300 362,74	2 929 868,13
Tilikauden voitto (tappio)				12 304 433,34	10 018 543,50

EMOYHTIÖN TASE 31.12.		2022		2021	
VASTAAVAA					
Aineettomat hyödykkeet	13				
Aineettomat oikeudet		3 339 813,81		4 724 188,28	
Muut aineettomat hyödykkeet		8 708 820,61	12 048 634,42	12 264 726,76	16 988 915,04
Sijoitukset	6				
Kiinteistösijoitukset	8				
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet		2 457 671 558,19		2 412 197 070,84	
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä		789 182 333,97		818 456 095,42	
Lainasaamiset omistusyhteisyrittäjänsä		984 295 375,27	4 231 149 267,43	780 315 607,84	4 010 968 774,10
Sijoitukset saman konsernin yrityksissä ja omistusyhteisyrittäjänsä	9				
Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä	10	23 890 563,86		17 355 672,22	
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä		30 802 902,78		30 802 902,78	
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyrittäjänsä	10	99 517 888,70		100 364 707,62	
Lainasaamiset omistusyhteisyrittäjänsä		10 950 000,00	165 161 355,34	11 622 566,02	160 145 848,64
Muut sijoitukset					
Osakkeet ja osuudet	10	30 998 671 397,03		30 656 275 941,62	
Rahoitusmarkkinavälineet		7 123 410 645,18		7 219 642 295,62	
Kiinnelainasaamiset		835 228 692,80		909 466 112,39	
Muut lainasaamiset	12	1 020 167 780,31		1 251 321 767,59	
Talletukset		0,00	39 977 478 515,32	70 133 651,91	40 106 839 769,13
			44 373 789 138,09		44 277 954 391,87
Saamiset					
Ensiluokkainen					
Vakuutuslaitosten osuudet			982 538 709,27	629 095 066,33	
Muut saamiset	14		4 696 583 843,51	2 487 193 037,81	3 116 288 104,14
Muu omaisuus					
Aineelliset hyödykkeet	13				
Koneet ja kalusto		1 090 395,86		1 361 474,70	
Muut aineelliset hyödykkeet		1 781 767,63	2 872 163,49	1 775 767,63	3 137 242,33
Rahat ja pankkisaamiset			1 121 336 344,12	1 124 208 507,61	1 455 487 022,24
Siirtosaamiset					
Korot ja vuokrat			202 802 995,02	202 141 089,79	
Muut siirtosaamiset	15		82 941 226,26	42 968 240,75	245 109 330,54
Vastaavaa yhteensä			51 474 913 054,18		49 111 827 763,83

EMOYHTIÖN TASE 31.12.		2022		2021	
VASTATTAVAA					
Oma pääoma	16				
Pohjarahasto		28 106 653,31		28 106 653,31	
Muut rahastot					
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot		172 736 810,59		162 765 925,09	
Tilikauden voitto (tappio)		12 304 433,34	213 147 897,24	10 018 543,50	200 891 121,90
Tilinpäätössirtojen kertymä					
Poistoero		5 210 329,12	5 210 329,12	1 909 966,38	1 909 966,38
Vakuutustekninen vastuuelka	17				
Vakuutusmaksuvastuu		21 644 287 631,00		25 292 323 116,00	
Korvausvastuu		23 553 489 367,00	45 197 776 998,00	20 711 484 778,00	46 003 807 894,00
Velat					
Ensivakuutustoiminnasta		9 340 693,67		29 777 674,83	
Muut velat	18	5 780 078 749,30	5 789 419 442,97	2 545 615 751,58	2 575 393 426,41
Siirtovelat	19		269 358 386,85		329 825 355,14
Vastattavaa yhteensä			51 474 913 054,18		49 111 827 763,83

EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA	2022	2021
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) varsinaisesta toiminnasta	15 604 796,08	7 088 675,37
Oikaisut		
Vakuutusteknisen vastuuvelan muutos	-806 030 896,00	2 464 969 664,00
Sijoitusten arvonalentumiset ja arvonorotukset	2 717 319 216,83	-38 289 869,37
Suunnitelman mukaiset poistot	19 438 758,08	25 859 440,31
Muut oikaisut	-2 091 550 129,02	-2 344 620 857,83
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	-145 218 254,03	115 007 052,48
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-2 603 469 339,38	681 790 395,60
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	3 153 559 048,27	-1 353 674 850,92
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	404 871 454,86	-556 877 402,84
Maksetut välittömät verot	-9 637 303,09	-10 068 487,18
Liiketoiminnan rahavirta	395 234 151,77	-566 945 890,02
Investointien rahavirta		
Investoinnit sijoituksiin (pl. rahavarat)	-59 537 395 291,77	-20 865 233 316,50
Luovutustulot sijoituksista (pl. rahavarat)	58 811 252 420,39	21 225 510 633,72
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden sekä muun omaisuuden investoinnit ja luovutustulot (netto)	-57 058,18	-235 548,40
Investointien rahavirta	-726 199 929,56	360 041 768,82
Rahoituksen rahavirta		
Muu voitonjako	-47 658,00	-22 842,00
Rahoituksen rahavirta	-47 658,00	-22 842,00
Rahavarojen muutos	-331 013 435,79	-206 926 963,20
Rahavarat tilikauden alussa	1 452 349 779,91	1 659 276 743,11
Rahavarat tilikauden lopussa	1 121 336 344,12	1 452 349 779,91

1. EMOYHTIÖN VAKUUTUSMAKSUTULO	2022			2021		
Ensivakuutus						
TyEL:n mukainen eläkevakuutus						
Työnantajan osuus	4 312 391 835,61			3 835 402 365,98		
Työntekijän osuus	1 861 995 561,00	6 174 387 396,61		1 709 031 839,00	5 544 434 204,98	
YEL:n mukainen vakuutus		394 236 058,35	6 568 623 454,96		388 169 946,83	5 932 604 151,81
Valtion eläkerahastoon suoritettava siirtymämaksu			-10 627 682,32			-10 649 454,86
Vakuutusmaksutulo			6 557 995 772,64			5 921 954 696,95
Vakuutusmaksutulosta vähennetyt erät						
Luottotappiot vakuutusmaksusaamisista						
TyEL	-16 037 400,63			-14 706 726,59		
YEL	-3 035 741,10		-19 073 141,73	-3 136 511,52		-17 843 238,11

2. EMOYHTIÖN MAKSETUT KORVAUKSET	2022			2021		
Ensivakuutus						
Maksettu eläkkeensaajille						
TyEL:n mukainen perusvakuutus	6 554 946 041,65			6 341 561 033,27		
TEL:n mukainen lisäeläkevakuutus	52 186 511,17			53 146 282,95		
YEL:n vähimmäisturvan mukainen vakuutus	531 250 339,19			508 814 051,24		
YEL:n mukainen lisäeläkevakuutus	1 553 692,97	7 139 936 584,98		1 588 366,76	6 905 109 734,22	
Maksettu / saatu kustannustenjakokorvauksia						
TyEL-eläkkeet	-243 163 517,32			-237 201 647,54		
YEL-eläkkeet	-646 611,16			-2 917 750,88		
Osuus työttömyysvakuutusrahaston (TVR) vakuutusmaksusta ja palkattomien aikojen perusteella karttuneiden eläkeosien kustannustenjaosta	-171 579 466,23			-252 689 747,21		
YEL:n valtion osuus	-115 387 412,44			-100 443 337,22		
VEKL:n valtion korvaus	-3 190 384,08	-533 967 391,23	6 605 969 193,75	-2 731 585,20	-595 984 068,05	6 309 125 666,17
Korvaustoiminnon hoitokulut			33 605 644,65			44 682 554,46
Työkyvyttömyysriskin hallinnasta aiheutuneet kulut			7 182 266,13			6 891 552,07
Maksetut korvaukset yhteensä			6 646 757 104,53			6 360 699 772,70

3. EMOYHTIÖN SIOITUSTOIMINNAN NETTOTUOTON ERITTELY	2022		2021	
Sijoitustoiminnan tuotot				
Tuotot sijoituksista saman konsernin yrityksiin				
Osinkotuotot	2 073 678,13	2 073 678,13	2 366 642,25	2 366 642,25
Tuotot sijoituksista omistusyhteisyhtiöihin				
Osinkotuotot	14 436 315,00		9 759 524,00	
Korkotuotot	537 415,20	14 973 730,20	562 573,29	10 322 097,29
Tuotot kiinteistöinvestoinneista				
Osinkotuotot				
Muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	12 613 786,35		15 506 647,32	
Korkotuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	26 161 086,71		15 385 720,80	
Muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	59 955 567,08	86 116 653,79	55 680 181,41	71 065 902,21
Muut tuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	1 122 634,00		1 073 239,20	
Muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	192 965 350,64	194 087 984,64	183 747 501,03	184 820 740,23
Tuotot muista sijoituksista				
Osinkotuotot				
Muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	561 363 916,80		493 077 337,22	
Korkotuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	517 561,14		561 169,67	
Muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	425 283 647,32	425 801 208,46	346 834 756,51	347 395 926,18
Muut tuotot				
Muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	5 749 323 346,27	6 736 488 471,53	3 741 865 801,41	4 582 339 064,81
Yhteensä		7 046 354 304,64		4 866 421 094,11
Arvon alentumisten palautukset		504 534 404,56		1 128 906 777,86
Myyntivoitot		14 083 252 161,89		37 310 114 815,14
Yhteensä		21 634 140 871,09		43 305 442 687,11
Sijoitustoiminnan kulut				
Kulut kiinteistöinvestoinneista		-153 288 228,08		-156 905 106,28
Kulut muista sijoituksista		-6 434 792 963,32		-3 947 996 099,34
Korkokulut ja muut vieraan pääoman kulut				
Saman konsernin yrityksille	-2 869 512,27		-1 170 002,42	
Muille kuin saman konsernin yrityksille	-458 753 620,90	-461 623 133,17	-204 019 372,56	-205 189 374,98
Yhteensä		-7 049 704 324,57		-4 310 090 580,60
Arvon alentumiset ja poistot				
Arvon alentumiset	-3 221 853 621,39		-1 090 616 908,49	
Rakennusten suunnitelmapoistot	-14 176 340,44	-3 236 029 961,83	-13 643 770,17	-1 104 260 678,66
Myyntitappiot		-11 982 064 729,78		-34 941 091 588,79
Yhteensä		-22 267 799 016,18		-40 355 442 848,05
Sijoitustoiminnan nettotuotto ennen arvonkorotuksia ja niiden oikaisua		-633 658 145,09		2 949 999 839,06
Sijoitustoiminnan nettotuotto tuloslaskelmassa		-633 658 145,09		2 949 999 839,06

4. EMOYHTIÖN LIIKEKULUERITTELYT	2022		2021	
Kokonaisliikekulut toiminnoittain				
Maksetut korvaukset				
Korvaustoiminnon hoitokulut	33 605 644,65		44 682 554,46	
Työkyvyttömyysriskin hallinnasta aiheutuneet kulut	7 182 266,13	40 787 910,78	6 891 552,07	51 574 106,53
Liikekulut				
Vakuutusten hankintamenot				
Ensivakuutuksen palkkiot	7 508 989,16		8 364 224,73	
Muut vakuutusten hankintamenot	11 380 856,64	18 889 845,80	11 973 349,08	20 337 573,81
Vakuutusten hoitokulut		33 255 249,34		45 050 542,26
Hallintokulut				
Lakisääteiset maksut				
ETK:n kustannusosuus	9 322 221,32		9 567 882,87	
Oikeushallintomaksu	878 609,28		945 647,51	
Finanssivalvonnan valvontamaksu	1 110 676,54	11 311 507,14	1 135 544,72	11 649 075,10
Muut hallintokulut		13 380 009,83		16 405 197,69
Liikekulut yhteensä		76 836 612,11		93 442 388,86
Sijoitustoiminnan hoitokulut				
Kulut kiinteistösijoituksista	4 211 799,13		4 996 354,67	
Kulut muista sijoituksista	29 005 242,23	33 217 041,36	25 627 095,61	30 623 450,28
Kokonaisliikekulut yhteensä		150 841 564,25		175 639 945,67

5. EMOYHTIÖN HENKILÖSTÖÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENIÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT	2022	2021
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	51 940 905,58	49 322 662,56
Eläkekulut	8 759 781,66	8 652 893,58
Muut henkilösivukulut	1 928 277,83	1 892 926,72
Yhteensä	62 628 965,07	59 868 482,86
Johdolle maksetut palkat ja palkkiot luontoisetuineen		
Toimitusjohtaja	744 448,74	637 585,80
Hallituksen jäsenet ja varajäsenet	427 559,00	380 324,04
Hallintoneuvoston jäsenet ja varajäsenet	135 569,14	145 325,16
Yhteensä	1 307 576,88	1 163 235,00
Toimielimiin kuuluvien eläkesitoumukset		
Toimitusjohtaja on vakuutettu lakisääteisen työeläkevakuutuksen lisäksi vapaaehtoisella sijoitussidonnaisella ryhmälisäeläkevakuutuksella, joka on maksuperusteinen. Lisäeläkevakuutuksen vanhuuseläkkeeseen oikeuttava ikä on 65 vuotta tai TyEL 11 §:n 2 mom. mukainen alin vanhuuseläkeikä sen ollessa mainittua ikää alempi. Lisäeläkevakuutuksen vuosimaksu on 20 prosenttia vakuutetun lakisääteisen eläkkeen perusteena olevasta vuosiansiosta. Toimitusjohtajan maksuperusteisen lisäeläkkeen vakuutusmaksu vuonna 2022 oli 146 906,56 €. Hallituksen ja hallintoneuvoston jäsenten palkkioista on maksettu lakisääteinen työeläkevakuutusmaksu.		
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	601	603
Tilintarkastajan palkkiot, KPMG Oy Ab		
Tilintarkastus	217 684,60	213 738,58
Veroneuvonta	0,00	1 050,72
Muut palvelut	150 982,97	30 314,80
Tilintarkastajan todistukset ja lausunnot	2 480,00	2 294,00
Yhteensä ¹⁾	371 147,57	247 398,10

1) Sisältää Ilmarisen kuluksi jääneen arvonlisäveron

6. EMOYHTIÖN SIIJOITUKSET 31.12.		2022			2021		
SIJOITUSTEN KÄYPÄ ARVO JA ARVOSTUSERO	Jäljellä oleva hankintameno	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Jäljellä oleva hankintameno	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	
Kiinteistösijoitukset							
Kiinteistöt	385 691 427,48	385 691 427,48	785 025 557,30	391 944 617,50	391 944 617,50	777 966 734,96	
Kiinteistöosakkeet saman konsernin yrityksissä	876 728 858,36	880 933 556,52	1 901 894 989,70	861 245 822,93	865 450 521,09	1 864 167 314,55	
Kiinteistöosakkeet omistusyhteisyhteisöissä	824 016 891,53	824 016 891,53	1 294 370 119,36	891 008 296,87	891 008 296,87	1 357 147 063,75	
Muut kiinteistöosakkeet	367 029 682,66	367 029 682,66	380 994 698,17	263 793 635,38	263 793 635,38	281 525 316,43	
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä	789 182 333,97	789 182 333,97	789 182 333,97	818 456 095,42	818 456 095,42	818 456 095,42	
Lainasaamiset omistusyhteisyhteisöiltä	934 295 375,27	934 295 375,27	946 770 859,73	780 315 607,84	780 315 607,84	781 778 075,84	
Kiinnelainasaamiset omistusyhteisyhteisöiltä	50 000 000,00	50 000 000,00	50 000 000,00	0,00	0,00	0,00	
Sijoitukset saman konsernin yrityksissä							
Osakkeet ja osuudet	23 890 563,86	23 890 563,86	81 027 635,94	17 355 672,22	17 355 672,22	57 659 575,35	
Lainasaamiset	30 802 902,78	30 802 902,78	30 802 902,78	30 802 902,78	30 802 902,78	30 802 902,78	
Sijoitukset omistusyhteisyhteisöissä							
Osakkeet ja osuudet	99 517 888,70	99 517 888,70	501 631 174,73	100 364 707,62	100 364 707,62	330 139 027,66	
Lainasaamiset	10 950 000,00	10 950 000,00	10 950 000,00	11 622 566,02	11 622 566,02	11 622 566,02	
Muut sijoitukset							
Osakkeet ja osuudet	30 998 671 397,03	30 998 671 397,03	38 682 123 113,44	30 656 275 941,62	30 656 275 941,62	42 711 216 806,29	
Rahoitusmarkkinavälineet	7 123 410 645,18	7 123 410 645,18	7 170 859 936,86	7 219 642 295,62	7 219 642 295,62	7 351 052 854,63	
Kiinnelainasaamiset	835 228 692,80	835 228 692,80	846 310 122,86	909 466 112,39	909 466 112,39	921 167 223,83	
Muut lainasaamiset	1 020 167 780,31	1 020 167 780,31	1 022 394 866,35	1 251 321 767,59	1 251 321 767,59	1 256 235 369,36	
Talletukset	0,00	0,00	0,00	70 133 651,91	70 133 651,91	70 133 651,91	
	44 369 584 439,93	44 373 789 138,09	54 494 338 311,19	44 273 749 693,71	44 277 954 391,87	58 621 070 578,78	
Rahoitusmarkkinavälineiden jäljellä oleva hankintameno sisältää:							
Korkotuotoksi (+) tai niiden vähennykseksi (-) jaksotettua nimellisarvon ja hankintamenoerotusta			-24 593 339,98			-40 007 522,98	
Kirjanpitoarvo sisältää							
Tuloutettuja arvonkorotuksia			4 204 698,16			4 204 698,16	
Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)			10 120 549 173,10			14 343 116 186,91	

7. EMOYHTIÖN SIIJOITUKSET 31.12.		2022		2021	
JOHDANNAISTEN KIRJANPITOARVO, KÄYPÄ ARVO JA ARVOSTUSERO		Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Ei-suojaavien johdannaisten käypä arvo ja arvostusero					
Muut saamiset		1 049 803 745,36	1 775 864 682,28	919 397 026,97	1 439 516 864,20
Muut velat		-1 568 455 352,57	-608 538 456,05	-932 367 129,83	-457 461 749,69
Muut siirtosaamiset ja -velat		-85 908 670,21	241 172 791,49	-234 895 294,82	-73 358 365,10
Kirjanpitoarvo ja käypä arvo yhteensä ¹⁾		-604 560 277,42	1 408 499 017,72	-247 865 397,68	908 696 749,41
Arvostusero yhteensä			2 013 059 295,14		1 156 562 147,09
1) Valuuttatermiinien käyvät arvot ovat korottomia					
LYHYEKSIMYYNTIEN KIRJANPITOARVO, KÄYPÄ ARVO JA ARVOSTUSERO		Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Lyhyeksimyyntien käypä arvo ja arvostusero					
Muut velat					
Velat myydyistä osakelainoista		-6 655 278,19	-6 652 872,55	-1 132 514,00	-1 132 514,00
Arvostusero yhteensä			2 405,64		0,00

8. EMOYHTIÖN KIIINTEISTÖSIJOITUKSET 31.12.		2022		
	Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä	Lainasaamiset omistusyhteis-yrityksiltä	
Kiinteistösijoitusten muutokset:				
Hankintameno 1.1.	2 896 525 375,67	818 456 095,42	820 598 375,42	
Lisäykset	163 827 148,10	45 564 149,13	246 183 305,49	
Vähennykset	-40 104 701,00	-74 837 910,58	-16 327 918,51	
Hankintameno 31.12.	3 020 247 822,77	789 182 333,97	1 050 453 762,40	
Kertyneet poistot 1.1.	-188 415 120,50			
Tilikauden poistot	-14 176 340,44			
Kertyneet poistot 31.12.	-202 591 460,94			
Arvonalentumiset 1.1.	-300 117 882,49		-40 282 767,58	
Tilikauden arvonalentumiset	-95 435 024,51		-26 461 550,36	
Arvonalentumisten palautukset	31 363 405,20		585 930,81	
Arvonalentumiset 31.12.	-364 189 501,80		-66 158 387,13	
Arvonkorotukset 1.1.	4 204 698,16			
Arvonkorotukset 31.12.	4 204 698,16			
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 457 671 558,19	789 182 333,97	984 295 375,27	
 Omassa käytössä olevat kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet				
Jäljellä oleva hankintameno	15 603 045,00			
Kirjanpitoarvo	15 603 045,00			
Käypä arvo	28 621 206,00			

**9. SIIJOITUKSET SAMAN KONSERNIN YRITYKSISSÄ
JA OMISTUSYHTEYSYRITYKSISSÄ 31.12.**
2022

Muutokset otsikon mukaisissa taseryhmissä:	Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä	Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä	Osakkeet ja osuudet omistusyhteys- yrityksissä	Lainasaamiset omistusyhteys- yrityksiltä
Hankintameno 1.1.	17 359 097,22	30 802 902,78	140 568 131,70	11 622 566,02
Lisäykset	6 687 891,64	0,00	0,00	0,00
Vähennykset	-153 000,00	0,00	0,00	-672 566,02
Hankintameno 31.12.	23 893 988,86	30 802 902,78	140 568 131,70	10 950 000,00
Arvon alentumiset 1.1.	-3 425,00		-40 203 424,08	
Tilikauden arvonalentumiset	0,00		-846 818,92	
Arvon alentumiset 31.12.	-3 425,00		-41 050 243,00	
Kirjanpitoarvo 31.12.	23 890 563,86	30 802 902,78	99 517 888,70	10 950 000,00

10. EMOYHTIÖN OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ 31.12.2022**1/2**

Osakkeet ja osuudet saman konsernin yrityksissä	Kotipaikka	Osuus osakkeista / äänistä, %
Kiinteistöosakkeet		
Asunto- ja kiinteistöyhtiöt (139 kpl) lueteltu konsernin liitetiedossa numero 21		
Muut		
Metsämassi Oy	Helsinki	100,00 / 100,00
Metsärahassto II Ky	Helsinki	100,00 / 100,00
Myydyt		
Tietollmarinen Oy	Espoo	
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyriksissä		
Kiinteistöosakkeet		
Antilooppi GP Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
Antilooppi Ky	Helsinki	50,00 / 00,00
Antilooppi Management Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
Asunto Oy Eerikinkatu 43	Helsinki	24,32 / 24,32
Asunto Oy Espoon Jousi	Espoo	28,47 / 28,47
Asunto Oy Espoon Kaari	Espoo	26,15 / 26,15
Asunto Oy Espoon Sellonhuippu	Espoo	25,50 / 25,50
Asunto Oy Ruoholahdenkatu 24	Helsinki	20,41 / 20,41
BOC Frankfurt Management S.a.r.l.	Munzbach	49,00 / 49,00
Central Post I BV	Amsterdam	50,00 / 50,00
Cloud Office Holding BV	Amsterdam	49,00 / 49,00
EN Properties GP Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
EN Properties I KY	Helsinki	89,29 / 00,00
HL Covent Garden	Bryssel	95,02 / 47,60
Hypo Fund Management I Oy	Helsinki	43,00 / 43,00
Hypo Fund Management II Oy	Helsinki	49,00 / 49,00
ILMA Sarl	Senningerberg	49,50 / 49,50
Kauppakeskus REDI GP Oy	Helsinki	49,90 / 49,90
KSK Parking I Ky	Helsinki	49,90 / 00,00
KSK Redi Ky	Espoo	49,90 / 00,00
Redi Parkki GP Oy	Helsinki	49,90 / 49,90
Keilaniemen kiinteistökehitys GP Oy	Helsinki	33,33 / 33,33
Keilaniemen kiinteistökehitys Strike Ky	Helsinki	33,33 / 00,00
Kiinteistö Oy Helsingin Ajomiehentie 1	Helsinki	50,00 / 50,00
Kiinteistö Oy Helsingin Satamakaari 24	Helsinki	49,00 / 49,00
Kiinteistö Oy Kauppakeskus Sello	Espoo	25,50 / 25,50
Kiinteistö Oy Kluuvin Pysäköinti	Helsinki	38,61 / 38,61
Kiinteistö Oy Runoratsun Pysäköinti	Espoo	33,33 / 33,33
Kiinteistö Oy Selloparkki	Espoo	25,51 / 25,51
Kiinteistö Oy Tampereen Hiedanranta	Tampere	50,00 / 50,00
Kiinteistö Oy Uusi Espoon Perkkäantalo	Espoo	33,33 / 33,33
Kiinteistö Oy Vantaan Öljykuja 2	Helsinki	50,00 / 50,00
Lappeenrannan Villimiehen Vitonen Oy	Lappeenranta	50,00 / 50,00
Leppävaaran HotelliKiinteistö Oy	Espoo	25,50 / 25,50
Mercada Oy	Helsinki	33,33 / 33,33
New York Life Office Holdings LLC	Delaware	49,00 / 49,00
PH Buildings	Amsterdam	99,99 / 50,00
Porin Puuvilla Oy	Pori	50,00 / 50,00
PP Property Management Oy	Pori	49,00 / 49,00
Russia Invest B.V.	Amsterdam	40,31 / 40,31
SNI EURO Partnership I SCS	Senningerberg	49,90 / 49,90
SNI EURO Partnership II SCS	Senningerberg	49,90 / 49,90
Spektri Kiinteistöt GP Oy	Helsinki	31,86 / 31,86
Spektri Kiinteistöt Ky	Helsinki	31,84 / 00,00
Taivas Tysons Corner Inc	Delaware	50,00 / 50,00
Tamina Homes, Inc.	Delaware	99,98 / 40,00
Tripla Mall GP Oy	Helsinki	38,75 / 38,75
Tripla Mall Ky	Helsinki	38,75 / 00,00
Wiggum Sarl	Munzbach	49,00 / 49,00
World Trade Center Helsinki Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
Myydyt		
AD Office Holding Sarl	Luxemburg	
CFI Fund Management I Oy	Helsinki	
Kiinteistö Oy Espoon Anna Sahlsténin katu 11 B	Espoo	
Kiinteistö Oy Päiviöntori	Varkaus	
Kiinteistö Oy Toholammin Liikekulma	Toholampi	

10. EMOYHTIÖN OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ 31.12.2022**1/2**

Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyriyksissä	Kotipaikka	Osuus osakkeista / äänistä, %
Muut		
Arek Oy	Helsinki	24,26 / 24,26
ET-Hoivakiinteistöt Oy	Helsinki	40,00 / 40,00
Forest Company Limited/The	St. Peter Port	28,18 / 28,18
Navidom Oy	Espoo	25,00 / 25,00
Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiö	Hämeenlinna	29,33 / 00,00
SSC Ahti Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
SSC Esko Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
SSC Kiisla Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
SSC Lunni Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
SSC Suula Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
SSC Uikku Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
SSC Ukko Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
Tornator Oyj	Imatra	23,13 / 23,13
Muut kiinteistöosakkeet ja -osuudet ¹⁾		
	Kotipaikka	Osuus osuuksista %
Herbert Park ICAV	Dublin	49,50
Ilmarinen Australian Holding Trust	Sydney	99,00
SNI Property Unit Trust	St. Helier	49,90
Seleth 2 Master Unit Trust	St. Helier	98,00
Seleth Master Unit Trust	St. Helier	98,00
S-Pankki Toimitila C Erikoissijoitusrahasto	Helsinki	

1) Sijoituksista muihin kiinteistöosakkeisiin ja -osuuksiin eritelty kirjanpitoarvoltaan yli 10 M€:n omistukset

10. EMOYHTIÖN OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ 31.12.2022

2/2

Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet	Osuus osakkeista %	Kirjanpitoarvo, EUR	Käypä arvo, EUR
Kotimaiset yhtiöt, noteeratut			
Administer Oyj	8,72	3 325 000,00	3 325 000,00
Aktia Bank Abp	1,24	9 153 490,20	9 153 490,20
Alma Media Oyj	3,91	24 154 686,60	29 639 594,00
Anora Group Oyj	1,91	9 494 400,00	9 494 400,00
Aspo Oyj	2,79	5 961 645,65	7 159 348,68
Betolar Oyj	5,53	3 294 423,95	3 294 423,95
Bittium Oyj	3,63	4 105 784,74	5 121 289,55
CapMan Oyj	6,11	9 463 189,03	26 055 880,20
Cargotec Oyj	2,05	40 582 911,57	54 813 600,00
Caverion Oyj	3,00	24 130 523,42	28 849 278,15
Citycon Oyj	7,56	79 465 310,14	79 465 310,14
Detection Technology Oy	2,97	2 180 274,15	7 276 807,90
Digia Oyj	12,46	7 864 882,84	19 077 110,00
Digital Workforce Services Oyj	4,99	2 120 400,00	2 120 400,00
Duell Oyj	3,81	2 063 952,96	2 063 952,96
Eezy Oyj	1,09	847 466,49	847 466,49
Efecte Oyj	4,56	1 599 999,50	2 967 271,80
Elisa Oyj	2,44	164 463 335,75	201 400 990,38
Enento Group Oyj	2,76	12 293 962,60	14 253 396,30
Enersense International Oyj	3,45	3 237 911,57	3 237 911,57
eQ Oyj	1,73	15 965 558,19	17 577 000,00
Etteplan Oyj	1,14	4 180 509,50	4 180 509,50
Evli Oyj	0,66	1 046 692,12	2 601 654,50
Exel Composites Oyj	4,17	2 661 491,92	2 661 491,92
Finnair Oyj	1,06	5 791 500,00	5 791 500,00
Fiskars Oyj Abp	1,97	16 364 066,12	24 581 870,10
Fortum Oyj	1,97	242 485 939,96	274 644 100,00
F-Secure Oyj	3,45	10 225 777,01	16 795 800,00
Glaston Oyj Abp	7,31	5 558 576,80	5 558 576,80
Gofore Oyj	5,17	5 519 259,79	18 156 557,10
Harvia Oyj	2,10	3 254 945,57	6 936 217,60
Huhtamäki Oyj	3,01	103 842 340,00	103 842 340,00
Ilkka Oyj	2,38	2 132 012,09	2 262 495,60
Incap Oyj	4,75	2 391 644,90	23 823 164,80
Innofactor Oyj	4,81	1 347 287,50	1 890 000,00
Kamux Oyj	2,06	3 586 048,00	3 586 048,00
Kemira Oyj	2,41	43 257 522,11	53 812 500,00
Kempower Oyj	1,51	4 862 778,14	18 015 477,00
Kesko Oyj	3,66	166 265 891,05	297 110 475,20
Kojamo Oyj	8,31	18 408 715,99	284 448 723,90
KONE Oyj	1,12	267 224 043,20	285 881 648,18
Konecranes Abp	2,65	60 648 000,00	60 648 000,00
Koskisen Oyj	2,11	2 977 900,00	3 031 250,00
Kreate Group Oyj	4,73	3 429 750,00	3 429 750,00
Lamor Corporation Oyj	6,32	4 260 081,99	7 650 940,00
Lassila & Tikanoja Oyj	2,04	8 421 400,00	8 421 400,00
Lemonsoft Oyj	0,84	1 211 944,00	1 211 944,00
Marimekko Oyj	4,74	7 895 951,12	16 957 072,00
Merus Power Oyj	3,40	1 078 203,20	1 078 203,20
Metsä Board Oyj	3,05	69 617 554,40	97 045 130,00
Metso Outotec Oyj	2,94	138 140 039,30	235 535 861,50
Musti Group Oyj	3,76	19 783 672,73	19 783 672,73
Nanoform Finland Oyj	1,93	2 149 170,00	4 706 985,00
Neste Oyj	0,86	221 554 623,36	285 153 995,00
Netum Group Oyj	3,99	1 529 346,73	1 729 750,00
Nixu Oyj	4,63	2 064 172,00	2 516 339,20
NoHo Partners Oyj	1,91	2 607 000,00	2 607 000,00
Nokia Oyj	1,17	278 893 928,10	286 253 312,50
Nokian Renkaat Oyj	2,33	31 116 990,16	31 116 990,16
Nordea Bank Abp	0,83	246 659 503,82	305 848 404,68
Nordic Lights Group Oyj	4,47	3 894 816,64	3 894 816,64
Norrhydro Group Oyj	5,46	1 866 071,13	1 866 071,13
Nurminen Logistics Oyj	14,92	3 560 263,44	6 911 886,44
Olvi Oyj	3,30	12 580 965,50	22 504 850,00
Oriola Oyj	3,25	10 599 668,87	10 599 668,87
Orion Oyj	2,33	78 189 018,52	168 404 489,96
Orthex Oyj	5,97	4 954 870,00	4 954 870,00
Outokumpu Oyj	2,76	56 386 097,01	59 913 475,10
Panostaja Oyj	6,94	2 287 423,18	2 287 423,18
Pihlajalinna Oyj	2,78	5 354 232,12	5 354 232,12
Ponsse Oyj	1,50	4 333 712,55	10 624 972,75
Puuiilo Oyj	1,70	8 425 345,00	8 425 345,00
QT Group Oyj	4,43	50 387 760,00	50 387 760,00
Raisio Oyj	1,27	5 054 700,00	5 054 700,00

10. EMOYHTIÖN OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ 31.12.2022

2/2

Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet	Osuus osakkeista %	Kirjanpitoarvo, EUR	Käypä arvo, EUR	
Kotimaiset yhtiöt, noteeratut				
Rapala VMC Oyj	0,75	1 439 594,51	1 439 594,51	
Relais Group Oyj	0,84	1 124 800,00	1 520 000,00	
Remedy Entertainment Oyj	0,58	1 713 675,00	1 713 675,00	
Revenio Group Oyj	1,87	4 008 484,17	19 317 003,68	
Robit Oyj	2,85	1 589 735,06	1 589 735,06	
Rovio Entertainment Oyj	1,80	9 066 650,00	9 066 650,00	
Sampo Oyj	1,23	242 945 227,29	309 748 820,64	
Sanoma Oyj	2,60	41 827 872,00	41 827 872,00	
Scanfil Oyj	1,66	2 381 212,32	7 063 200,00	
Siili Solutions Oyj	7,40	5 495 845,58	9 601 756,45	
Sitowise Group Oyj	3,00	5 507 510,00	5 507 510,00	
Solteq Oyj	8,51	2 031 090,39	2 031 090,39	
Spinnova Oyj	1,18	3 307 060,00	3 307 060,00	
SRV Yhtiöt Oyj	11,44	7 050 352,98	7 050 352,98	
SSH Communications Security Oyj	2,63	2 395 677,70	2 395 677,70	
Stockmann Oyj Abp	1,26	3 861 200,00	3 861 200,00	
Stora Enso Oyj	2,41	236 452 517,56	253 149 014,20	
Suominen Oyj	3,28	5 575 601,56	5 602 160,00	
Talenom Oyj	3,59	560 926,18	14 655 704,70	
Teleste Oyj	4,74	3 166 152,00	3 166 152,00	
Terveystalo Oyj	4,52	35 855 106,25	35 855 106,25	
Tietoevry Oyj	1,63	45 989 618,02	51 106 559,40	
Tokmanni Group Oyj	2,38	11 518 112,27	15 834 000,00	
Tulikivi Oyj	5,71	2 038 886,80	2 038 886,80	
UPM-Kymmene Oyj	1,55	204 764 074,72	289 420 950,00	
Uponor Oyj	3,36	33 850 602,76	40 786 800,00	
Vaisala Oyj	2,44	12 020 213,46	35 037 435,00	
Valmet Oyj	3,35	124 289 656,87	156 097 833,39	
Verkkokauppa.com Oyj	4,79	6 164 166,02	6 164 166,02	
Viafin Service Oyj	3,15	800 002,00	1 560 003,90	
Vincit Oyj	3,90	2 730 759,16	2 730 759,16	
Wärtsilä Oyj Abp	2,32	108 490 900,69	108 490 900,69	
WithSecure Oyj	3,45	8 247 400,00	8 247 400,00	
YIT Oyj	2,34	12 137 660,00	12 137 660,00	
Muut		922 780,94	1 223 565,34	
Yhteensä		3 879 411 450,25	5 170 031 888,89	
Kotimaiset yhtiöt, noteeraamattomat				
3Step IT Group Oy	7,14	4 152 016,80	19 051 547,33	
Buffalo HoldCo Oy	16,67	3 208 333,00	10 316 665,99	
Cinia Oy	11,24	3 179 783,17	3 179 783,17	
DevCo HoldCo 2 Oy	11,16	5 999 999,94	23 896 899,00	
Enfo Oyj	1,85	792 157,52	970 340,00	
Fennoa Oy	7,00	6 973 750,00	6 973 750,00	
Fingrid Oyj	19,88	135 726 627,55	440 000 000,00	
Fira Oy	12,86	7 030 428,35	8 999 999,99	
Flow Technologies Oy	18,88	3 515 208,37	5 358 000,00	
Futurice Oy	16,12	1 958 405,99	14 759 687,43	
GRK Infra Oyj	8,38	9 499 899,00	15 502 364,09	
Haltian Oy	17,17	4 999 313,20	4 999 313,20	
Hintsa Performance Oy	5,44	918 977,17	918 977,17	
HUB logistics Finland Oy	17,56	2 343 160,72	2 343 160,72	
HVR Cardio Oy	2,59	567 033,66	567 033,66	
Indoor Group Holding Oy	18,84	5 884 200,00	13 416 356,76	
Kontiotuote Oy	10,18	2 032 156,25	2 255 040,00	
Lounea Oy	1,05	597 539,61	1 016 490,00	
Megical Oy	9,47	819 995,39	1 527 448,80	
Mehiläinen Konserni Oy	4,17	41 533 727,00	75 840 585,63	
Nitor Group Oy	12,88	7 698 023,92	9 350 251,49	
Osuuskunta KPY	13,73	12 115 578,15	15 238 000,00	
PHP Holding Oy	1,76	2 675 612,62	2 676 000,00	
Pohjolan Voima Oyj	1,84	5 844 000,00	5 844 000,00	
Qvantel Oy	7,84	7 144 586,25	7 144 586,25	
SAKA Finland Group Oy	11,41	15 000 000,00	19 550 548,09	
Varjo Technologies Oy	4,43	7 999 999,68	10 437 529,60	
Muut		1 546 216,90	1 546 216,91	
Yhteensä		301 756 730,21	723 680 575,28	
Ulkomaiset yhtiöt, noteeratut	Kotivaltio	Osuus osakkeista %	Kirjanpitoarvo, EUR	Käypä arvo, EUR
3i Group PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,03	3 201 674,90	4 534 179,70
3M Co	Yhdysvallat	0,01	7 848 992,24	7 848 992,24
ABB Ltd	Sveitsi	0,04	15 970 250,93	21 238 187,27
Abbott Laboratories	Yhdysvallat	0,01	18 429 302,18	18 534 970,94
AbbVie Inc	Yhdysvallat	0,01	26 896 450,62	30 534 825,61

10. EMOYHTIÖN OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ 31.12.2022

2/2

Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet	Kotivaltio	Osuus osakkeista %	Kirjanpitoarvo, EUR	Käypä arvo, EUR
Ulkomaiset yhtiöt, noteeratut				
Abrdn Plc	Yhdistynyt kuningaskunta	0,08	3 334 007,48	3 334 007,48
Accelleron Industries AG	Sveitsi	0,05	914 768,20	914 768,20
Accenture PLC	Irlanti	0,01	17 273 919,87	18 759 844,37
Activision Blizzard Inc	Yhdysvallat	0,03	12 663 266,98	14 354 022,13
adidas AG	Saksa	0,02	5 101 600,00	5 101 600,00
Adobe Inc	Yhdysvallat	0,01	14 196 981,06	14 196 981,06
Advance Auto Parts Inc	Yhdysvallat	0,02	1 426 918,28	1 426 918,28
Advanced Micro Devices Inc	Yhdysvallat	0,01	13 663 275,83	13 663 275,83
Adyen NV	Alankomaat	0,03	12 117 402,00	12 117 402,00
Aena SME SA	Espanja	0,02	4 105 500,00	4 105 500,00
Aeon Co Ltd	Japani	0,01	1 968 710,04	2 158 947,50
AerCap Holdings NV	Alankomaat	0,03	3 553 794,30	3 554 097,13
AES Corp/The	Yhdysvallat	0,02	3 773 673,35	3 773 673,35
Affiliated Managers Group Inc	Yhdysvallat	0,06	2 694 896,60	3 222 986,97
Aflac Inc	Yhdysvallat	0,03	8 192 797,78	13 148 036,60
Agilent Technologies Inc	Yhdysvallat	0,01	5 611 475,72	5 611 475,72
Agnico Eagle Mines Ltd	Kanada	0,04	7 893 573,41	7 893 573,41
Air Liquide SA	Ranska	0,05	23 399 259,23	33 898 107,20
Akzo Nobel NV	Alankomaat	0,02	1 950 182,88	1 950 182,88
Alfa Laval AB	Ruotsi	0,04	4 731 473,32	4 731 473,32
Alleima AB	Ruotsi	0,06	507 808,09	507 808,09
Allianz SE	Saksa	0,05	40 999 028,12	41 656 152,65
Alphabet Inc	Yhdysvallat	0,01	61 617 906,14	88 914 775,92
Alstom SA	Ranska	0,04	3 649 600,00	3 649 600,00
Amadeus IT Group SA	Espanja	0,04	9 710 000,00	9 710 000,00
Amazon.com Inc	Yhdysvallat	0,01	71 649 915,62	71 649 915,62
Ambarella Inc	Caymansaaret	0,19	5 782 158,26	5 782 158,26
American Electric Power Co Inc	Yhdysvallat	0,01	4 450 121,88	4 450 121,88
American Express Co	Yhdysvallat	0,00	3 739 143,07	3 739 143,07
American Tower Corp	Yhdysvallat	0,02	15 978 924,29	15 978 924,29
AMETEK Inc	Yhdysvallat	0,01	2 881 905,12	2 881 905,12
Amgen Inc	Yhdysvallat	0,01	7 801 090,01	12 061 185,07
Amundi SA	Ranska	0,06	6 089 250,00	6 089 250,00
Analog Devices Inc	Yhdysvallat	0,00	3 843 755,86	3 843 755,86
Anheuser-Busch InBev SA/NV	Belgia	0,02	19 694 500,00	19 694 500,00
Ansys Inc	Yhdysvallat	0,02	4 529 720,61	4 529 720,61
Antofagasta PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,08	10 796 258,10	13 260 373,63
ANZ Group Holdings Ltd	Australia	0,03	13 406 996,75	13 406 996,75
Aon PLC	Irlanti	0,02	7 684 222,64	11 061 303,66
Apple Hospitality REIT Inc	Yhdysvallat	0,14	3 949 870,08	4 583 442,72
Apple Inc	Yhdysvallat	0,00	88 303 722,11	88 303 722,11
Aptiv PLC	Jersey	0,01	2 182 167,64	2 182 167,64
Arthur J Gallagher & Co	Yhdysvallat	0,02	5 005 880,37	8 400 009,38
Asahi Group Holdings Ltd	Japani	0,02	2 927 626,90	2 927 626,90
ASML Holding NV	Alankomaat	0,05	39 992 974,82	95 722 000,00
Assa Abloy AB	Ruotsi	0,07	15 385 584,35	15 385 584,35
Astellas Pharma Inc	Japani	0,02	4 293 972,41	4 706 242,00
AstraZeneca PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,05	75 923 497,26	104 361 782,52
AT&T Inc	Yhdysvallat	0,01	12 075 754,73	12 075 754,73
Atlas Copco AB	Ruotsi	0,05	19 874 012,51	26 344 428,30
Atlassian Corp Plc	Yhdysvallat	0,02	3 617 944,87	3 617 944,87
Atmos Energy Corp	Yhdysvallat	0,02	2 943 071,44	2 943 071,44
Autodesk Inc	Yhdysvallat	0,02	7 006 187,89	7 006 187,89
Automatic Data Processing Inc	Yhdysvallat	0,00	4 438 156,34	4 477 779,86
AvalonBay Communities Inc	Yhdysvallat	0,03	5 368 546,84	5 825 928,88
AXA SA	Ranska	0,04	22 750 343,33	27 343 654,25
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	Espanja	0,01	2 352 540,38	3 294 537,84
Banco Santander SA	Espanja	0,03	16 067 080,01	16 067 080,01
Bandai Namco Holdings Inc	Japani	0,02	2 954 997,87	2 954 997,87
Bank of America Corp/The	Yhdysvallat	0,01	15 809 745,41	15 866 475,90
Bank of Montreal	Kanada	0,03	15 003 194,53	19 020 792,80
Bank of New York Mellon Corp/The	Yhdysvallat	0,02	7 103 127,87	8 490 990,06
Bank of Nova Scotia/The	Kanada	0,01	3 050 298,65	3 050 298,65
Barclays PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,04	11 448 129,49	11 448 129,49
Barratt Developments PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,05	2 236 929,63	2 236 929,63
Barry Callebaut AG	Sveitsi	0,03	2 976 100,74	2 976 100,74
Baxter International Inc	Yhdysvallat	0,01	1 720 345,02	1 720 345,02
Bayerische Motoren Werke AG	Saksa	0,00	2 029 013,07	2 083 000,00
BCE Inc	Kanada	0,00	657 728,53	657 728,53
Beiersdorf AG	Saksa	0,01	3 569 283,37	3 960 850,00
Best Buy Co Inc	Yhdysvallat	0,02	3 086 254,92	3 086 254,92
Biogen Inc	Yhdysvallat	0,01	4 671 291,96	4 671 291,96
BioMarin Pharmaceutical Inc	Yhdysvallat	0,03	3 140 660,22	4 750 693,79
BlackRock Inc	Yhdysvallat	0,01	10 081 833,36	14 480 771,50

10. EMOYHTIÖN OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ 31.12.2022

2/2

Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet	Kotivaltio	Osuus osakkeista %	Kirjanpitoarvo, EUR	Käypä arvo, EUR
Ulkomaiset yhtiöt, noteeratut				
Block Inc	Yhdysvallat	0,01	3 155 463,62	3 155 463,62
BNP Paribas SA	Ranska	0,03	21 294 728,25	21 294 728,25
Boliden AB	Ruotsi	0,03	2 110 359,31	2 815 239,78
Booking Holdings Inc	Yhdysvallat	0,01	4 723 607,73	4 723 607,73
Boston Properties Inc	Yhdysvallat	0,04	4 145 658,54	4 145 658,54
Bristol-Myers Squibb Co	Yhdysvallat	0,01	12 209 144,27	14 162 103,88
British Land Co PLC/The	Yhdistynyt kuningaskunta	0,13	5 568 365,03	5 568 365,03
Broadcom Inc	Yhdysvallat	0,01	18 347 271,70	18 347 271,70
Brookfield Corp	Kanada	0,02	11 759 002,77	11 759 002,77
Brown-Forman Corp	Yhdysvallat	0,04	6 824 876,43	11 184 300,08
BT Group PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,03	4 036 392,39	4 036 392,39
Bunzl PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,05	5 111 147,59	5 111 147,59
Burberry Group PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,03	1 558 016,62	2 176 851,88
Cadence Design Systems Inc	Yhdysvallat	0,01	3 467 901,62	3 764 063,38
CAE Inc	Kanada	0,06	2 782 557,92	3 170 360,11
Caesars Entertainment Inc	Yhdysvallat	0,01	974 592,16	974 592,16
CaixaBank SA	Espanja	0,03	9 688 299,31	9 698 211,00
Cameco Corp	Kanada	0,02	2 034 886,43	2 034 886,43
Canadian Imperial Bank of Commerce	Kanada	0,01	2 905 994,32	2 905 994,32
Canadian National Railway Co	Kanada	0,02	9 638 081,56	15 006 128,81
Canadian Pacific Railway Ltd	Kanada	0,02	14 526 869,81	14 526 869,81
Capgemini SE	Ranska	0,06	15 595 000,00	15 595 000,00
Capital & Counties Properties PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,94	9 601 308,87	9 601 308,87
Carlsberg A/S	Tanska	0,05	8 750 285,75	8 750 285,75
Caterpillar Inc	Yhdysvallat	0,00	3 644 202,94	5 390 436,90
Cellnex Telecom SA	Espanja	0,04	7 730 000,00	7 730 000,00
Central Japan Railway Co	Japani	0,01	3 455 140,05	3 455 140,05
Centrica PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,02	1 023 349,45	1 023 349,45
CGI Inc	Kanada	0,02	4 029 085,87	4 029 085,87
CH Robinson Worldwide Inc	Yhdysvallat	0,02	1 701 657,06	2 051 968,74
Charles Schwab Corp/The	Yhdysvallat	0,01	4 063 325,15	8 388 299,97
Check Point Software Technologies Ltd	Israel	0,02	2 324 985,10	3 096 588,13
Chevron Corp	Yhdysvallat	0,01	32 231 464,47	32 231 464,47
Chocoladefabriken Lindt & Spruengli AG	Sveitsi	0,05	10 393 644,74	10 560 598,25
Chr Hansen Holding A/S	Tanska	0,03	2 358 905,40	2 358 905,40
Chubb Ltd	Sveitsi	0,02	9 825 491,81	15 738 409,50
Chugai Pharmaceutical Co Ltd	Japani	0,01	5 874 548,56	5 874 548,56
Cie de Saint-Gobain SA	Ranska	0,03	7 987 875,00	7 987 875,00
Cie Financiere Richemont SA	Sveitsi	0,02	16 193 316,30	27 676 119,63
Cigna Corp	Yhdysvallat	0,01	5 842 384,21	11 184 436,53
Cintas Corp	Yhdysvallat	0,02	5 078 881,40	9 586 639,26
Cisco Systems Inc	Yhdysvallat	0,01	12 684 003,51	13 399 587,47
Coca-Cola Co/The	Yhdysvallat	0,01	25 045 421,94	29 520 860,68
Coca-Cola Europacific Partners PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,05	10 051 522,92	11 047 402,96
Coca-Cola HBC AG	Sveitsi	0,03	2 441 398,98	2 441 398,98
Cognex Corp	Yhdysvallat	0,03	2 207 012,94	2 207 012,94
Cognizant Technology Solutions Corp	Yhdysvallat	0,01	2 101 158,82	2 101 158,82
Coles Group Ltd	Australia	0,01	1 040 177,52	1 065 443,19
Colgate-Palmolive Co	Yhdysvallat	0,02	11 930 044,07	11 930 044,07
Coloplast A/S	Tanska	0,04	7 331 451,36	10 102 669,27
Comcast Corp	Yhdysvallat	0,01	14 090 099,38	14 090 099,38
Commonwealth Bank of Australia	Australia	0,03	28 445 997,55	33 049 226,00
Compass Group PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,06	17 203 183,05	21 430 218,51
Conagra Brands Inc	Yhdysvallat	0,01	1 814 175,89	1 814 175,89
ConocoPhillips Co	Yhdysvallat	0,01	15 068 616,10	15 156 572,29
Covestro AG	Saksa	0,04	2 844 816,00	2 844 816,00
CRH PLC	Irlanti	0,06	13 293 264,27	15 914 300,00
Croda International PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,12	9 005 444,78	12 311 214,73
CSL Ltd	Australia	0,02	20 069 922,26	20 898 183,90
CSX Corp	Yhdysvallat	0,01	4 098 116,50	5 923 382,71
Cummins Inc	Yhdysvallat	0,01	2 732 733,14	3 520 996,62
CVS Health Corp	Yhdysvallat	0,01	13 979 373,71	13 979 373,71
Daifuku Co Ltd	Japani	0,02	1 274 136,21	1 274 136,21
Dai-ichi Life Holdings Inc	Japani	0,02	2 777 002,35	4 257 073,79
Daiichi Sankyo Co Ltd	Japani	0,01	6 731 954,25	8 005 012,09
Daikin Industries Ltd	Japani	0,02	5 284 633,48	7 896 523,53
Daiwa House Industry Co Ltd	Japani	0,05	7 129 745,49	7 129 745,49
Danaher Corp	Yhdysvallat	0,01	16 238 603,27	16 428 839,30
Danone SA	Ranska	0,04	14 842 845,00	14 842 845,00
Darktrace PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,14	2 911 165,48	2 911 165,48
Dassault Systemes SE	Ranska	0,03	14 672 512,48	14 969 920,35
Datadog Inc	Yhdysvallat	0,01	2 755 297,21	2 755 297,21
DBS Group Holdings Ltd	Singapore	0,01	2 887 904,76	4 962 069,03
Deckers Outdoor Corp	Yhdysvallat	0,05	4 242 427,14	4 680 761,30

10. EMOYHTIÖN OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ 31.12.2022

2/2

Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet	Kotivaltio	Osuus osakkeista %	Kirjanpitoarvo, EUR	Käypä arvo, EUR
Ulkomaiset yhtiöt, noteeratut				
Deere & Co	Yhdysvallat	0,01	2 313 873,01	6 835 133,36
Demant A/S	Tanska	0,11	5 335 330,30	6 808 506,47
Deutsche Bank AG	Saksa	0,03	6 360 471,99	6 360 471,99
Deutsche Börse AG	Saksa	0,10	25 893 122,62	30 447 681,00
Deutsche Post AG	Saksa	0,04	16 285 500,00	16 285 500,00
Deutsche Telekom AG	Saksa	0,03	28 493 100,00	28 493 100,00
Diageo PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,04	37 037 872,21	37 037 872,21
Dick's Sporting Goods Inc	Yhdysvallat	0,04	1 448 719,67	3 721 701,08
DNB Bank ASA	Norja	0,04	12 198 288,84	12 603 388,70
DocuSign Inc	Yhdysvallat	0,03	2 970 595,16	2 970 595,16
Dollar Tree Inc	Yhdysvallat	0,01	1 776 496,19	3 009 224,26
Dover Corp	Yhdysvallat	0,01	1 613 888,72	1 904 181,51
DSV A/S	Tanska	0,06	17 089 406,19	18 614 750,69
Duke Energy Corp	Yhdysvallat	0,01	7 724 732,80	7 724 732,80
East Japan Railway Co	Japani	0,02	3 741 362,15	3 741 362,15
easyJet PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,03	860 828,83	860 828,83
Eaton Corp PLC	Irlanti	0,01	3 743 387,85	7 358 897,43
Ecolab Inc	Yhdysvallat	0,02	4 905 752,03	6 687 080,44
Edenred SE	Ranska	0,04	5 088 000,00	5 088 000,00
EDP - Energias de Portugal SA	Portugali	0,07	10 998 027,78	12 408 226,03
EDP Renovaveis SA	Espanja	0,01	2 675 400,00	2 675 400,00
Edwards Lifesciences Corp	Yhdysvallat	0,01	5 523 926,50	5 523 926,50
Eisai Co Ltd	Japani	0,01	2 020 313,39	2 103 184,99
Elastic NV	Alankomaat	0,07	3 137 258,58	3 137 258,58
Elevance Health Inc	Yhdysvallat	0,01	6 819 145,64	13 714 522,78
Eli Lilly & Co	Yhdysvallat	0,01	13 910 408,40	30 793 502,72
Emerson Electric Co	Yhdysvallat	0,01	3 962 310,14	3 962 310,14
Enbridge Inc	Kanada	0,02	13 538 950,83	13 538 950,83
Endeavor Group Holdings Inc	Yhdysvallat	0,05	6 876 311,85	7 393 118,32
Enel SpA	Italia	0,04	19 103 940,00	19 103 940,00
Engie SA	Ranska	0,03	4 659 024,00	4 659 024,00
Entain PLC	Mansaari	0,04	3 724 927,56	3 724 927,56
EOG Resources Inc	Yhdysvallat	0,01	6 666 620,91	6 679 308,08
Epiroc AB	Ruotsi	0,03	4 721 762,67	4 734 338,01
EPR Properties	Yhdysvallat	0,17	4 419 416,84	4 419 416,84
Equinor ASA	Norja	0,02	15 301 907,34	20 411 489,97
Equity Residential	Yhdysvallat	0,07	12 385 571,60	15 672 836,11
Erste Group Bank AG	Itävalta	0,01	990 985,79	1 094 270,00
Essential Utilities Inc	Yhdysvallat	0,03	2 851 752,27	2 997 599,85
Essity AB	Ruotsi	0,06	10 883 866,44	11 164 514,74
Estee Lauder Companies Inc/The	Yhdysvallat	0,01	5 318 129,83	6 329 750,61
Etablissements Franz Colruyt NV	Belgia	0,10	2 785 273,20	2 785 273,20
Etsy Inc	Yhdysvallat	0,03	4 587 595,84	4 750 719,11
Exelon Corp	Yhdysvallat	0,01	3 849 521,85	3 849 521,85
Expeditors International of Washington Inc	Yhdysvallat	0,02	1 779 445,04	3 221 700,39
Experian PLC	Jersey	0,08	21 519 636,46	21 946 779,06
FANUC Corp	Japani	0,02	6 124 822,27	6 124 822,27
Fast Retailing Co Ltd	Japani	0,02	8 256 022,90	11 428 977,68
Fastenal Co	Yhdysvallat	0,01	2 404 837,38	3 307 274,89
FedEx Corp	Yhdysvallat	0,01	5 683 152,07	5 683 152,07
Ferrari NV	Alankomaat	0,02	12 012 000,00	12 012 000,00
Ferrovial SA	Espanja	0,03	5 625 800,00	5 625 800,00
Fidelity National Information Services Inc	Yhdysvallat	0,01	4 770 298,14	4 770 298,14
Fiserv Inc	Yhdysvallat	0,01	6 957 946,58	7 106 225,39
Flutter Entertainment PLC	Irlanti	0,01	3 180 916,19	3 180 916,19
Fortinet Inc	Yhdysvallat	0,01	3 437 089,82	3 437 089,82
Fortive Corp	Yhdysvallat	0,03	6 465 557,85	6 465 557,85
Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide	Saksa	0,11	3 819 000,00	3 819 000,00
Freeport-McMoRan Inc	Yhdysvallat	0,01	3 205 606,60	3 205 606,60
Fresenius SE & Co KGaA	Saksa	0,04	5 256 000,00	5 256 000,00
Fuchs Petrolub SE	Saksa	0,06	2 689 584,24	2 689 584,24
Fujitsu Ltd	Japani	0,02	3 553 865,46	6 256 220,67
Geberit AG	Sveitsi	0,06	9 522 275,57	9 522 275,57
Gecina SA	Ranska	0,03	2 340 690,00	2 340 690,00
General Electric Co	Yhdysvallat	0,01	4 620 155,15	4 620 155,15
Getlink SE	Ranska	0,04	3 143 700,00	3 143 700,00
Gilead Sciences Inc	Yhdysvallat	0,01	8 771 301,33	8 771 301,33
Givaudan SA	Sveitsi	0,03	7 153 433,64	8 410 282,73
Gjensidige Forsikring ASA	Norja	0,04	2 953 326,44	3 608 021,46
Goldman Sachs Group Inc/The	Yhdysvallat	0,01	7 700 952,52	7 705 060,55
Grand City Properties SA	Luxemburg	0,15	2 432 700,00	2 432 700,00
Great Portland Estates PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,09	1 339 451,82	1 339 451,82
GSK PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,04	28 747 137,38	28 747 137,38
H & M Hennes & Mauritz AB	Ruotsi	0,00	634 674,82	634 674,82

10. EMOYHTIÖN OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ 31.12.2022

2/2

Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet	Kotivaltio	Osuus osakkeista %	Kirjanpitoarvo, EUR	Käypä arvo, EUR
Ulkomaiset yhtiöt, noteeratut				
Haleon PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,00	805 990,79	887 182,17
Halliburton Co	Yhdysvallat	0,02	6 152 840,92	6 152 840,92
HCA Healthcare Inc	Yhdysvallat	0,01	1 523 702,33	3 262 839,86
HeidelbergCement AG	Saksa	0,03	2 676 000,00	2 676 000,00
Heineken NV	Alankomaat	0,03	15 950 220,00	15 950 220,00
Henkel AG & Co KGaA	Saksa	0,01	2 392 190,78	2 442 750,00
Hermes International	Ranska	0,02	28 537 774,35	31 404 874,50
Hersha Hospitality Trust	Yhdysvallat	0,93	2 931 595,72	2 931 595,72
Hershey Co/The	Yhdysvallat	0,01	6 078 829,93	6 078 829,93
Hess Corp	Yhdysvallat	0,02	6 515 263,45	6 515 263,45
Hexagon AB	Ruotsi	0,01	2 442 275,53	2 442 275,53
Highwoods Properties Inc	Yhdysvallat	0,11	3 145 696,61	3 145 696,61
Hitachi Ltd	Japani	0,02	10 300 789,14	10 300 789,14
Holcim Ltd	Sveitsi	0,03	9 352 591,27	9 724 789,28
Home Depot Inc/The	Yhdysvallat	0,01	17 427 287,54	25 171 666,98
Hong Kong Exchanges & Clearing Ltd	Hongkong	0,01	6 876 724,02	6 876 724,02
Host Hotels & Resorts Inc	Yhdysvallat	0,11	9 296 003,46	11 541 674,48
HSBC Holdings PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,05	52 329 048,74	52 329 048,74
HubSpot Inc	Yhdysvallat	0,04	5 427 714,23	5 427 714,23
HUGO BOSS AG	Saksa	0,04	1 538 409,12	1 538 409,12
Huntington Bancshares Inc	Yhdysvallat	0,04	5 794 096,85	6 856 120,55
Hydro One Ltd	Kanada	0,05	6 750 564,40	6 750 564,40
Iberdrola SA	Espanja	0,05	15 113 071,06	33 751 840,00
IGM Financial Inc	Kanada	0,15	8 660 609,47	9 225 208,46
Illumina Inc	Yhdysvallat	0,01	1 705 156,57	1 705 156,57
IMI PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,05	1 790 627,96	1 989 049,69
Industria de Diseno Textil SA	Espanja	0,02	12 455 366,70	12 455 366,70
Infineon Technologies AG	Saksa	0,01	4 079 941,99	4 273 500,00
Infoma PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,04	4 191 537,10	4 191 537,10
Infrastrutture Wireless Italiane SpA	Italia	0,01	655 340,00	655 340,00
ING Groep NV	Alankomaat	0,06	21 037 887,44	24 541 925,77
Ingersoll Rand Inc	Yhdysvallat	0,01	1 783 932,93	1 959 872,49
Intact Financial Corp	Kanada	0,05	11 973 283,41	12 475 328,95
Intercontinental Exchange Inc	Yhdysvallat	0,03	13 746 018,05	14 143 202,70
InterContinental Hotels Group PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,04	4 011 590,54	4 011 590,54
International Business Machines Corp	Yhdysvallat	0,00	1 641 564,74	1 749 442,72
International Flavors & Fragrances Inc	Yhdysvallat	0,02	5 504 444,03	5 504 444,03
Intesa Sanpaolo SpA	Italia	0,04	13 287 783,47	13 287 783,47
Intuit Inc	Yhdysvallat	0,01	14 589 161,82	14 589 161,82
Intuitive Surgical Inc	Yhdysvallat	0,01	5 469 941,78	5 470 504,41
Investec PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,03	815 157,29	1 528 906,85
Investor AB	Ruotsi	0,02	11 682 145,01	11 682 145,01
JD Sports Fashion PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,10	7 111 609,71	7 111 609,71
Johnson & Johnson	Yhdysvallat	0,01	23 409 475,22	35 877 294,21
Johnson Controls International plc	Irlanti	0,01	3 840 240,02	3 840 240,02
JPMorgan Chase & Co	Yhdysvallat	0,01	30 977 676,89	31 166 052,49
Kao Corp	Japani	0,02	3 923 466,83	3 923 466,83
KBC Group NV	Belgia	0,03	5 520 438,11	6 354 000,72
KDDI Corp	Japani	0,02	8 453 321,33	10 157 969,57
Keio Corp	Japani	0,02	1 031 210,01	1 031 210,01
Kering SA	Ranska	0,03	15 450 500,00	15 450 500,00
Keurig Dr Pepper Inc	Yhdysvallat	0,01	4 512 235,14	4 512 235,14
KeyCorp	Yhdysvallat	0,01	980 498,78	980 498,78
Kingspan Group PLC	Irlanti	0,05	4 299 300,00	4 299 300,00
Kinnevik AB	Ruotsi	0,02	645 129,39	645 129,39
Kirin Holdings Co Ltd	Japani	0,02	2 286 933,03	2 286 933,03
Klepierre SA	Ranska	0,01	810 938,16	810 938,16
Komatsu Ltd	Japani	0,02	4 476 997,73	4 476 997,73
Koninklijke Ahold Delhaize NV	Alankomaat	0,04	9 245 383,39	10 118 680,00
Koninklijke DSM NV	Alankomaat	0,06	8 797 237,44	12 401 550,00
Koninklijke KPN NV	Alankomaat	0,04	4 213 366,89	4 450 600,00
Koninklijke Philips NV	Alankomaat	0,02	2 191 121,86	2 191 121,86
Kubota Corp	Japani	0,02	2 995 250,96	2 995 250,96
Kuehne + Nagel International AG	Sveitsi	0,03	7 287 739,05	8 537 202,98
Kyowa Kirin Co Ltd	Japani	0,02	1 537 012,71	2 254 372,25
Land Securities Group PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,15	7 950 203,92	7 950 203,92
Las Vegas Sands Corp	Yhdysvallat	0,01	2 253 422,09	2 253 422,09
LEG Immobilien SE	Saksa	0,36	12 144 187,34	16 206 256,00
Legal & General Group PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,02	3 595 166,30	3 748 086,77
Legrand SA	Ranska	0,05	9 202 860,00	9 202 860,00
Liberty Global PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,01	546 221,64	546 221,64
Liberty Media Corp	Yhdysvallat	0,01	1 064 897,81	1 064 897,81
Linde PLC	Irlanti	0,02	12 727 585,50	25 312 130,70
Link REIT	Hongkong	0,04	5 259 357,51	5 507 256,83

10. EMOYHTIÖN OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ 31.12.2022

2/2

Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet	Kotivaltio	Osuus osakkeista %	Kirjanpitoarvo, EUR	Käypä arvo, EUR
Ulkomaiset yhtiöt, noteeratut				
Live Nation Entertainment Inc	Yhdysvallat	0,04	6 537 596,10	6 537 596,10
Loblaw Companies Ltd	Kanada	0,02	4 054 716,07	4 054 716,07
Logitech International SA	Sveitsi	0,01	1 382 412,13	1 462 552,05
London Stock Exchange Group PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,04	17 523 346,33	18 003 770,85
Lonza Group AG	Sveitsi	0,04	6 970 890,77	12 896 918,86
L'Oreal SA	Ranska	0,02	29 149 047,37	39 286 300,00
LVMH Moët Hennessy Louis Vuitton SE	Ranska	0,03	88 387 000,00	88 387 000,00
M&G PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,09	3 372 826,31	4 379 332,42
Macerich Co/The	Yhdysvallat	0,15	3 477 592,35	3 477 592,35
Macquarie Group Ltd	Australia	0,03	8 590 100,95	13 837 888,23
Manulife Financial Corp	Kanada	0,02	4 669 165,37	6 104 397,51
Marsh & McLennan Companies Inc	Yhdysvallat	0,02	9 785 730,44	15 752 198,57
Marvell Technology Inc	Yhdysvallat	0,01	3 472 717,04	3 472 717,04
Mastercard Inc	Yhdysvallat	0,01	21 802 262,57	32 317 389,37
Match Group Inc	Yhdysvallat	0,02	1 944 965,31	1 944 965,31
McDonald's Corp	Yhdysvallat	0,01	12 060 088,94	15 906 485,66
McKesson Corp	Yhdysvallat	0,02	4 209 648,22	11 563 093,34
Medical Properties Trust Inc	Yhdysvallat	0,03	1 762 476,09	1 762 476,09
Medtronic PLC	Irlanti	0,01	5 244 386,67	5 537 896,12
MercadoLibre Inc	Yhdysvallat	0,01	3 965 919,74	3 965 919,74
Merck & Co Inc	Yhdysvallat	0,01	17 058 114,36	29 539 621,23
Merck KGaA	Saksa	0,01	3 479 968,51	5 083 400,00
Merlin Properties Socimi SA	Espanja	0,11	4 030 167,97	4 413 825,00
Meta Platforms Inc	Yhdysvallat	0,01	22 565 160,32	22 565 160,32
MGM Resorts International	Yhdysvallat	0,01	1 571 348,21	1 571 348,21
Microsoft Corp	Yhdysvallat	0,01	54 841 362,49	103 428 839,30
Mitsubishi Electric Corp	Japani	0,02	3 735 248,12	3 735 248,12
Mitsubishi Estate Co Ltd	Japani	0,04	7 235 514,72	7 235 514,72
Mitsubishi UFJ Financial Group Inc	Japani	0,02	18 066 320,47	19 000 483,44
Mitsui Fudosan Co Ltd	Japani	0,05	8 162 057,44	8 162 057,44
Moncler SpA	Italia	0,04	4 867 159,38	4 949 000,00
Monday.com Ltd	Israel	0,08	3 561 872,04	4 003 375,21
Mondelez International Inc	Yhdysvallat	0,01	6 184 483,41	6 184 483,41
Mondi PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,09	6 626 920,95	6 626 920,95
MongoDB Inc	Yhdysvallat	0,10	13 035 805,59	13 035 805,59
Morgan Stanley	Yhdysvallat	0,01	14 254 967,30	15 022 524,70
Mowi ASA	Norja	0,05	4 214 270,77	4 214 270,77
MTU Aero Engines AG	Saksa	0,07	7 195 850,00	7 195 850,00
Murata Manufacturing Co Ltd	Japani	0,03	9 360 159,25	9 360 159,25
National Australia Bank Ltd	Australia	0,03	18 702 930,66	18 997 439,38
National Bank of Canada	Kanada	0,02	2 689 166,52	4 917 827,70
National Grid PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,06	22 805 939,59	22 805 939,59
Nestlé SA	Sveitsi	0,05	140 993 068,96	140 993 068,96
NetEase Inc	Caymansaaret	0,01	2 132 774,18	3 454 793,78
Netflix Inc	Yhdysvallat	0,01	9 675 698,48	9 675 698,48
Newcrest Mining Ltd	Australia	0,04	5 248 199,83	5 248 199,83
Newmont Corp	Yhdysvallat	0,01	1 770 110,63	1 770 110,63
Next PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,02	1 183 175,86	1 635 980,29
NextEra Energy Inc	Yhdysvallat	0,01	16 455 840,99	16 455 840,99
Nibe Industrier AB	Ruotsi	0,04	7 110 269,92	7 110 269,92
NIKE Inc	Yhdysvallat	0,01	16 212 861,66	17 494 742,34
Ninety One PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,07	1 356 330,32	1 356 330,32
Nippon Telegraph & Telephone Corp	Japani	0,01	7 064 224,22	7 087 516,00
Nitori Holdings Co Ltd	Japani	0,06	7 876 617,38	7 876 617,38
NN Group NV	Alankomaat	0,02	2 239 747,68	2 328 714,00
Nordic Semiconductor ASA	Norja	0,10	3 117 807,07	3 117 807,07
Nordstrom Inc	Yhdysvallat	0,02	552 618,09	552 618,09
Norfolk Southern Corp	Yhdysvallat	0,01	4 867 671,15	6 466 304,14
Norsk Hydro ASA	Norja	0,03	2 917 792,76	3 898 293,67
Northern Star Resources Ltd	Australia	0,02	1 597 500,60	1 736 443,00
Northland Power Inc	Kanada	0,02	1 280 817,17	1 280 817,17
Novartis AG	Sveitsi	0,04	76 721 308,81	77 311 301,41
Novo Nordisk A/S	Tanska	0,04	37 021 596,85	106 883 508,96
Novozymes A/S	Tanska	0,08	9 196 523,86	10 349 584,11
NVIDIA Corp	Yhdysvallat	0,01	20 207 866,59	34 256 047,25
Odakyu Electric Railway Co Ltd	Japani	0,02	1 118 441,63	1 118 441,63
Okta Inc	Yhdysvallat	0,05	5 442 996,44	5 442 996,44
Old Dominion Freight Line Inc	Yhdysvallat	0,01	2 658 072,38	2 658 072,38
Omega Healthcare Investors Inc	Yhdysvallat	0,02	1 310 238,14	1 310 238,14
OMV AG	Itävalta	0,03	5 337 268,90	5 387 200,00
On Holding AG	Sveitsi	0,03	3 217 701,11	3 217 701,11
ONEOK Inc	Yhdysvallat	0,01	2 989 380,69	3 634 258,39
Oracle Corp	Yhdysvallat	0,01	10 363 705,03	12 066 497,73
Oracle Corp Japan	Japani	0,03	2 353 315,18	2 657 302,86

10. EMOYHTIÖN OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ 31.12.2022

2/2

Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet	Kotivaltio	Osuus osakkeista %	Kirjanpitoarvo, EUR	Käypä arvo, EUR
Ulkomaiset yhtiöt, noteeratut				
Orange SA	Ranska	0,04	8 204 404,00	8 204 404,00
ORIX Corp	Japani	0,02	2 903 663,64	3 538 532,63
Orsted A/S	Tanska	0,02	6 334 226,81	6 512 254,42
PACCAR Inc	Yhdysvallat	0,01	3 247 327,96	3 247 327,96
Palantir Technologies Inc	Yhdysvallat	0,02	3 004 875,30	3 004 875,30
Pan Pacific International Holdings Corp	Japani	0,04	3 001 941,94	4 358 026,45
Panasonic Holdings Corp	Japani	0,01	1 972 842,31	1 972 842,31
Park Hotels & Resorts Inc	Yhdysvallat	0,20	4 983 406,08	4 983 406,08
Partners Group Holding AG	Sveitsi	0,03	3 261 853,97	5 638 889,20
Paycom Software Inc	Yhdysvallat	0,03	5 816 988,56	5 816 988,56
PayPal Holdings Inc	Yhdysvallat	0,01	5 194 433,63	5 293 832,83
PepsiCo Inc	Yhdysvallat	0,01	19 136 928,77	23 117 719,86
Pernod Ricard SA	Ranska	0,05	23 611 875,00	23 611 875,00
Persimmon PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,05	2 058 223,31	2 058 223,31
Pfizer Inc	Yhdysvallat	0,01	24 265 188,45	24 265 188,45
Polaris Inc	Yhdysvallat	0,04	1 619 060,25	2 013 361,49
PPG Industries Inc	Yhdysvallat	0,01	2 236 125,57	2 416 524,47
Procter & Gamble Co/The	Yhdysvallat	0,01	23 429 558,37	27 586 366,96
Progressive Corp/The	Yhdysvallat	0,02	3 624 165,22	10 829 661,92
Prudential Financial Inc	Yhdysvallat	0,01	4 493 752,45	5 015 632,03
Prudential PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,01	1 974 957,58	2 000 803,05
Prysmian SpA	Italia	0,04	3 628 328,17	4 159 200,00
PTC Inc	Yhdysvallat	0,02	2 812 207,01	2 812 207,01
Public Service Enterprise Group Inc	Yhdysvallat	0,02	5 744 421,53	5 744 421,53
Puma SE	Saksa	0,10	8 505 000,00	8 505 000,00
Qiagen NV	Alankomaat	0,05	5 623 200,00	5 623 200,00
Ready Capital Corp	Yhdysvallat	0,31	3 557 770,35	3 557 770,35
Realty Income Corp	Yhdysvallat	0,02	7 410 668,80	8 020 614,31
Reckitt Benckiser Group PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,06	26 378 819,95	26 378 819,95
Recruit Holdings Co Ltd	Japani	0,02	10 809 748,57	11 270 865,92
Regeneron Pharmaceuticals Inc	Yhdysvallat	0,00	3 361 932,39	3 381 961,37
RELX PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,06	27 710 393,95	28 311 596,48
Renesas Electronics Corp	Japani	0,01	2 102 587,80	2 102 587,80
Rentokil Initial PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,05	7 054 523,68	7 102 079,76
Repsol SA	Espanja	0,02	3 276 220,56	4 009 500,00
Republic Services Inc	Yhdysvallat	0,02	6 953 262,70	6 953 262,70
ResMed Inc	Yhdysvallat	0,01	2 064 661,18	2 341 158,82
Restaurant Brands International Inc	Kanada	0,02	6 049 168,98	6 049 168,98
RingCentral Inc	Yhdysvallat	0,08	2 488 514,91	2 488 514,91
Rio Tinto PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,00	2 634 765,56	3 922 293,75
Robert Half International Inc	Yhdysvallat	0,03	1 735 061,96	2 484 885,99
Roche Holding AG	Sveitsi	0,04	78 101 719,37	103 835 082,35
Rockwell Automation Inc	Yhdysvallat	0,01	1 879 023,23	2 897 618,60
Rogers Communications Inc	Kanada	0,02	3 514 593,66	3 514 593,66
Rohm Co Ltd	Japani	0,07	4 701 714,89	5 076 069,96
Ross Stores Inc	Yhdysvallat	0,01	2 152 268,66	2 904 339,90
Royal Bank of Canada	Kanada	0,03	36 355 842,54	37 036 054,49
RTL Group SA	Luxemburg	0,02	928 538,10	928 538,10
RWE AG	Saksa	0,02	6 667 200,00	6 667 200,00
S&P Global Inc	Yhdysvallat	0,01	5 267 487,10	5 326 657,83
Sabra Health Care REIT Inc	Yhdysvallat	0,16	4 177 906,43	4 177 906,43
Sage Group PLC/The	Yhdistynyt kuningaskunta	0,07	6 369 059,74	6 533 585,54
Salesforce Inc	Yhdysvallat	0,01	9 323 317,08	9 323 317,08
Sanofi SA	Ranska	0,04	42 575 862,42	43 069 296,00
SAP SE	Saksa	0,03	40 989 439,69	40 989 439,69
Sartorius AG	Saksa	0,02	5 738 751,02	5 926 400,00
Schindler Holding AG	Sveitsi	0,01	1 707 759,69	1 707 759,69
Schlumberger NV	Curaçao	0,01	6 301 000,22	9 590 360,35
Schneider Electric SE	Ranska	0,04	23 577 457,64	33 013 074,56
Secom Co Ltd	Japani	0,02	2 569 941,70	2 569 941,70
Segro PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,05	5 074 006,74	5 074 006,74
Sekisui House Ltd	Japani	0,04	4 143 857,53	4 143 857,53
Sempre Energy	Yhdysvallat	0,02	7 842 941,66	8 375 201,58
ServiceNow Inc	Yhdysvallat	0,01	10 928 651,79	10 928 651,79
SG Holdings Co Ltd	Japani	0,01	1 235 283,66	1 235 283,66
SGS SA	Sveitsi	0,01	1 685 758,43	2 000 776,66
Shaftesbury PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,54	8 616 173,44	8 616 173,44
Shaw Communications Inc	Kanada	0,02	2 690 443,21	2 690 443,21
Sherwin-Williams Co/The	Yhdysvallat	0,01	3 161 687,21	3 604 067,13
Shin-Etsu Chemical Co Ltd	Japani	0,03	11 743 331,94	12 569 173,89
Shionogi & Co Ltd	Japani	0,03	4 213 351,34	4 213 351,34
Shiseido Co Ltd	Japani	0,02	2 799 772,50	2 799 772,50
Shopify Inc	Kanada	0,03	11 387 119,11	11 387 119,11
Siemens AG	Saksa	0,04	45 922 800,00	45 922 800,00

10. EMOYHTIÖN OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ 31.12.2022

2/2

Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet	Kotivaltio	Osuus osakkeista %	Kirjanpitoarvo, EUR	Käypä arvo, EUR
Ulkomaiset yhtiöt, noteeratut				
Siemens Healthineers AG	Saksa	0,01	5 042 520,00	5 042 520,00
Sika AG	Sveitsi	0,07	12 967 417,82	25 602 420,43
Simon Property Group Inc	Yhdysvallat	0,02	5 749 526,11	8 359 958,75
Singapore Telecommunications Ltd	Singapore	0,01	3 223 550,31	3 234 965,03
Smith & Nephew PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,05	5 556 667,38	5 556 667,38
Smurfit Kappa Group PLC	Irlanti	0,08	6 851 551,16	7 051 829,76
Snam SpA	Italia	0,02	2 815 912,33	2 955 664,72
Snap Inc	Yhdysvallat	0,01	1 595 437,13	1 595 437,13
Snowflake Inc	Yhdysvallat	0,01	3 364 429,03	3 364 429,03
Societe Generale SA	Ranska	0,02	4 813 400,00	4 813 400,00
Sodexo SA	Ranska	0,03	4 473 000,00	4 473 000,00
SoftBank Corp	Japani	0,01	6 778 668,42	6 778 668,42
SoftBank Group Corp	Japani	0,02	10 816 507,89	10 816 507,89
Solvay SA	Belgia	0,05	4 886 213,96	5 336 990,00
Sonova Holding AG	Sveitsi	0,03	4 364 181,98	4 364 181,98
Sony Group Corp	Japani	0,03	13 473 586,21	24 957 343,95
Southern Co/The	Yhdysvallat	0,01	3 883 161,45	3 883 161,45
Spirax-Sarco Engineering PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,06	5 496 059,78	5 496 059,78
Sprout Social Inc	Yhdysvallat	0,18	5 293 455,84	5 293 455,84
SSAB AB	Ruotsi	0,50	19 319 657,10	25 168 050,00
SSE PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,07	15 278 340,31	15 278 340,31
Standard Chartered PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,02	4 907 558,70	4 907 558,70
Starbucks Corp	Yhdysvallat	0,01	10 351 315,74	11 622 210,76
State Street Corp	Yhdysvallat	0,02	4 968 153,31	6 005 653,48
Stellantis NV	Alankomaat	0,02	5 915 990,00	5 915 990,00
STMicroelectronics NV	Alankomaat	0,03	8 089 994,16	8 248 750,00
STORE Capital Corp	Yhdysvallat	0,04	3 286 550,72	3 620 874,74
Straumann Holding AG	Sveitsi	0,05	9 288 384,28	9 288 384,28
Sumitomo Chemical Co Ltd	Japani	0,06	3 572 017,63	3 572 017,63
Sumitomo Mitsui Financial Group Inc	Japani	0,03	13 194 662,38	13 209 377,93
Sumitomo Mitsui Trust Holdings Inc	Japani	0,04	4 288 991,87	4 941 608,05
Suncorp Group Ltd	Australia	0,08	7 394 029,18	7 394 029,18
SUSE SA	Luxemburg	0,30	8 450 000,00	8 450 000,00
Svenska Handelsbanken AB	Ruotsi	0,06	11 318 229,88	11 382 659,10
Swedbank AB	Ruotsi	0,02	4 392 582,07	4 392 582,07
Swisscom AG	Sveitsi	0,04	10 334 610,21	10 987 217,91
Symrise AG	Saksa	0,07	10 022 375,00	10 022 375,00
TAG Immobilien AG	Saksa	0,79	8 328 300,00	8 328 300,00
Takeda Pharmaceutical Co Ltd	Japani	0,01	5 701 083,68	5 701 083,68
Take-Two Interactive Software Inc	Yhdysvallat	0,03	4 881 867,62	4 881 867,62
Target Corp	Yhdysvallat	0,01	6 986 217,89	6 986 217,89
Taylor Wimpey PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,06	2 292 176,38	2 292 176,38
TDK Corp	Japani	0,03	2 913 637,07	3 074 790,27
TechnipFMC PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,02	993 600,43	993 600,43
Tele2 AB	Ruotsi	0,02	1 036 658,85	1 036 658,85
Telefonaktiebolaget LM Ericsson	Ruotsi	0,01	2 738 765,31	2 738 765,31
Telefonica SA	Espanja	0,04	8 121 600,00	8 121 600,00
Telenor ASA	Norja	0,02	2 843 191,23	2 843 191,23
Teleperformance SE	Ranska	0,06	7 563 650,83	7 632 731,40
Telia Company AB	Ruotsi	0,15	14 321 142,07	14 321 142,07
Telstra Group Ltd	Australia	0,01	3 731 442,29	4 063 442,29
TELUS Corp	Kanada	0,01	1 745 738,59	1 904 710,03
Terumo Corp	Japani	0,01	2 229 887,67	2 229 887,67
Tesla Inc	Yhdysvallat	0,01	28 886 180,39	28 886 180,39
Texas Instruments Inc	Yhdysvallat	0,01	9 283 687,55	12 406 394,30
Thermo Fisher Scientific Inc	Yhdysvallat	0,01	14 665 221,36	23 543 896,49
Thomson Reuters Corp	Kanada	0,01	4 905 845,48	5 124 764,54
T-Mobile US Inc	Yhdysvallat	0,01	8 531 783,24	8 531 783,24
Toho Co Ltd	Japani	0,08	5 395 990,33	5 395 990,33
Tokio Marine Holdings Inc	Japani	0,03	10 759 249,25	10 759 249,25
Tokyo Electron Ltd	Japani	0,03	5 583 633,13	11 050 760,70
Tokyo Gas Co Ltd	Japani	0,02	1 837 053,89	1 837 053,89
Tokyu Corp	Japani	0,03	2 066 507,89	2 066 507,89
Toray Industries Inc	Japani	0,06	5 497 085,17	5 497 085,17
Toronto-Dominion Bank/The	Kanada	0,03	32 025 154,47	32 195 487,26
Toshiba Corp	Japani	0,02	2 944 547,13	2 944 547,13
TotalEnergies SE	Ranska	0,05	59 193 990,80	75 867 000,75
TOTO Ltd	Japani	0,02	1 374 129,11	1 374 129,11
Toyota Motor Corp	Japani	0,01	25 718 186,48	25 757 144,89
Tractor Supply Co	Yhdysvallat	0,02	1 924 884,81	4 872 259,44
Trane Technologies PLC	Irlanti	0,01	2 671 027,23	4 727 826,74
TransDigm Group Inc	Yhdysvallat	0,01	2 717 509,73	2 950 356,27
Transurban Group	Australia	0,03	6 648 299,15	6 777 161,79
Truist Financial Corp	Yhdysvallat	0,01	4 876 577,29	5 153 433,53

10. EMOYHTIÖN OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ 31.12.2022

2/2

Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet	Kotivaltio	Osuus osakkeista %	Kirjanpitoarvo, EUR	Käypä arvo, EUR
Ulkomaiset yhtiöt, noteeratut				
Tryg A/S	Tanska	0,06	6 226 776,49	8 483 507,97
Twilio Inc	Yhdysvallat	0,02	1 606 600,41	1 606 600,41
Uber Technologies Inc	Yhdysvallat	0,01	5 794 112,13	5 794 112,13
UBS Group AG	Sveitsi	0,03	23 301 422,68	23 301 422,68
UCB SA	Belgia	0,01	1 954 210,68	2 059 680,00
UDR Inc	Yhdysvallat	0,04	4 227 941,97	4 785 874,74
Unibail-Rodamco-Westfield SE	Ranska	0,07	7 889 828,46	7 889 828,46
Unicharm Corp	Japani	0,02	3 790 481,63	4 377 447,08
Unilever PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,05	55 930 310,26	58 584 952,34
Union Pacific Corp	Yhdysvallat	0,01	8 447 955,64	12 907 833,30
United Parcel Service Inc	Yhdysvallat	0,01	9 009 366,53	13 034 314,64
UnitedHealth Group Inc	Yhdysvallat	0,01	39 623 588,04	39 623 588,04
Unity Software Inc	Yhdysvallat	0,04	4 020 746,85	4 020 746,85
Universal Display Corp	Yhdysvallat	0,11	5 055 784,74	5 055 784,74
US Bancorp	Yhdysvallat	0,01	5 316 519,78	5 316 519,78
Valero Energy Corp	Yhdysvallat	0,01	3 282 122,92	5 341 937,86
Var Energi ASA	Norja	0,03	2 109 227,87	2 109 227,87
Veeva Systems Inc	Yhdysvallat	0,02	5 293 643,35	5 293 643,35
Ventas Inc	Yhdysvallat	0,02	3 952 325,89	4 045 407,84
Veolia Environnement SA	Ranska	0,02	3 528 000,00	3 528 000,00
Verbund AG	Itävalta	0,01	2 485 340,00	2 485 340,00
Verisk Analytics Inc	Yhdysvallat	0,01	2 480 217,51	2 480 217,51
Verizon Communications Inc	Yhdysvallat	0,01	14 775 923,50	14 775 923,50
Vertex Pharmaceuticals Inc	Yhdysvallat	0,01	5 272 520,54	7 576 223,51
Vestas Wind Systems A/S	Tanska	0,05	6 860 339,24	14 622 302,16
VF Corp	Yhdysvallat	0,02	1 940 043,13	1 940 043,13
Vinci SA	Ranska	0,04	23 320 000,00	23 320 000,00
Visa Inc	Yhdysvallat	0,01	28 683 097,99	35 924 791,30
Vivendi SE	Ranska	0,05	4 109 009,15	4 457 000,00
Vodafone Group PLC	Yhdistynyt kuningaskunta	0,04	11 634 965,56	11 634 965,56
Volvo AB	Ruotsi	0,03	11 004 963,23	11 004 963,23
Vonovia SE	Saksa	0,12	20 101 586,25	20 101 586,25
Walgreens Boots Alliance Inc	Yhdysvallat	0,01	1 575 379,71	1 575 379,71
Walmart Inc	Yhdysvallat	0,00	17 281 736,36	17 281 736,36
Walt Disney Co/The	Yhdysvallat	0,01	10 180 714,42	10 180 714,42
Waste Connections Inc	Kanada	0,02	5 986 977,94	6 213 669,60
Waste Management Inc	Yhdysvallat	0,01	5 883 367,71	5 883 367,71
West Japan Railway Co	Japani	0,03	2 605 317,79	2 605 317,79
Westpac Banking Corp	Australia	0,01	6 102 274,90	6 102 274,90
Williams Companies Inc/The	Yhdysvallat	0,01	2 847 804,69	3 083 630,23
Wolters Kluwer NV	Alankomaat	0,05	7 738 081,51	11 924 280,00
Woodside Energy Group Ltd	Australia	0,02	10 016 787,76	10 582 610,08
Worldline SA	Ranska	0,08	8 385 800,00	8 385 800,00
WW Grainger Inc	Yhdysvallat	0,01	1 741 827,19	3 931 194,92
Xcel Energy Inc	Yhdysvallat	0,02	7 229 514,34	7 229 514,34
Zalando SE	Saksa	0,04	3 327 000,00	3 327 000,00
Zebra Technologies Corp	Yhdysvallat	0,04	4 807 988,00	4 807 988,00
Zoetis Inc	Yhdysvallat	0,01	9 548 593,66	9 548 593,66
ZoomInfo Technologies Inc	Yhdysvallat	0,05	5 645 977,87	5 645 977,87
Zscaler Inc	Yhdysvallat	0,02	2 622 820,18	2 622 820,18
Zurich Insurance Group AG	Sveitsi	0,06	40 707 078,78	43 268 590,13
Muut			2 235 128,68	2 703 397,59
Yhteensä			5 325 467 840,18	6 147 018 443,71
Ulkomaiset yhtiöt, noteeraamattomat				
Asker Healthcare Group AB	Ruotsi	7,40	10 664 243,49	50 489 578,64
Catalog Holdco Inc.	Yhdysvallat	1,43	18 154 409,01	27 564 222,76
Cidron Maas Ltd	Jersey	1,34	9 939 999,99	16 830 714,39
W50 Parent LLC	Yhdysvallat	3,18	3 700 843,30	18 378 848,15
Wake Luxco S.à.r.l.	Luxemburg	9,21	3 740 741,65	3 740 741,66
Yhteensä			46 200 237,44	117 004 105,60
Korkorahastot				
Aktia Emerging Market Local Currency Frontier Bond+ D	Suomi		42 074 173,89	48 572 131,02
Aktia Emerging Markets Bond+ D	Suomi		79 002 443,31	79 002 443,31
Aktia Vakaa Korko Kasvu A Erikoissijoitusrahasto	Suomi		9 987 690,18	9 987 690,18
Apollo Offshore Credit Fund Ltd S-2	Caymansaaret		62 800 197,47	80 233 464,27
Aviva Investors Short Duration Global High Yield Bond M USD	Luxemburg		153 317 993,97	174 715 861,67
AXA IM US Short Duration High Yield € A-class	Luxemburg		511 904 677,18	511 904 677,18
AXA WF US Enhanced High Yield Bonds G	Luxemburg		68 505 884,35	73 797 734,22
AXA WF ACT US High Yield Bonds Low Carbon	Luxemburg		170 761 930,83	170 761 930,83
Barings Capital European Loan Tranche B	Irlanti		290 388 178,99	323 463 798,99
Blackrock Institutional Euro liquidity Fund	Irlanti		385 075 147,17	385 979 224,46
BSF Emerging Markets Flexi Dynamic Bond Fund	Luxemburg		41 854 842,97	43 651 711,19
Credit Suisse Nova Lux Global Senior Loan MB USD	Luxemburg		470 042 427,50	573 618 171,72

10. EMOYHTIÖN OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ 31.12.2022

2/2

Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet	Kotivaltio	Kirjanpitoarvo, EUR	Käypä arvo, EUR
Korkorahastot			
Deutsche Managed Euro Advisory Acc	Irlanti	269 363 162,69	269 882 116,46
Global Evolution Funds Frontier Markets I	Luxemburg	51 213 539,29	51 213 539,29
Goldman Sachs Euro Liquid Reserves Fund	Irlanti	357 994 575,64	358 810 264,94
GS High Yield Floating Rate Portfolio Lux	Luxemburg	178 487 086,26	191 831 433,51
iShares Core EUR Corp Bond UCI	Irlanti	249 788 700,00	249 788 700,00
JPMorgan EUR Liquidity LVNAV Fund Inst. (flex dist.)	Luxemburg	245 436 679,00	245 709 308,43
Morgan Stanley Liquidity Funds-Euro Liquidity Fund	Luxemburg	5 524 986,33	5 535 098,27
OP-High Yield Fund A	Suomi	49 998 132,80	62 751 196,83
SKY Harbor US Short Duration Sustainable High Yield Fund	Luxemburg	365 304 130,54	407 354 804,68
SPDR Bloomberg Short Term High Yield Bond ETF	Yhdysvallat	267 411 679,87	267 411 679,87
T.Rowe Global High Yield Bond Fund	Luxemburg	53 717 626,41	88 293 240,74
Muut		175 747,23	197 299,49
Yhteensä		4 380 131 633,87	4 674 467 521,55
Osakerahastot			
Aberdeen Standard SICAV I-Asia Pacific Equity Fund A Acc USD	Luxemburg	10 596 169,77	33 196 535,52
Aktia Arvo Rein A Sijoitusrahasto	Suomi	6 035 900,28	9 397 836,35
American Century Emerging Markets Equity Fund	Irlanti	57 629 855,90	57 629 855,90
CSIF (Lux) Equity Europe ESG Blue QBX EUR	Luxemburg	175 704 381,94	175 704 381,94
CSIF Equity Japan ESG Blue	Luxemburg	665 893 317,34	680 105 889,70
East Capital China A-Shares Fund	Luxemburg	13 819 539,47	23 711 066,49
eQ Kehittyvät Markkinat Osinko 1 K	Suomi	33 236 633,28	56 862 432,94
eQ Kehittyvät Markkinat Pienyhtiö 1K	Suomi	10 000 000,00	13 119 305,23
Evli Europe B	Suomi	20 610 764,98	32 448 841,73
Evli GEM B	Suomi	30 000 000,00	51 996 921,72
Fidelity Funds Sustainable Emerging Markets Equity Fund	Luxemburg	36 500 068,89	36 500 068,89
Fourton ESG Dynasty	Suomi	9 171 710,90	9 171 710,90
Fourton Hannibal	Suomi	3 216 309,71	8 421 507,11
Generation IM Asia Fund	Irlanti	14 341 716,89	18 661 224,49
Handelsbanken Latin Amerika Tema A1	Ruotsi	12 899 370,06	12 899 370,06
iShares ESG MSCI USA Leaders ETF	Yhdysvallat	1 258 705 256,41	1 649 409 467,91
iShares MSCI Brazil ETF	Yhdysvallat	19 977 702,49	19 977 702,49
iShares MSCI Emerging Markets ETF	Yhdysvallat	53 662 805,18	53 662 805,18
iShares MSCI South Africa ETF	Yhdysvallat	7 787 492,25	7 787 492,25
iShares MSCI South Korea ETF	Yhdysvallat	19 671 244,99	20 309 488,09
iShares MSCI Taiwan ETF	Yhdysvallat	15 105 383,19	20 667 801,61
iShares U.S. Real Estate ETF	Yhdysvallat	44 252 003,68	44 252 003,68
JPMorgan Emerging Markets Opportunities Fund	Luxemburg	67 378 392,86	88 321 406,20
KJK Fund Baltic States B1 C	Luxemburg	2 190 195,00	4 497 893,04
KJK Fund II Sicav-SIF Balkan A	Luxemburg	6 701 687,85	22 421 123,09
KJK Fund II Sicav-SIF Balkan Discovery A	Luxemburg	5 522 749,06	14 060 509,28
KJK Fund III S.C.A. SICAV-RAIF BX1	Luxemburg	2 650 482,00	2 716 713,00
Lyxor MSCI Europe ESG Leaders ETF	Luxemburg	591 231 222,24	591 231 222,24
Mandatium Life European Small & Mid Cap Equity Fund S3 EUR cap.	Luxemburg	8 073 452,21	8 073 452,21
Mandatium Life Stamina Equity Fund FS I EUR cap.	Luxemburg	4 798 070,21	13 903 588,36
Ninety One Emerging Markets Equity -I	Luxemburg	28 555 852,33	41 855 140,78
Ninety One GS Asian Equity	Luxemburg	67 024 598,76	101 695 620,42
Ninety One GSF Asia Pacific Equity Fund I	Luxemburg	11 959 452,69	22 135 976,52
Nordea 1-Asian Stars Equity Fund	Luxemburg	22 340 919,22	22 340 919,22
Nordea Stable Emerging Markets Equity	Luxemburg	50 452 076,62	62 594 261,12
OP Kehittyvä Aasia	Suomi	29 450 556,50	50 053 815,20
Osmosis Resource Efficient European Equities Fund Class A	Irlanti	10 681 372,18	20 813 086,14
Pinebridge Asia ex Japan Small Cap Equity Fund	Irlanti	30 987 388,01	30 987 388,01
Prosperity Quest Fund - Class C Shares	Caymansaaret	2 416 056,03	2 416 056,03
S-Pankki Kehittyvät Markkinat ESG Osake A	Suomi	48 292 768,38	57 685 534,47
SPDR S&P Biotech ETF Fund	Yhdysvallat	5 556 741,07	7 031 705,30
UB Asia REIT Plus	Suomi	5 000 000,00	8 131 041,62
UB European REIT Fund	Suomi	4 999 880,59	6 791 456,00
UBS Global Emerging Markets Opportunity Fund	Irlanti	57 430 942,40	59 146 172,35
Vanguard S&P 500 ETF	Yhdysvallat	25 327 293,89	25 444 247,42
Xtrackers MSCI USA ESG Leaders	Yhdysvallat	1 272 760 795,20	1 673 837 222,60
Yhteensä		4 880 600 572,90	5 974 079 260,80
Kiinteistörahastot			
ARCH Capital Asian Partners II, L.P.	Caymansaaret	6 068 592,20	7 554 369,46
Asia Pacific Cities Fund FCP	Luxemburg	88 886 954,81	93 449 278,08
Avara Asuinkiinteistörahasto I Ky	Suomi	7 813 089,34	10 422 583,05
Avara Vuokratodot I Ky	Suomi	678 721,45	997 251,53
Boston Capital Income and Value U.S. Ap Fund SCSP,	Luxemburg	1 786 568,67	1 826 752,94
CapMan Hotels II FCP-RAIF	Luxemburg	73 563 200,00	76 692 946,34
CapMan Nordic Real Estate II FCP-RAIF	Luxemburg	7 569 747,05	9 007 544,80
CapMan Re II KY	Suomi	1 251 681,41	1 251 681,41
Curzon Capital Partners III, LP.	Yhdistynyt kuningaskunta	5 352 158,60	5 352 158,60
Deas Property Fund Finland I Ky	Suomi	9 124 700,00	9 124 700,00
ECE European Prime Shopping Centre SCS SICAF SIF A	Luxemburg	2 395 485,54	2 395 485,54
ECE Progressive Income Growth Fund SCA	Luxemburg	36 207 354,89	36 207 354,89
European Property Investors Special Opp LP	Yhdistynyt kuningaskunta	546 577,72	546 577,72
Franklin Templeton Asian Real Estate Fund	Luxemburg	710 925,38	710 925,38
Frogmore Real Estate Partners, L.P.	Yhdistynyt kuningaskunta	517 853,00	517 853,00
Goodman European Logistics Fund, FCP-FIS	Luxemburg	24 768 182,49	24 768 182,49

10. EMOYHTIÖN OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ 31.12.2022

2/2

Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet	Kotivaltio	Kirjanpitoarvo, EUR	Käypä arvo, EUR
Kiinteistörahastot			
ICECAPITAL Residential Property Fund II Ky	Suomi	93 484 642,27	106 693 274,35
J.P.Morgan Strategic Property Fund Asia SCSp	Luxemburg	83 856 834,80	83 856 834,80
Kauppakeskuskiinteistöt FEA Ky	Suomi	40 556 586,76	40 556 586,76
LähiTapiola Keskustakiinteistöt Ky	Suomi	6 128 581,18	6 128 581,18
OP Toimitilakiinteistö Ky	Suomi	8 797 818,03	8 797 818,03
OP Tonttirahasto Ky	Suomi	12 829 981,59	14 025 171,35
Partners Group Real Estate Secondary 2009 (Euro)	Yhdistynyt kuningaskunta	10 122 402,98	10 544 436,33
Pradera European Retail Fund FCP-FIS	Luxemburg	4 856 200,93	4 856 200,93
Real Estate Debt and Secondaries Ky	Suomi	561 460,25	561 460,25
Real Estate Fund of Funds V KY	Suomi	9 083 758,14	9 283 791,58
Rockspring German Retail Box Fund L.P.	Yhdistynyt kuningaskunta	1 906 004,00	1 906 004,00
Schroder European Operating Hotels Fund I SCSp	Luxemburg	38 004 065,30	38 004 065,30
SPF - Sierra Portugal Fund	Luxemburg	11 806 009,64	11 806 009,64
Suomen Osatontti II Ky	Suomi	18 378 262,32	22 185 484,76
Suomen Osatontti Ky	Suomi	22 803 153,97	28 694 850,47
Muut		1 208 863,21	3 930 016,06
Yhteensä		631 626 417,92	672 656 231,02
Pääomarahastot *)			
Access Capital Fund Infrastructure LP	Yhdistynyt kuningaskunta	4 748 340,05	4 748 340,05
Access Capital Private Debt Fund III SCA, SICAV-RA	Luxemburg	4 462 959,00	5 559 017,10
AlbaCore Partners II Feeder ICAV	Irlanti	67 500 000,00	79 320 465,00
Albacore Partners III Feeder Fund	Irlanti	70 482 917,50	70 482 917,50
Amanda V East Ky	Suomi	1 833 182,45	1 987 974,54
Amber Trust II S.C.A., SICAR	Luxemburg	1 227 155,10	3 079 015,59
AMP Capital Global Infrastructure Fund (Non-US) LP	Yhdistynyt kuningaskunta	12 158 119,85	12 158 119,85
AMP Capital Global Infrastructure Fund II B LP	Luxemburg	72 556 586,70	81 627 353,40
Antin Infrastructure Partners III FPCI	Ranska	53 788 282,32	96 950 850,83
Antin Infrastructure Partners III-B SCSp	Luxemburg	8 990 000,00	14 046 866,01
Antin Infrastructure Partners IV-B SCSp	Luxemburg	72 143 700,00	87 306 069,29
Antin Infrastructure Partners V-B SCSp	Luxemburg	2 390 000,00	2 390 000,00
Antin Infrastructure Partners Mid Cap I-B SCSp	Luxemburg	10 695 000,00	10 705 684,31
AP VIII Prime Security Services Holdings, L.P.	Yhdysvallat	6 031 388,59	7 143 690,20
Apax Europe VI - A, L.P.	Yhdistynyt kuningaskunta	1 792 599,61	1 792 599,61
Apax Europe VII - B, L.P.	Yhdistynyt kuningaskunta	1 365 051,83	1 365 051,83
Apax IX	Guernsey	89 869 280,40	171 597 752,03
Apax VIII - A, L.P.	Guernsey	27 679 351,27	27 679 351,27
Apax X	Guernsey	113 507 646,41	143 535 753,74
Alpha Private Equity Fund 5 - Jabbar CI L.P.	Jersey	502 155,32	502 155,32
Apollo Overseas Partners (Delaware) VIII, L.P.	Yhdysvallat	32 539 449,36	41 486 427,31
Apollo Overseas Partners (Lux) IX, SCSp	Luxemburg	75 824 833,58	100 617 427,80
Apollo Overseas Partners VII, L.P.	Caymansaaret	746 837,77	746 837,77
ARCADIA II Beteiligung BT GmbH & Co. KG i.L.	Saksa	567 997,61	567 997,61
Arcmont Direct Lending Fund III (EUR) SLP	Luxemburg	133 165 080,49	136 726 390,98
Arcmont Direct Lending Fund II SLP	Luxemburg	2 312 846,88	2 312 846,88
Arcmont Senior Loan Fund I (A) SLP	Luxemburg	20 226 689,89	20 226 689,89
ARDIAN Infrastructure Fund IV S.C.A., SICAR	Luxemburg	28 496 818,41	34 118 328,78
ARDIAN Infrastructure Fund V S.C.A., SICAR	Luxemburg	51 450 000,08	57 797 283,69
Ares Capital Europe V (E) Unlevered	Luxemburg	90 174 375,10	92 857 513,63
Ares Private Credit Solutions (Cayman) L.P.	Caymansaaret	54 287 889,33	62 271 311,04
Ares Special Opportunities Fund (Offshore) L.P.	Caymansaaret	61 917 947,23	106 984 219,87
Ares Special Opportunities Fund II (Jersey) L.P.	Jersey	32 818 398,92	32 818 398,92
Argos Co-investment 1	Guernsey	14 742 773,82	78 090 911,26
Atlas Venture Fund VI, L.P.	Yhdysvallat	1 651 229,51	3 079 950,84
Baltic Investment Fund III L.P.	Jersey	548 553,17	548 553,17
Barings European Real Estate Debt Income Fund	Luxemburg	15 010 827,87	15 010 827,87
Barings Global Private Loan Fund	Luxemburg	4 110 820,00	4 110 820,00
Barings Global Private Loan Fund 2	Luxemburg	24 639 720,74	26 027 917,05
Barings Global Private Loan Fund 3	Luxemburg	66 789 693,47	67 008 162,56
BC European Capital IX	Guernsey	41 517 345,45	43 602 346,54
BC Partners Aqua Co-Investment LP	Guernsey	6 613 420,00	6 613 420,00
BC Partners Electron Co-Investment LP	Guernsey	7 779 410,49	8 573 744,61
BC Partners Fund XI	Guernsey	19 382 928,06	20 561 914,04
BC Partners Turing Co-Investment LP	Guernsey	10 000 000,00	10 123 540,00
Beechbrook UK SME Credit Feeder I L.P.	Yhdistynyt kuningaskunta	2 770 776,88	2 770 776,88
Blackstone Capital Partners Asia II L.P.	Luxemburg	5 006 372,22	5 006 372,22
Blackstone Capital Partners VII L.P.	Yhdysvallat	50 172 128,07	70 247 902,85
Blackstone Capital Partners VIII (Lux) SCSp	Yhdysvallat	39 869 060,65	50 611 994,36
Blackstone Flora Partners (CYM) L.P.	Caymansaaret	9 198 114,53	9 725 987,72
Blackstone York Partners II (Cayman) L.P.	Caymansaaret	12 570 186,66	33 259 339,79
Bocap SME Achievers Fund II Ky	Suomi	2 064 039,02	4 555 495,70
Bridgepoint Credit Opportunities III Fund "A" LP	Yhdistynyt kuningaskunta	19 469 428,95	23 949 889,70
Bridgepoint Credit Opportunities IV Feeder	Luxemburg	19 225 178,80	20 084 717,32
Bridgepoint Direct Lending II Unlevered SCSp	Luxemburg	67 359 798,89	67 359 798,89
Bridgepoint Direct Lending III UL Feeder EUR SCSp	Luxemburg	34 830 165,76	36 875 671,73
Bridgepoint Europe III C LP	Yhdistynyt kuningaskunta	6 061 771,58	6 061 771,58
Bridgepoint Europe IV B LP	Yhdistynyt kuningaskunta	7 724 286,26	7 724 286,26
Bridgepoint Europe IV E LP	Yhdistynyt kuningaskunta	10 300 720,35	10 300 720,35
Bridgepoint Europe V C LP	Yhdistynyt kuningaskunta	43 952 925,96	62 757 350,23
Bridgepoint Europe VI LP	Yhdistynyt kuningaskunta	99 062 777,66	140 400 981,34

10. EMOYHTIÖN OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ 31.12.2022

2/2

Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet	Kotivaltio	Kirjanpitoarvo, EUR	Käypä arvo, EUR
Pääomarahastot *)			
Broad Street Loan Partners III Offshore-Unlev, L.P.	Caymansaaret	22 562 095,19	27 139 869,93
Broad Street Senior Credit Partners Offshore, L.P.	Caymansaaret	15 898 480,05	17 741 876,25
CapMan Buyout IX Fund A L.P.	Guernsey	10 016 943,86	10 016 943,86
CapMan Buyout X Fund A L.P.	Guernsey	6 019 174,70	6 019 174,70
CapMan Buyout XI SCSp	Luxemburg	7 841 817,50	7 923 466,50
CapMan Nordic Infrastructure I SCSp	Luxemburg	10 536 730,94	14 607 596,94
Carnot Co-invest LP	Yhdistynyt kuningaskunta	7 140 342,16	15 489 858,42
Certior Credit Investment I Ky	Suomi	4 186 387,87	4 186 387,87
Certior Credit Opportunities Fund Ky	Suomi	11 439 407,96	17 185 937,35
Cheyne European Strategic Value Credit Fund II SC	Luxemburg	22 500 000,00	23 996 317,50
Churchill Middle Market Senior Loan Fund II (SCS)	Luxemburg	84 874 445,88	87 422 041,55
Churchill Senior Loan Fund II European Co-Inv SCS	Luxemburg	85 222 739,50	88 859 258,68
Cidron Humber TopCo Limited	Jersey	15 756 494,96	25 130 658,58
Cinven Cullinan Limited Partnership	Guernsey	2 748 345,69	8 627 331,96
Cinven Orcal Limited Partnership	Guernsey	15 202 967,33	23 115 990,20
Cinven Vertical Limited Partnership	Guernsey	9 144 234,32	9 697 332,48
Compass Syndication L.P.	Guernsey	12 996 014,56	15 814 944,68
Comvest Capital IV International (Cayman) L.P.	Caymansaaret	11 256 284,99	11 256 284,99
Conor Technology Fund II Ky	Suomi	4 088 581,61	4 088 581,61
Cordet CDLS2112 SCSp	Luxemburg	25 197 953,23	25 197 953,23
CORDET Direct Lending II SCSp	Luxemburg	35 769 083,05	38 512 285,57
CORDET Direct Lending SCSp	Luxemburg	12 387 550,17	27 484 146,07
Crestline Specialty Lending II (CAN), L.P.	Caymansaaret	15 321 191,72	15 321 191,72
CVC Capital Partners VII (A) L.P.	Jersey	43 627 155,00	75 056 244,72
CVC Capital Partners VIII (A) L.P.	Jersey	34 648 013,50	37 538 142,90
CVC CP Irton L.P.	Jersey	10 216 539,16	10 445 694,78
CVC CP Parthenon L.P.	Jersey	17 372 189,35	17 645 384,40
CVC Credit Partners European Dir Lend Feeder F II	Luxemburg	60 198 629,34	61 423 129,66
CVC Credit Partners European Mid-Market Sol F F	Yhdistynyt kuningaskunta	14 193 848,11	14 916 073,68
CVC European Dir. Lend. Feeder Fund III (E) SCSp	Luxemburg	48 529 003,12	49 713 353,44
CVC European Equity Partners V (B) L.P.	Caymansaaret	1 498 316,78	1 498 316,78
D.E. Shaw Dioptr International Fund, L.P.	Caymansaaret	39 842 099,37	39 842 099,37
Dasos FS Partnership SCSp	Luxemburg	10 000 000,00	30 617 890,00
Dasos Timberland Fund I, SICAV-SIF	Luxemburg	14 559 583,72	22 368 965,88
Dasos Timberland Fund II, SICAV-SIF	Luxemburg	38 034 790,81	59 871 895,43
Davidson Kempner Opportunities International VI LP	Caymansaaret	11 529 943,02	11 529 943,02
DevCo Partners III Ky	Suomi	4 582 895,21	4 582 895,21
DIF Core-Plus Infrastructure Fund III SCSp	Luxemburg	5 492 500,11	5 492 500,11
Elliott Alto Co-Investor Aggregator L.P.	Yhdysvallat	18 751 171,95	18 751 171,95
Emerald Hill Capital Partners II, L.P.	Caymansaaret	11 229 435,33	19 297 441,07
Enak Aggregator Limited Partnership	Guernsey	11 997 084,00	11 997 084,00
EQT Infrastructure IV Co-Investment (D) SCSp	Luxemburg	5 914 488,78	8 168 630,85
EQT Infrastructure III (No.1) SCSp	Luxemburg	21 855 496,37	27 727 237,74
EQT Infrastructure IV (No.1) EUR SCSp	Luxemburg	38 146 636,35	52 095 755,01
EQT Infrastructure V (No.1) EUR SCSp	Luxemburg	38 850 582,97	43 332 619,32
EQT Infrastructure V Co-Investment (B) SCSp	Luxemburg	14 339 300,43	16 668 730,66
EQT Infrastructure V Co-Investment (D) SCSp	Luxemburg	8 437 394,53	9 746 643,54
EQT Infrastructure II, LP.	Alankomaat	4 713 674,40	4 713 674,40
EQT IX (No. 1) EUR SCSp	Luxemburg	47 434 062,50	62 892 586,30
EQT IX Co-Investment (C) SCSP	Luxemburg	7 519 255,06	10 977 374,22
EQT Ventures II (NO. 1) SCSP	Luxemburg	14 067 772,65	21 611 334,38
EQT Ventures (No.1) SCSp	Luxemburg	9 229 374,49	14 207 200,70
EQT VII	Yhdistynyt kuningaskunta	46 243 787,34	46 243 787,34
EQT VIII Co-Investment (C) SCSp	Luxemburg	8 833 010,64	20 584 708,42
EQT VIII	Luxemburg	72 292 386,14	120 342 821,85
Escalade Holdings LLC	Yhdysvallat	17 555 804,55	17 555 804,55
European Capital Private Debt LP	Yhdistynyt kuningaskunta	12 680 732,25	12 680 732,25
European Diversified Infrastructure Fund II SCSp	Luxemburg	20 000 000,00	25 530 000,00
European Mid-Market Secondary Fund II LP	Yhdistynyt kuningaskunta	5 312 867,36	5 312 867,36
European Mid-Market Secondary Fund I LP	Yhdistynyt kuningaskunta	1 190 618,76	1 190 618,76
European Real Estate Senior Debt 2 L.P.	Yhdistynyt kuningaskunta	10 745 324,55	11 060 130,32
European Real Estate Senior Debt 3 L.P.	Yhdistynyt kuningaskunta	5 577 175,39	5 684 965,46
Everside International Fund III, LP	Caymansaaret	7 536 380,78	7 536 380,78
FDAF Dislocated Asset Fund IV (Cayman) Limited	Caymansaaret	75 606 087,72	97 096 778,86
FDAF Dislocated Asset Fund IV Co-Invest Limited	Caymansaaret	12 445 391,79	13 008 108,01
Fifth Cinven Fund (No.4) Limited Partnership	Guernsey	27 359 300,35	27 359 300,35
Francisco Partners VI-A, L.P.	Caymansaaret	26 669 117,74	28 841 529,87
Genstar X Opportunities Fund I (EU), L.P.	Yhdysvallat	4 369 182,40	4 535 956,09
Genstar Capital Partners X (EU), L.P.	Yhdysvallat	31 591 221,18	31 938 937,12
GoldenTree Co-Invest Fund II Ltd.	Caymansaaret	18 033 115,81	19 964 343,24
Goldentree Distressed Fund IV(Cayman) LP	Caymansaaret	22 090 747,59	25 502 859,55
H.I.G. Bayside Loan Opportunity Fund II, L.P.	Yhdysvallat	744 774,56	744 774,56
Hg Genesis 9 A L.P.	Guernsey	50 665 358,01	59 849 822,11
Hg Saturn 2 A L.P.	Guernsey	44 466 229,58	52 826 875,78
Hg Secular Co-Invest LP	Yhdistynyt kuningaskunta	12 637 964,45	18 069 852,80
Hg Spider Co-Invest LP	Yhdistynyt kuningaskunta	10 506 654,21	22 353 604,00
Hg Vardos Co-Invest LP	Yhdistynyt kuningaskunta	12 224 433,81	17 882 174,29
HgCapital 8 E L.P.	Yhdistynyt kuningaskunta	39 260 839,69	91 941 478,61
ICG Senior Debt Partners Fund - SDP 2	Luxemburg	16 359 141,80	17 118 222,34
ICG Senior Debt Partners Fund - SDP 3	Luxemburg	57 322 706,20	60 659 116,99

10. EMOYHTIÖN OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ 31.12.2022

2/2

Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet	Kotivaltio	Kirjanpitoarvo, EUR	Käypä arvo, EUR
Pääomarahastot *)			
IIF UK 1 LP	Irlanti	15 632 769,53	17 898 874,43
Incus Capital European Credit Fund IV	Luxemburg	10 421 516,52	10 421 516,52
Infrastructure Co-Investment Partners III (I) L.P.	Yhdysvallat	12 644 356,40	16 298 992,12
InnKap 4 Partners L.P.	Guernsey	1 581 018,90	1 581 018,90
Innovestor Kasvurahasto I Ky	Suomi	5 843 596,70	7 535 160,17
Inventure Fund II Ky	Suomi	749 466,56	8 388 353,51
Inventure Fund III Ky	Suomi	6 031 454,48	9 053 080,48
Inventure Fund IV Ky	Suomi	1 400 678,97	1 400 678,97
IPR.VC Fund I Ky	Suomi	1 778 720,19	1 960 897,31
ISQ Global Infrastructure Fund III (EU), L.P.	Luxemburg	7 938 786,73	7 938 786,73
Juuri Fund II Ky	Suomi	3 916 260,93	3 916 260,93
Kasvurahastojen Rahasto II Ky	Suomi	11 666 607,58	31 176 908,77
Kasvurahastojen Rahasto III Ky	Suomi	11 356 085,09	13 822 013,54
Kasvurahastojen Rahasto IV Ky	Suomi	2 558 476,95	2 558 476,95
Kasvurahastojen Rahasto Ky	Suomi	6 171 573,72	18 195 436,14
Kite Co-Investment No.2 Limited Partnership	Yhdistynyt kuningaskunta	9 422 522,25	21 520 357,77
KKR Asian Fund II L.P.	Caymansaaret	25 029 099,49	25 029 099,49
KKR Asian Fund III (EEA) SCSp	Luxemburg	53 399 103,73	83 813 838,95
KKR Asian Fund IV SCSp	Luxemburg	28 306 804,14	32 084 911,17
KKR Asset-Based Finance Partners (EEA) SCSp	Luxemburg	21 566 199,77	21 566 199,77
KKR Banff Co-Invest L.P.	Yhdysvallat	23 448 417,92	43 408 967,75
KKR Byzantium Infrastructure Co-Invest II L.P.	Kanada	9 484 186,00	10 669 614,41
KKR Charlie Co-Invest L.P.	Kanada	4 500 000,00	4 950 000,00
KKR Count Co-Invest L.P.	Caymansaaret	10 697 093,96	16 571 228,20
KKR Dislocation Opportunities (EEA) Fund SCSp	Luxemburg	60 301 196,16	63 916 136,68
KKR Enterprise Co-invest AIV A L.P.	Yhdysvallat	1 936 783,42	4 588 065,97
KKR European Fund III, Limited Partnership	Caymansaaret	1 200 148,66	1 200 148,66
KKR European Fund IV (EEA) L.P.	Yhdistynyt kuningaskunta	58 128 382,00	67 269 302,58
KKR European Fund V (EUR) SCSp	Luxemburg	106 330 891,00	126 035 387,40
KKR Fitness Co-Invest L.P.	Kanada	12 671 420,24	12 671 420,24
KKR Gem Co-Invest L.P.	Kanada	18 653 236,34	22 501 406,34
KKR Global Infrastructure Inv III EEA (EUR) SCSp	Luxemburg	37 896 398,00	42 330 617,63
KKR Global Infrastructure Investors IV (EUR) SCSp	Luxemburg	26 774 513,00	27 471 533,90
KKR Lending Partners Europe (Euro) Unlevered L.P.	Yhdistynyt kuningaskunta	8 535 315,32	8 535 315,32
KKR Mezzanine Partners I L.P.	Yhdysvallat	1 698 287,03	1 698 287,03
KKR Pebble Co-Invest L.P.	Kanada	12 698 950,22	13 403 159,57
KKR Pegasus Co-Invest L.P.	Kanada	10 000 000,00	10 000 000,00
KKR Planets Co-Invest GBP L.P.	Kanada	16 038 061,51	21 528 607,00
KKR Precise Co-Invest (EUR) L.P.	Kanada	8 008 914,00	20 619 709,94
KKR Private Credit Opportunities Partners II L.P.	Yhdistynyt kuningaskunta	16 581 310,36	16 860 121,28
KKR Sigma Co-Invest, L.P.	Caymansaaret	12 820 512,82	18 139 213,39
KKR Teemo Co-Invest L.P.	Kanada	14 616 490,00	17 616 495,34
KKR Traviata Co-Invest L.P.	Saksa	13 000 000,00	19 500 000,00
Lewis & Clark Timberlands, LP	Yhdysvallat	39 576 824,28	55 782 032,31
Lifeline Ventures Fund I Ky	Suomi	1 745 314,21	27 339 501,47
Lifeline Ventures Fund III Ky	Suomi	5 639 347,56	42 797 719,19
Lifeline Ventures Fund IV Ky	Suomi	10 979 999,18	14 740 703,80
Lifeline Ventures III AB	Ruotsi	506 364,73	3 384 695,20
Lynstone Special Situations Fund (Lux) SCSp	Luxemburg	53 612 854,07	73 947 565,22
Lynstone Special Situations Fund II (No.2) SCSp	Luxemburg	17 749 438,68	17 749 438,68
Magnesium Co-Invest SCSp	Luxemburg	9 008 191,92	9 008 191,92
MAKI.VC Fund I Ky	Suomi	7 269 755,15	13 207 623,46
MAKI.VC FUND II Ky	Suomi	3 308 075,30	3 673 779,72
Marathon Distressed Credit (Europe) Fund	Irlanti	63 296 744,27	75 649 143,07
Mirage Co-Invest SCSp	Luxemburg	11 881 770,00	15 433 314,23
Montagu IV Fund	Yhdistynyt kuningaskunta	12 189 153,58	12 189 153,58
Montagu V Jade Co-Invest L.P.	Yhdistynyt kuningaskunta	8 896 703,08	31 001 576,11
Montagu V Fund	Yhdistynyt kuningaskunta	54 167 466,23	79 190 127,25
Mount Kellett Capital Partners (Cayman), L.P.	Caymansaaret	826 524,08	826 524,08
Neuberger Berman Granite Private Debt L.P.	Yhdysvallat	16 695 916,77	18 076 935,58
NC Alexander Co-Invest, L.P.	Jersey	5 848 265,55	6 366 035,89
NC Atrium Co-Invest Beta, L.P.	Jersey	15 555 980,97	23 847 163,27
NC Ocala Co-Invest Alpha, L.P.	Jersey	17 733 640,72	20 357 753,61
NC Vinland Co-invest Beta L.P.	Jersey	16 485 302,49	21 332 498,12
Nest Capital 2015 Fund Ky	Suomi	2 682 487,09	5 560 133,16
Njord Partners Special Situations Fund II SLP	Luxemburg	46 163 693,23	55 505 239,70
Nordic Capital IX Alpha, L.P.	Jersey	88 404 903,43	139 740 569,99
Nordic Capital VIII Beta, L.P.	Jersey	45 294 612,18	45 294 612,18
Nordic Capital X Alpha, L.P.	Jersey	54 960 452,48	65 689 941,93
Nordic Mezzanine Fund II LP	Yhdistynyt kuningaskunta	628 311,21	920 304,39
North America Data Center Holdings LP	Yhdysvallat	20 646 206,04	21 123 143,65
North Haven Infrastructure Partners II	Luxemburg	4 350 278,62	4 350 278,62
North Haven Infrastructure Partners III SCSp	Luxemburg	42 327 745,49	52 692 715,02
OHA Strategic Credit Fund II (Offshore), L.P.	Caymansaaret	1 433 630,63	2 750 948,97
OP Pension Private Equity Funds Ky	Suomi	30 522 286,48	30 522 286,48
PAG China Credit Dislocation Feeder Fund I L.P.	Caymansaaret	17 094 171,28	17 094 171,28
Partners Group Asia-Pacific 2007, L.P.	Yhdistynyt kuningaskunta	2 470 508,23	2 470 508,23
Partners Group Client Access 27 LP, Inc	Guernsey	10 000 000,00	16 057 600,00
Partners Group Client Access 32, L.P. Inc.	Guernsey	6 013 871,89	9 815 853,61
Partners Group Client Access 33, L.P. Inc.	Guernsey	14 025 990,81	15 804 710,86

10. EMOYHTIÖN OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ 31.12.2022

2/2

Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet	Kotivaltio	Kirjanpitoarvo, EUR	Käypä arvo, EUR
Pääomarahastot *)			
Partners Group Client Access 35 LP. Inc.	Guernsey	9 986 394,49	10 071 019,20
Partners Group Client Access 37, L.P. Inc.	Guernsey	10 000 000,00	10 050 280,00
Partners Group Client Access, 39 L.P. Inc.	Guernsey	13 467 408,87	14 054 842,49
Partners Group Direct Equity 2016 (EUR), L.P. Inc.	Guernsey	13 526 676,60	19 857 066,56
Partners Group Direct Equity IV (EUR) L.P. SCSp	Luxemburg	56 700 000,00	61 556 695,20
Partners Group Direct Infrastructure 2015 S.C.A.	Luxemburg	59 475 979,46	71 204 464,18
Partners Group Direct Infrastructure 2020 (EUR),	Luxemburg	30 500 000,01	31 745 254,01
Partners Group Direct Investments 2012, L.P. INC	Guernsey	5 993 438,40	7 525 247,38
Partners Group European Mezzanine 2008, L.P.	Yhdistynyt kuningaskunta	7 489 273,42	7 489 273,42
Patrimonium Middle Market Debt Fund II-A	Luxemburg	2 237 691,18	2 237 691,18
Permira Credit Solutions II Master L.P. 1	Guernsey	12 223 767,51	12 223 767,51
Permira Credit Solutions II Senior L.P. 1	Guernsey	22 689 856,13	22 689 856,13
Permira Credit Solutions III Senior Euro L.P.	Guernsey	25 131 053,25	25 131 053,25
Permira Credit Solutions IV Senior Euro SCSp	Luxemburg	73 705 037,85	73 705 037,85
Permira Growth Opportunities I L.P. 1	Guernsey	69 649 958,71	69 649 958,71
Permira Growth Opportunities II SCSp	Luxemburg	10 918 254,43	10 918 254,43
Permira IV L.P. 2	Guernsey	7 927 269,83	21 803 511,74
Permira V L.P.2	Guernsey	59 814 945,82	85 038 788,84
Permira VI L.P.1	Guernsey	106 751 669,94	181 983 735,06
Permira VII L.P.2 SCSp	Luxemburg	142 468 186,97	153 282 234,70
PineBridge Structured Capital Partners III (F), LP	Yhdysvallat	6 989 924,07	6 989 924,07
Polymer Asia (Cayman) Fund Ltd.	Caymansaaret	88 923 837,29	113 461 185,07
Portfolio Advisors Private Equity Fund IV (O), L.P	Caymansaaret	2 587 087,66	2 587 087,66
Power Fund II Ky	Suomi	2 062 035,56	2 062 035,56
Project Alpine Co-Invest Fund L.P.	Yhdysvallat	9 376 589,16	9 376 589,16
Project Metal Co-Invest Fund L.P.	Yhdysvallat	15 294 721,55	15 294 721,55
Project Mirasol Co-Investment Fund, L.P.	Yhdysvallat	16 656 950,11	18 931 595,72
Proofpoint Co-Invest Fund L.P.	Yhdysvallat	11 053 481,85	12 434 379,34
Proxima Co-Invest L.P.	Caymansaaret	4 679 144,68	4 715 039,41
RCP Fund IX, LP	Caymansaaret	1 205 429,47	4 246 362,32
RCP Fund VI Feeder, Ltd.	Caymansaaret	1 344 745,80	1 344 745,80
RCP Fund X, LP	Caymansaaret	1 273 359,97	4 800 051,51
RCP Secondary Opportunity Fund II, L.P.	Yhdysvallat	4 007 031,89	4 007 031,89
RG GROWTH II FUND L.P.	Guernsey	1 681 743,02	1 681 743,02
Safe Co-Investment No.2 LP	Yhdistynyt kuningaskunta	24 309 213,19	39 224 817,18
Selected Private Equity Funds II Ky	Suomi	858 044,72	858 044,72
SEP V LP	Yhdistynyt kuningaskunta	15 498 132,68	23 035 141,98
Seventh Cinven Fund (No.1) Limited Partnership	Guernsey	103 886 713,22	127 049 606,46
SGT Capital Co-Invest I SCSp	Luxemburg	15 000 000,00	19 818 030,00
Siguler Guff Small Business Credit Opport. Fund LP	Yhdysvallat	6 267 208,52	7 028 308,63
Siguler Guff Unitranche Opportunities Fund, LP	Yhdysvallat	3 170 651,21	3 170 651,21
Silver Lake Partners III L.P.	Yhdysvallat	2 933 820,05	2 933 820,05
Silver Lake Partners IV, L.P.	Yhdysvallat	121 718 153,59	256 264 180,96
Silver Lake Partners V, L.P.	Yhdysvallat	115 368 830,87	162 976 945,46
Silver Lake Partners VI, L.P.	Yhdysvallat	89 648 867,60	98 045 088,55
Sixth Cinven Fund (No.2) Limited Partnership	Guernsey	98 950 289,03	171 228 626,60
SL SPV-2 L.P.	Yhdysvallat	13 406 143,26	22 978 391,99
SL SPV-Feeder I L.P.	Yhdysvallat	8 623 720,35	8 623 720,35
SLP Blue Co-Invest, L.P.	Yhdysvallat	14 421 445,54	27 595 210,95
SLP Jewel Co-Invest L.P.	Caymansaaret	8 162 094,51	8 162 094,51
SLP West Holdings Co-invest Feeder II, L.P.	Yhdysvallat	27 842 781,56	27 842 781,56
Sponsor Fund IV Ky	Suomi	4 351 425,34	23 647 000,77
Sponsor Fund V Ky	Suomi	7 412 543,81	7 412 543,81
Stellus Credit Offshore Fund II, LP	Yhdysvallat	7 760 378,42	7 760 378,42
StepStone VC SPV IV, L.P	Yhdysvallat	2 480 669,71	2 481 805,18
Superhero Venture Fund 2015 Ky	Suomi	1 309 097,58	1 309 097,58
Symbiotic (Investments) LP	Yhdistynyt kuningaskunta	16 929 067,21	20 831 858,21
Syntax Mezzanine II L.P.	Guernsey	770 981,65	5 743 619,78
Taaleri Aurinkotuuli Ky	Suomi	7 547 000,00	12 921 180,97
Taaleri SolarWind II SCSp RAIF	Luxemburg	8 961 565,38	10 565 891,70
Target Partners Fund II GmbH & Co. KG i.L.	Saksa	6 777 824,77	8 442 228,09
The Värde Fund XIII (A) (Feeder), L.P.	Caymansaaret	66 052 934,05	76 217 191,07
Thoma Bravo Fund XIV-A, L.P.	Yhdysvallat	61 814 747,15	61 814 747,15
Thoma Bravo Fund XV-A, L.P.	Yhdysvallat	31 659 915,85	31 659 915,85
Thoma Bravo Growth Fund A, L.P.	Yhdysvallat	46 628 043,43	50 023 997,42
TowerBrook Investors IV (OS), L.P.	Caymansaaret	41 869 689,96	72 509 541,99
TPG Asia VI, L.P.	Caymansaaret	63 726 912,54	106 460 558,14
TPG Asia VII L.P.	Caymansaaret	67 856 641,83	97 317 282,06
TPG Drone Co-Invest, L.P.	Caymansaaret	14 350 287,16	16 154 967,64
TPG Partners, VII L.P.	Yhdysvallat	38 013 494,65	38 013 494,65
TPG Partners, VIII L.P.	Yhdysvallat	67 077 922,16	88 295 167,39
TPG VII Renown Co-Invest II, LP	Yhdysvallat	9 496 202,89	9 496 202,89
Vaaka Partners Buyout Fund II Ky	Suomi	13 163 115,66	27 468 302,36
Vaaka Partners Buyout Fund III Ky	Suomi	24 101 478,72	30 774 623,84
Vaaka Partners Buyout IV Ky	Suomi	2 097 176,59	2 097 176,59
Van Co-Investment Limited Partnership	Yhdistynyt kuningaskunta	16 214 707,97	16 214 707,97
Verso Fund III Ky	Suomi	1 811 369,27	1 811 369,27
Verve Co-Investment Limited Partnership	Yhdistynyt kuningaskunta	8 370 112,04	13 383 930,26
Vista Equity Partners Fund VII-A L.P.	Caymansaaret	70 055 990,67	99 721 244,22
White Oak Yield Spectrum (LUX) Feeder Fund SCSp	Luxemburg	74 327 514,40	78 601 325,26

10. EMOYHTIÖN OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ 31.12.2022

2/2

Muut sijoitukset, osakkeet ja osuudet	Kotivaltio	Kirjanpitoarvo, EUR	Käypä arvo, EUR
Pääomarahastot *)			
YIETI CO-INVEST SCSp	Luxemburg	16 124 700,00	21 389 511,30
Zeus Co-Investment Limited Partnership	Yhdistynyt kuningaskunta	19 811 639,75	30 851 560,52
Muut		6 524 493,10	178 583 479,83
Yhteensä		7 462 653 281,23	9 831 439 844,66
Muut rahastot			
AQR Style Premia Offshore Fund Ltd. Class B	Caymansaaret	3 502 601,52	3 502 601,52
Atlas Enhanced Fund, Ltd. Class Y1	Caymansaaret	71 465 305,45	92 606 875,38
AXA IM Partner Capital Solutions VII B-EUR-3-4-R	Ranska	97 851 732,43	97 851 732,43
AXA IM Partner Capital Solutions VIII	Ranska	98 276 527,00	98 276 527,00
Blackstone Corp Funding Eur Fund Class A-EUR S 1	Irlanti	4 006 020,44	4 006 020,44
Blue Diamond Global Strategies Feeder	Caymansaaret	55 140 011,17	73 161 125,86
Brevan Howard Fund Limited Class N EUR	Caymansaaret	41 900 533,17	89 604 273,18
Brevan Howard Fund Limited Class W	Caymansaaret	45 231 249,68	82 799 751,31
Brevan Howard Global Volat Fund Ltd	Caymansaaret	25 000 000,00	33 803 000,00
Bridgewater Pure Alpha Major Markets, Ltd	Caymansaaret	64 125 449,91	80 992 072,75
Brummer Multi-Strategy Euro	Ruotsi	150 000 000,00	153 174 059,79
Capula Tactical Macro Fund Ltd Cl.A EUR S.1 1/21	Caymansaaret	60 000 000,00	69 583 468,53
Citadel Kensington Global Strategies Fund Ltd.	Caymansaaret	22 177 745,66	199 685 603,25
CRC Bond Opportunity Trading Fund (Cayman) LP D	Caymansaaret	67 667 369,40	80 452 283,97
CRC Capital Release Fund III, Ltd.	Caymansaaret	5 363 870,41	7 456 399,01
CRC CRF IV, Ltd Class A3 - Series 9	Caymansaaret	56 513 356,90	67 654 008,55
Credit Opportunities 2018-1	Yhdistynyt kuningaskunta	53 380 708,34	53 380 708,34
Credit Opportunity Fund XVII Cl. S1 (60)	Irlanti	79 851 750,12	80 911 803,24
D.E. Shaw Composite International Fund	Caymansaaret	33 690 131,61	191 555 102,41
D.E. Shaw Lithic International Fund B-class	Caymansaaret	111 461 151,20	111 461 151,20
Davidson Kempner Distressed Op Class A Tranche 1	Caymansaaret	18 876 832,01	35 231 778,87
Davidson Kempner Int- Class C Tranche 4- 01JAN20	Brittiläiset Neitsytsaaret	6 687 183,14	11 929 740,78
East One Commodity Fund B	Caymansaaret	25 540 751,71	35 685 728,20
Elan Feeder Fund Ltd. Class D Series 1	Caymansaaret	88 999 644,00	143 113 274,09
ExodusPoint Partners International Fund	Caymansaaret	82 146 768,89	107 740 131,21
GoldenTree Select Offshore C Series 1	Caymansaaret	98 790 050,42	174 165 512,64
HBK Multi-Strategy Offshore Fund Ltd class A Lead	Caymansaaret	7 912 918,66	13 221 604,50
Holocene Advisors Offsho Fund Ltd.Class B (E)S9/19	Caymansaaret	76 030 718,55	95 258 290,84
III Alpha One Convexity Fund Ltd.A-class	Caymansaaret	97 774 303,40	100 819 080,52
III Alpha One Convexity Fund Ltd.D-class	Caymansaaret	46 877 929,87	46 877 929,87
JPMorgan Invest Funds-Global Balanced Fund I (acc)	Luxemburg	177 203 691,08	177 203 691,08
Maniyar Macro Fund Class G	Caymansaaret	51 290 818,94	54 003 937,75
Marshall Wace Market Neutral TOPS B Fund	Irlanti	40 000 000,00	102 929 848,02
Marshall Wace Systematic Alpha Plus H Fund	Irlanti	54 876 996,31	80 525 752,02
Millennium Int Ltd Class EE Sub Series 01A	Caymansaaret	10 308 149,42	20 864 451,07
Millennium Int Ltd Class GG	Caymansaaret	128 519 196,50	207 157 061,28
Mission Crest Macro Fund, Ltd. A	Caymansaaret	44 809 642,79	44 809 642,79
Napier Park Eton Fund Global Feeder Ltd Cl. F	Caymansaaret	71 236 990,89	71 236 990,89
Nine Masts Fund One A2 Share Class 04/21	Caymansaaret	8 517 162,08	11 129 320,70
Nine Masts Fund One A5 Share Class 11/17	Caymansaaret	99 039 836,13	119 459 313,95
Nordea 1- Alpha 10 MA Fund BI EUR	Luxemburg	75 000 000,00	76 111 545,66
Pacific Alliance Asia Opportunity Fund	Caymansaaret	77 127 849,66	94 963 284,83
Pallas Fund EUR Share Class I	Irlanti	100 000 000,00	114 146 200,00
Parallax Offshore Investors Fund Ltd. USD	Caymansaaret	41 736 227,05	54 314 644,67
Pharo Africa Fund Class B Series 01	Caymansaaret	15 000 000,00	17 016 694,25
Pharo Gaia Fund Ltd Class B-1	Caymansaaret	51 267 888,63	55 057 061,09
Pharo Macro Fund B	Caymansaaret	37 822 807,72	41 233 947,92
PineBridge Global Dynamic Asset Allocation AIF	Luxemburg	415 443 596,91	415 443 596,91
Polymer Asia (Cayman) Fund Ltd. C-class	Caymansaaret	34 467 938,62	37 726 191,98
QVT Roiv Hldgs Offshore Ltd A-1075	Caymansaaret	833 590,64	849 624,69
RTW Offshore Fund One Ltd	Caymansaaret	33 632 751,49	36 157 593,73
Saana Fund Euro I	Caymansaaret	69 960 716,60	73 986 463,48
Saana Fund Euro II	Caymansaaret	5 000 000,00	5 367 467,58
Saba Capital Master Class D	Caymansaaret	53 404 621,56	67 477 813,85
Shepherd Investments International, Ltd. Class BQ	Brittiläiset Neitsytsaaret	563 829,35	563 829,35
St. Bernard Opportunity Fund I, Ltd. S.2 2022	Caymansaaret	82 926 999,09	98 629 845,12
Stratus Feeder LP - Series 1.5 (EUR)	Caymansaaret	125 863 884,54	162 563 008,20
Symmetry Adaptive Fund International B3	Caymansaaret	82 358 754,74	102 316 359,40
TC S.A., SICAV-RAIF - Tidan	Luxemburg	15 280 495,32	15 280 495,32
Tudor BVI Global Fund Ltd Sub-Cls Inst A ALT Super	Caymansaaret	192 136 305,92	300 595 208,70
Twin Tree Capital Offshore Partners LP. Class A	Caymansaaret	41 736 227,05	58 028 383,32
Verition Intl. Multi-Strategy Fund Cl.C USD	Caymansaaret	97 337 619,13	143 951 042,25
Verition Intl. Multi-Strategy Fund Cl.G USD	Caymansaaret	13 284 917,19	15 005 753,94
Värde Investment Partners (Offshore) Class A	Caymansaaret	18 288 222,38	22 514 346,02
Värde Investment Partners (Offshore) Class R	Caymansaaret	26 546 677,21	33 566 166,39
Muut		1 756 213,03	3 597 024,05
Yhteensä		4 090 823 233,03	5 371 745 241,93
Yhteensä		30 998 671 397,03	38 682 123 113,44

*) Ei sisällä kiinteistörahastoja

Osakkeista ja osuuksista eritelty kirjanpitoarvoltaan yli 500 000 EUR omistukset. Lainaksi annettuja osakkeita ei ole vähennetty.

11. EMOYHTIÖN AVOIMET ARVOPAPERILAINASOPIMUKSET 31.12.	2022	2021
Lainaksi otetut arvopaperit		
Määrä	1 401 500,00	741 500,00
Käypä arvo	20 657 310,00	10 242 155,00

Lainaksi otetut osakkeet ovat pörssiosakkeita

Kaikki lainat ovat alle vuoden mittaisia ja milloin tahansa keskeytettävissä

Lainauksen vakuudeksi annettujen panttien käypä arvo on esitetty taseen liitetietojen kohdassa vakuudet ja vastuusitoumukset

12. EMOYHTIÖN LAINASAAMISET 31.12.	2022	2021
Muiden lainasaamisten erittely vakuuden mukaan		
Pankkitakaus	65 293 442,59	66 916 980,36
Takausvakuutus	49 502 944,20	43 272 610,93
Sijoitussitoumus	67 329 795,14	271 833 963,12
Muu vakuus	723 556 299,21	747 420 935,95
Vakuudelliset jäljellä oleva hankintameno	905 682 481,14	1 129 444 490,36
Ei vakuudelliset jäljellä oleva hankintameno	114 485 299,17	121 877 277,23
Jäljellä oleva hankintameno yhteensä	1 020 167 780,31	1 251 321 767,59
Eläkelainasaamisten yhteismäärä tase-erittäin		
Kiinnelainasaamiset	56 477 333,37	68 481 896,10
Muut lainasaamiset	657 688 136,45	654 598 032,00
Jäljellä oleva hankintameno yhteensä	714 165 469,82	723 079 928,10

13. EMOYHTIÖN AINEETTOMIEN JA AINEELLISTEN HYÖDYKKEIDEN MUUTOKSET**2022**

	Aineettomat oikeudet	Muut aineettomat hyödykkeet	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	12 993 828,59	42 364 317,93	3 320 331,05	1 775 767,63	60 454 245,20
Edellisenä vuonna loppuun poistetut	-139 754,52	-3 349 096,20	-237 764,68		-3 726 615,40
Lisäykset	0,00	0,00	51 058,18	6 000,00	57 058,18
Hankintameno 31.12.	12 854 074,07	39 015 221,73	3 133 624,55	1 781 767,63	56 784 687,98
Kertyneet poistot 1.1.	-8 269 640,31	-30 099 591,17	-1 958 856,35		-40 328 087,83
Edellisenä vuonna loppuun poistetut	139 754,52	3 349 096,20	237 764,68		3 726 615,40
Tilikauden poistot	-1 384 374,47	-3 555 906,15	-322 137,02		-5 262 417,64
Kertyneet poistot 31.12.	-9 514 260,26	-30 306 401,12	-2 043 228,69		-41 863 890,07
Kirjanpitoarvo 31.12	3 339 813,81	8 708 820,61	1 090 395,86	1 781 767,63	14 920 797,91

14. EMOYHTIÖN MUUT SAAMISET 31.12.**2022****2021**

Muut saamiset				
Sijoituksiin liittyvät saamiset	4 035 364 132,21		1 882 936 493,22	
Etukäteen maksetut korvaukset	643 767 665,56		589 088 877,66	
Versaaminen	15 237 292,08		13 302 062,78	
Saman konsernin yrityksiltä	927 562,30		258 838,64	
Muut saamiset	1 287 191,36	4 696 583 843,51	1 606 765,51	2 487 193 037,81

15. EMOYHTIÖN MUUT SIIRTOSAAMISET 31.12.**2022****2021**

Muut siirtosaamiset				
Sijoituksiin liittyvät	78 178 706,43		35 093 747,32	
Saatava vastuunjaosta	613 703,00		3 858 330,00	
Muut siirtosaamiset	4 148 816,83	82 941 226,26	4 016 163,43	42 968 240,75

16. EMOYHTIÖN OMA PÄÄOMA 31.12.	2022	2021
Oma pääoma		
Pohjarahasto	28 106 653,31	28 106 653,31
Muut rahastot		
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot		
1.1.	162 765 925,09	154 788 841,90
Siirto käyttämättömistä lahjoitusvaroista	2 342,00	27 158,00
Siirto edellisen tilikauden ylijäämästä	9 968 543,50	7 949 925,19
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		
1.1.	10 018 543,50	7 999 925,19
Siirto lahjoitusvaroihin	-50 000,00	-50 000,00
Siirto yhtiöjärjestyksen mukaisiin rahastoihin	-9 968 543,50	-7 949 925,19
Tilikauden voitto (tappio)	12 304 433,34	10 018 543,50
	213 147 897,24	200 891 121,90
Oman pääoman jakautuminen ehdotetun voitonjaon jälkeen:		
Vakuutuksenottajien osuus	213 147 897,24	200 891 121,90
Voitonjakokelpoiset varat:		
Tilikauden voitto	12 304 433,34	
+ Muut rahastot		
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot	172 736 810,59	
+ Edellisten tilikausien voitto	0,00	
Voitonjakokelpoiset varat yhteensä	185 041 243,93	

17. EMOYHTIÖN VAKUUTUSTEKNINEN VASTUUVELKA 31.12.	2022	2021
Vakuutusmaksuvastuu		
Vastaiset eläkkeet	23 023 812 743,00	21 644 694 950,00
Osittamaton lisävakuutusvastuu	-558 677 230,00	858 275 302,00
Ositettu lisävakuutusvastuu	175 254 202,00	209 372 165,00
Osaketuottosidonnainen lisävakuutusvastuu	-996 102 084,00	2 579 980 699,00
Vakuutusmaksuvastuu yhteensä	21 644 287 631,00	25 292 323 116,00
Korvausvastuu		
Alkaneet eläkkeet	23 553 489 367,00	20 711 484 778,00
Korvausvastuu yhteensä	23 553 489 367,00	20 711 484 778,00
Vakuutustekninen vastuuvelka yhteensä	45 197 776 998,00	46 003 807 894,00

18. EMOYHTIÖN MUUT VELAT 31.12.	2022	2021
Muut velat		
Sijoituksiin liittyvät velat	5 425 483 529,94	2 208 976 008,10
Ennakonpidätysvelka	274 558 259,52	256 133 360,83
Saman konsernin yrityksille	76 394 795,01	71 872 820,15
Omistusyhteisyriksille	621 042,56	662 398,84
Muut velat	3 021 122,27	5 780 078 749,30
		7 971 163,66
		2 545 615 751,58

19. EMOYHTIÖN SIIRTOVELAT 31.12.	2022	2021
Siirtovelat		
Sijoituksiin liittyvät	190 037 885,96	278 835 815,63
Velka vastuunjakoon	54 281 362,00	27 506 014,00
Muut siirtovelat	25 039 138,89	269 358 386,85
		23 483 525,51
		329 825 355,14

20. EMOYHTIÖN VAKUUKSET JA VASTUUSITOUKSET 31.12.	2022
Omasta puolesta annetut vakuudet	
Vuokranmaksun vakuudeksi annetut kiinnitykset	273 809,00
Johdannaiskaupan vakuudeksi annetut pantit, kirja-arvo	
arvopaperit	708 915 570,10
käteinen	13 615 153,03
Osakelainauksen vakuudeksi annetut pantit, kirja-arvo	
käteinen	27 000 000,00
Rahoitusvakuuslain mukaisessa siirrossa vakuudeksi annetut käteisvakuudet 40 615 153,03 euroa sisältyvät tase-erään muut saamiset	
Rahoitusvakuuslain mukaisessa siirrossa vakuudeksi saadut käteispannit 1 325 649 000,03 euroa sisältyvät tase-erään muut velat	
Taseeseen sisällyttömät vastuusitoumukset ja vastuut	
Sijoitussitoumukset	
Pääomarahastot	4 863 475 594,40
Muut sijoitussitoumukset	495 979 703,02
Johdannaiskaupan vakuudeksi saadut arvopaperit	
Vakuusarvo	197 667 785,24
Johdannaissopimukset	
Ei-suojaavat	
Korkojohdannaiset	
Futuuri- ja termiinisopimukset	
STM-johdannaiset	
Avoimet, kohde-etuus	-46 141 047,30
päivittäisten suoritusten kumulatiivinen rahamäärä	-34 005 504,42
Optiosopimukset	
Avoimet, ostetut, kohde-etuus	16 809 047 565,21
käypä arvo	320 901 946,20
Avoimet, asetetut, kohde-etuus	-13 182 938 543,03
käypä arvo	-191 919 518,53
Koron- ja luottoriskinvaihtosopimukset	
Avoimet, kohde-etuus ¹⁾	1 470 141 484,90
käypä arvo	-31 409 630,33
STM-johdannaiset	
Avoimet, kohde-etuus	2 402 133 356,95
päivittäisten suoritusten kumulatiivinen rahamäärä	-642 356 343,40
CTM-johdannaiset	
Avoimet, kohde-etuus	288 587 593,39
käypä arvo	-11 341 467,45
Valuuttajohdannaiset	
Termiinisopimukset	
Avoimet, kohde-etuus	28 391 421 278,19
käypä arvo	253 989 386,27
Suljetut, käypä arvo	2 548 751,81
Optiosopimukset	
Avoimet, ostetut, kohde-etuus	14 721 420 164,07
käypä arvo	967 810 652,39
Avoimet, asetetut, kohde-etuus	-9 195 941 048,19
käypä arvo	-180 348 808,29
Osakejohdannaiset	
Futuuri- ja termiinisopimukset	
STM-johdannaiset	
Avoimet, kohde-etuus	-154 889 934,89
päivittäisten suoritusten kumulatiivinen rahamäärä	-6 863 450,00
Optiosopimukset	
Avoimet, ostetut, kohde-etuus	3 026 924 066,39
käypä arvo	156 471 827,77
Avoimet, asetetut, kohde-etuus	-251 123 068,84
käypä arvo	-20 216 790,83
Tuotonvaihtosopimukset	
Avoimet, kohde-etuus	-66 334,57
käypä arvo	-66 456,21

20. EMOYHTIÖN VAKUUEDET JA VASTUUSITOUKSET 31.12.		2022
Johdannaissopimukset		
Ei-suojaavat		
Muut johdannaissopimukset		
Futuuri- ja termiinisopimukset		
Avoimet,	kohde-etuus	-78 305 211,31
	käypä arvo	10 248 946,56
STM-johdannaiset		
Avoimet	kohde-etuus	-963 622,73
	päivittäisten suoritusten kumulatiivinen rahamäärä	0,00
Optiosopimukset		
Avoimet,	ostetut, kohde-etuus	3 406 021 952,40
	käypä arvo	293 820 380,05
Avoimet,	asetetut, kohde-etuus	-1 574 704 005,22
	käypä arvo	-160 226 427,35
Tuotonvaihtosopimukset		
Avoimet,	kohde-etuus	57 500 772,23
	käypä arvo	-1 763 774,34
STM-johdannaiset		
Avoimet	kohde-etuus	1 000 000,00
	päivittäisten suoritusten kumulatiivinen rahamäärä	-241 065,39
1) Kohde-etuus koostuu bilateraalisten korkoswapien ja credit default swapien kohde-etuuksista, joilla ei ole päivittäisiä nettoarvonmuutostilityksiä.		
Suljettujen ja erääntyneiden johdannaisten tulos on kirjattu täysimääräisesti tulosvaikutteisesti.		
Arvostusperiaatteet		
Pörssijohdannaiset arvostetaan käyttäen pörssissä noteerattua hintaa.		
Kahdenväliset OTC -johdannaiset arvostetaan vastapuolen arvostuksen perusteella, mikäli markkinaolosuhteet eivät estä kyseisten johdannaistransaktioiden arvostamista markkina-arvoon.		
Kahdenvälinen OTC -johdannaistransaktio arvostetaan teoreettiseen mallihintaan, mikäli markkinaolosuhteet estävät kyseisen transaktion arvostamisen markkina-arvoon.		
EMIR -asetuksessa ja siihen liittyvissä teknisissä standardeissa on määritelty tarkemmin milloin markkinaolosuhteet estävät arvostamisen markkina-arvoon.		
Keskusvastapuoliselvittävät OTC -johdannaiset arvostetaan keskusvastapuolelta saatuun arvoon.		
Claw back-veloitteen alaiset pääomasijoitusrahastotuotot kirjataan rahaston toimikauden aikana rahastoyhtiön ilmoituksen mukaisina, koska mahdolliset vastuut voidaan kattaa rahaston varoilla tai kutsumattomilla sijoitussitoumuksilla. Purkutilanteessa olevan rahaston tuottoja kirjattaessa seurataan mahdollisten vastuiden todennäköistä määrää varovaisuuden periaatetta noudattaen.		
Muut vastuusitoumukset		
Ilmarisen arvonlisäveroryhmään kuuluvat yhtiön lisäksi Ilmarisen omistamat kiinteistöyhtiöt.		
Ryhmän jäsenet ovat yhteisvastuullisesti vastuussa ryhmän tilittävästä arvonlisäverosta		3 467 676,96
Aiempi verovelvollisuusryhmä OP Osuuskunnan kanssa purkautui 30.9.2022.		
Ilmarinen on siihen saakka yhteisvastuullinen ryhmän tilittävästä arvonlisäverosta.		
Kiinteistösijoitusten arvonlisäverovähennysten tarkistusvastuu		8 616 857,73
Vuokravastuut (ml. leasingvastuut)		
Seuraavana vuonna erääntyvät		679 978,31
Myöhemminä vuosina erääntyvät		746 736,36

21. EMOYHTIÖN LÄHIPIIRI 31.12.

Ilmarisen lähipiiriin kuuluu henkilö, joka on Ilmarisen hallintoneuvoston tai hallituksen jäsen, toimitusjohtaja, johtoryhmän jäsen, päävastuullinen tilintarkastaja ja näiden puoliset ja edunvalvottavat sekä edellä lueteltujen henkilöiden määräysvaltaiyhteisöt. Tilinpäätöksessä Ilmarisen lähipiiriin luetaan lisäksi Ilmarisen tytäryhtiöt ja osakkuusyhtiöt.

Lähipiirilainat tytär- ja osakkuusyhtiöille on esitetty liitetiedolla 6.

Lähipiirille myönnettyjen lainojen laina-ajat ovat pääsääntöisesti 1-30 vuotta ja ne ovat sekä laina-aikana lyhennettäviä että laina-ajan lopussa maksettavia kertalyhenteisiä lainoja. Korkoperusteena käytetään pääsääntöisesti markkinakorkoa.

Siirtosaamiin sisältyy korkosaamia osakkuusyrityksiltä 77 882 814,35 euroa.

Yhtiöllä ei ole lähipiiriliiketoimia jotka olisi tehty muita kuin tavanomaisia kaupallisia ehtoja noudattaen.

22. VAKAVARAISUUSPÄÄOMA 31.12.	2022	2021
Oma pääoma ehdotetun voitonjaon vähentämisen jälkeen	213 097 897,24	200 841 121,90
Tilinpäätössierrojen kertymä	5 210 329,12	1 909 966,38
Omaisuuksien käyppien arvojen ja taseen kirjanpitoarvojen välinen arvostusero	12 133 610 873,88	15 499 678 333,99
Osittamaton lisävakuutusvastuu	-558 677 230,00	857 569 976,80
Aineettomat hyödykkeet	-12 048 634,42	-16 988 915,04
Muut erät	-3 907 000,00	-3 907 000,00
	11 777 286 235,82	16 539 103 484,03
TVYL 17 § vähimmäispääomavaatimus	2 329 974 894,19	2 909 343 643,16

23. TIIVISTELMÄ TUNNUSLUVUISTA	2022	2021	2020	2019	2018
Vakuutusmaksutulo, milj. e	6 558,0	5 922,0	5 220,5	5 758,3	5 409,9
Maksetut eläkkeet ja muut korvaukset, milj. e ¹⁾	6 606,0	6 309,1	6 115,5	6 077,8	5 711,7
Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin, milj. e	-4 009,4	8 086,0	3 528,5	5 375,4	-641,6
Sijoitustoiminnan nettotuotto sitoutuneelle pääomalle, %	-6,6	15,3	7,1	11,8	-1,4
Liikevaihto, milj. e	5 943,4	8 889,9	7 513,5	7 823,6	5 964,5
Kokonaisliikekulut, milj. e	150,8	175,6	158,3	175,2	194,6
Kokonaisliikekulut, % liikevaihdosta	2,5	2,0	2,1	2,2	3,3
Hoitokustannustulolla katetut liikekulut, % TyEL-palkka- ja YEL-työtulosummasta	0,4	0,5	0,5	0,6	0,7
Kokonaistulos, milj. e	-4 592,2	4 179,4	1 768,6	2 039,7	-1 581,0
Vastuovelka, milj. e	45 197,8	46 003,8	43 538,8	42 150,1	40 625,7
Vakavaraisuuspääoma, milj. e ²⁾	11 777,3	16 539,1	12 542,3	10 791,8	8 917,7
suhteessa vakavaraisuusrajaan	1,70	1,89	1,79	1,63	1,59
Eläkevarat, milj. e ³⁾	57 505,1	61 656,0	54 014,2	51 342,1	46 473,8
% vastuuelasta ³⁾	125,8	136,7	130,2	126,6	123,7
Siirto asiakashyvityksiin, % TyEL-palkkasummasta ⁴⁾	0,70	0,92	0,26	0,75	0,58
TyEL-palkkasumma, milj. e	24 924,2	22 874,4	21 505,3	21 923,2	20 568,0
YEL-työtulosumma, milj. e	1 705,5	1 677,4	1 676,3	1 678,2	1 682,5
TyEL-vakuutuksia ⁵⁾	61 084	64 436	69 386	70 491	73 370
TyEL-vakuutettuja	611 380	591 197	555 029	609 862	624 800
YEL-vakuutuksia	75 240	76 781	76 147	76 063	74 443
Eläkkeensaajia	458 512	455 775	458 401	459 932	459 993

1) Tuloslaskelman maksetut korvaukset ilman korvaustoiminnan ja työkyvyttömyysriskin hallinnasta aiheutuneita kuluja

2) Laskettuna kunakin ajankohtana voimassa olleiden säädösten mukaisesti (vastaava periaate koskee myös muita vakavaraisuustunnuslukuja)

3) STM asetuksen (614/2008) 11 §:n 10 kohdan mukainen vastuuelka + vakavaraisuuspääoma.

4) Ilmoitetaan kahden desimaalin tarkkuudella

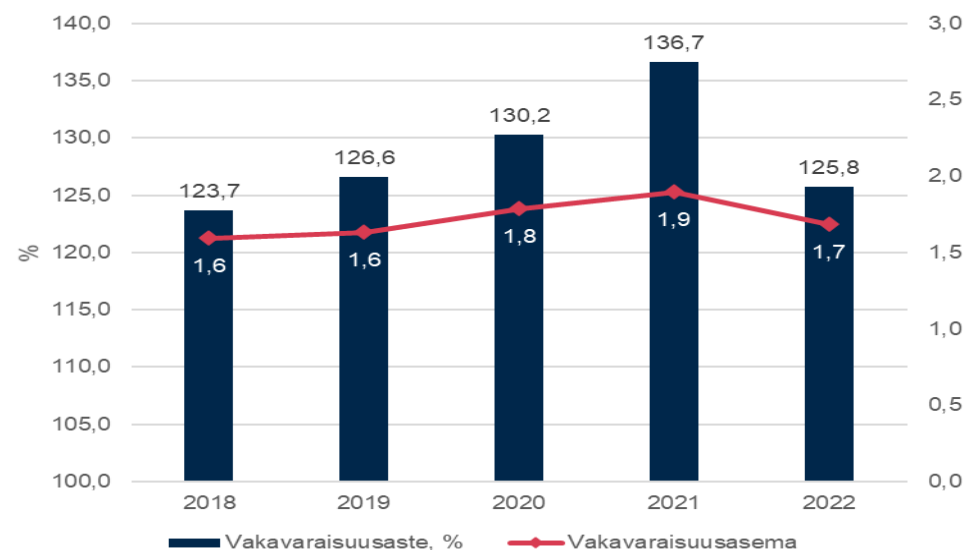
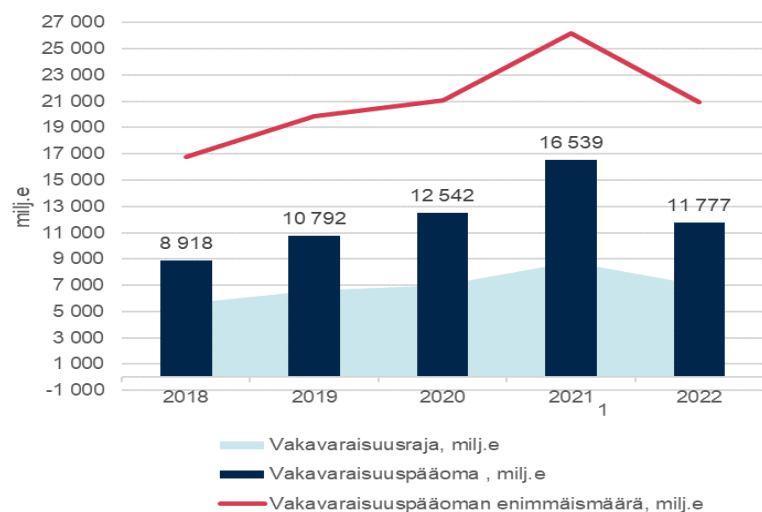
5) Vakuutussopimuksen tehneiden työnantajien vakuutukset

24. TULOSANALYYSI, milj.e	2022	2021	2020	2019	2018
Tuloksen synty					
Vakuutusliikkeen tulos	132,5	44,2	-3,2	-50,3	-40,5
Sijoitustoiminnan tulos käyvin arvoin	-4 800,9	4 104,3	1 725,6	2 062,6	-1 592,1
+ Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvoin	-4 009,4	8 086,0	3 528,5	5 375,4	-641,6
- Vastuuvelan tuottovaatimus	-791,6	-3 981,6	-1 803,0	-3 312,8	-950,5
Hoitokustannustulos	58,1	41,9	43,2	54,5	29,9
Muu tulos	18,2	-11,0	3,0	-27,1	21,6
Kokonaistulos	-4 592,2	4 179,4	1 768,6	2 039,7	-1 581,0
Tuloksen käyttö					
Vakavaraisuuden muutokseen	-4 767,4	3 970,0	1 713,2	1 875,7	-1 701,0
Osittamattoman lisävakuutusvastuun muutokseen	-1 417,0	-1 183,1	436,2	-1 466,5	-543,0
Arvostuserojen muutokseen	-3 366,1	5 146,0	1 269,5	3 333,6	-1 163,8
Tilinpäätössiirtojen kertymän muutokseen	3,3	-2,9	-0,5	-0,3	-0,2
Tilikauden voittoon	12,3	10,0	8,0	8,9	6,0
Siirtoon asiakashyvityksiin	175,2	209,4	55,4	164,0	120,0
Yhteensä	-4 592,2	4 179,4	1 768,6	2 039,7	-1 581,0

25. VAKAVARAISUUS	2022	2021	2020	2019	2018
Vakavaraisuusraja, milj.e	6 990	8 728	7 016	6 615	5 592
Vakavaraisuuspääoman enimmäismäärä, milj.e	20 970	26 184	21 048	19 844	16 776
Vakavaraisuuspääoma, milj.e	11 777	16 539	12 542	10 792	8 918
Vakavaraisuusaste, % ¹⁾	125,8	136,7	130,2	126,6	123,7
Vakavaraisuusasema ²⁾	1,7	1,9	1,8	1,6	1,6

1) Eläkevarat suhteessa STM asetuksen (614/2008) 11 §:n 10 kohdan mukaiseen vastuovelkaan. Esitetään kaikki vuodet uudessa esitysmuodossa.

2) Vakavaraisuuspääoma suhteessa vakavaraisuusrajaan



26. SIOITUSJAKAUMA (KÄYVIN ARVOIN)	Perusjakauma		Riskijakauma ⁸⁾							
	31.12.2022		31.12.2021		31.12.2022		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
	milj. e	%	milj. e	%	milj. e	% ¹⁰⁾	% ¹⁰⁾	% ¹⁰⁾	% ¹⁰⁾	% ¹⁰⁾
Korkosijoitukset yhteensä	16 748,2	29,8	18 291,6	30,1	14 943,2	26,6	27,0	33,2	25,6	30,5
Lainasaamiset ¹⁾	1 778,3	3,2	2 009,8	3,3	1 778,3	3,2	3,3	3,3	2,2	2,1
Joukkovelkakirjalainat	13 390,5	23,8	14 221,5	23,4	17 724,3	31,5	25,4	27,2	18,0	7,9
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset ¹⁾²⁾	1 579,4	2,8	2 060,3	3,4	-4 559,4	-8,1	-1,8	2,8	5,4	20,5
Osakesijoitukset yhteensä	26 231,9	46,6	30 476,1	50,1	24 834,3	44,1	50,0	47,1	47,0	42,7
Noteeratut osakkeet ³⁾	17 419,5	31,0	21 966,6	36,1	16 021,9	28,5	36,0	35,6	36,6	32,5
Pääomasijoitukset ⁴⁾	7 329,0	13,0	7 270,7	12,0	7 329,0	13,0	12,0	9,4	8,5	8,2
Noteeraamattomat osakkeet ⁵⁾	1 483,4	2,6	1 238,8	2,0	1 483,4	2,6	2,0	2,1	1,9	2,0
Kiinteistösijoitukset yhteensä	6 834,0	12,1	6 490,7	10,7	6 875,2	12,2	10,7	11,8	12,7	13,3
Suorat kiinteistösijoitukset	6 127,4	10,9	5 836,8	9,6	6 156,0	10,9	9,6	10,6	11,4	12,0
Kiinteistösijoitusrahastot ja yhteissijoitukset	706,6	1,3	653,9	1,1	719,2	1,3	1,1	1,1	1,2	1,3
Muut sijoitukset	6 450,1	11,5	5 514,5	9,1	6 874,7	12,2	8,2	8,3	9,7	14,0
Hedge-rahastosijoitukset ⁶⁾	4 817,6	8,6	4 115,5	6,8	4 817,6	8,6	6,8	5,5	4,9	4,3
Hyödykesijoitukset	70,3	0,1	92,5	0,2	383,1	0,7	0,0	0,0	0,1	0,2
Muut sijoitukset ⁷⁾	1 562,3	2,8	1 306,5	2,1	1 673,9	3,0	1,4	2,8	4,7	9,4
Sijoitukset yhteensä	56 264,2	100,0	60 772,9	100,0	53 527,4	95,1	95,9	100,3	95,0	100,4
Johdannaisten vaikutus ⁹⁾					2 736,9	4,9	4,1	-0,3	5,0	-0,4
Sijoitukset käyvin arvoin yhteensä	56 264,2	100,0	60 772,9	100,0	56 264,2	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Jvk-salkun modifioitu duraatio	4,4									

1) Sisältää kertyneet korot

2) Sisältää rahat ja pankkisaamiset sekä kauppahintasaamiset ja -velat

3) Sisältää myös sekarahastot, jos niitä ei voida kohdistaa muualle

4) Sisältää pääomarahastot ja mezzanine-rahastot sekä infrastruktuurisijoitukset

5) Sisältää myös noteeraamattomat kiinteistösijoitusyhtiöt

6) Sisältää kaikentyyppiset hedge-rahasto-osuudet riippumatta rahaston strategiasta

7) Sisältää erät, joita ei voida kohdistaa muihin sijoituslajeihin

8) Riskijakauma voidaan esittää vertailukausilta sitä mukaa kun tietoa kertyy (ei taannehtivasti). Mikäli luvut esitetään vertailukausilta ja kaudet eivät ole täysin vertailukelpoisia tulee tästä antaa tieto.

9) Sisältää johdannaisten vaikutuksen riski- ja perusjakauman erotukseen. Johdannaisten vaikutus voi olla +/- Eron korjauksen jälkeen riskijakauman loppusumma täsmää perusjakaumaan.

10) Suhteellinen osuus lasketaan käyttäen jakajana "Sijoitukset käyvin arvoin yhteensä" -rivin loppusummaa.

27. SIOJITUSTOIMINNAN NETTOTUOTTO SITOUTUNEELLE PÄÄOMALLE	31.12.2022			31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
	Sijoitustoim. nettotuotot markkina-arvo ⁸⁾	Sitoutunut pääoma ⁹⁾	Tuotto- % sitoutuneelle pääomalle	Tuotto- % sitoutuneelle pääomalle	Tuotto- % sitoutuneelle pääomalle	Tuotto- % sitoutuneelle pääomalle	Tuotto- % sitoutuneelle pääomalle
	milj. e	milj. e	%	%	%	%	%
Tuotto e / % sit. pääomalle							
Korkosijoitukset yhteensä	-894,5	17 255	-5,2	3,9	-0,4	4,7	0,0
Lainasaamiset ¹⁾	60,0	1 896	3,2	4,4	-0,9	2,5	3,4
Joukkovelkakirjalainat	-923,4	14 479	-6,4	4,1	0,0	5,0	-0,3
Muut rahoitusmarkkinavälineet ja talletukset ^{1) 2)}	-31,1	880	-3,5	0,7	-3,7	2,6	1,3
Osakesijoitukset yhteensä	-3 103,1	30 505	-10,2	28,0	12,4	20,8	-3,6
Noteeratut osakkeet ³⁾	-3 161,3	21 769	-14,5	23,7	11,9	22,5	-9,7
Pääomasijoitukset ⁴⁾	-202,9	7 514	-2,7	44,5	12,9	15,6	18,0
Noteeraamattomat osakkeet ⁵⁾	261,1	1 223	21,3	24,4	19,0	13,2	28,8
Kiinteistösijoitukset yhteensä	87,3	6 689	1,3	8,8	0,4	8,4	6,0
Suorat kiinteistösijoitukset	45,3	6 027	0,8	9,0	0,7	8,8	5,3
Kiinteistösijoitusrahastot ja yhteissijoitukset	42,0	662	6,3	7,1	-2,1	4,4	11,8
Muut sijoitukset	-69,0	6 187	-1,1	-2,0	20,2	-2,1	-10,1
Hedge-rahastosijoitukset ⁶⁾	349,1	4 256	8,2	7,3	3,7	5,3	2,9
Hyödykesijoitukset	-8,6	73	-11,7	16,7	12,8	170,3	151,9
Muut sijoitukset ⁷⁾	-409,5	1 857	-22,0	-27,6	71,7	-19,6	-26,6
Sijoitukset yhteensä	-3 979,3	60 635	-6,6	15,3	7,1	11,9	-1,3
Sijoituslajeille kohdistamattomat tuotot, kulut ja liikekulut	-30,1	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sijoitustoiminnan nettotuotto käyvin arvo	-4 009,4	60 635	-6,6	15,3	7,1	11,8	-1,4

1) Sisältää kertyneet korot

2) Sisältää rahat ja pankkisaamiset sekä kauppahintasaamiset ja -velat

3) Sisältää myös sekarahastot, jos niitä ei voida kohdistaa muualla

4) Sisältää pääomarahastot ja mezzanine-rahastot sekä infrastruktuurisijoitukset

5) Sisältää myös noteeraamattomat kiinteistösijoitusyhtiöt

6) Sisältää kaikenlaiset hedge-rahasto-osuudet riippumatta rahaston strategiasta

7) Sisältää erät, joita ei voida kohdistaa muihin sijoituslajeihin

8) Raportointikauden lopun ja alun markkina-arvojen muutos - kauden aikana tapahtuneet kassavirrat

Kassavirralla tarkoitetaan myyntien/tuottojen ja ostojen/kulujen erotusta

9) Sitoutunut pääoma = Markkina-arvo raportointikauden alussa + päivittäin / kuukausittain aikapainotetut kassavirrat

28. HOITOKUSTANNUSTULOS, milj. e	2022	2021	2020	2019	2018
Vakuutusmaksun hoitokustannusosat	148,5	160,7	149,6	172,3	166,2
Korvausratkaisuista aiheutuvien liikekulujen kattamiseen käytettävissä olevat maksuosat	8,4	9,3	10,1	11,4	10,3
Muut tuotot	0,3	-1,6	2,3	1,0	2,3
Hoitokustannustulo yhteensä	157,2	168,4	161,9	184,7	178,7
Toimintokohtaiset liikekulut ¹⁾	-99,1	-126,5	-118,7	-130,2	-148,8
Muut kulut	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Liikekulut yhteensä	-99,1	-126,5	-118,7	-130,2	-148,8
Hoitokustannustulos	58,1	41,9	43,2	54,5	29,9
Liikekulut % hoitokustannustulosta	63,1 %	75,1 %	73,3 %	70,5 %	83,2 %
1) Ilman sijoitustoiminnan liikekuluja, työkyvyttömyysriskin hallintaosalla katettuja kuluja ja lakisääteisiä maksuja					

29. TYÖKYVYTTÖMYYSRISKIN HALLINTA, milj. e	2022	2021	2020	2019	2018
Vakuutusmaksutulo; työkyvyttömyysriskin hallintaosa	7,5	6,9	6,5	6,5	6,1
Korvauskuluihin kirjatut työkyvyttömyysriskin hallintaosalla katetut kulut ³⁾	7,2	6,9	3,6	6,4	5,7
Liikekuluihin kirjatut hoitokustannusosalla katetut työkyvyttömyysriskin hallitsemisesta aiheutuneet kulut ²⁾	0,0	0,0	0,0	-0,2	0,2
Työkyvyn ylläpitotoiminnan hoitokulut / Työkyvyttömyysriskin hallintaosa, %	95,2 %	99,8 %	55,7 %	98,6 %	93,1 %

2) Vuodesta 2016 alkaen ei sisällä yhtiöön työsuhteessa olevan oman henkilöstön työkyvyttömyysriskin hallintaan liittyviä henkilöstökuluja

3) Sisältää vuodesta 2021 alkaen yhtiöön työsuhteessa olevan oman henkilöstön työkyvyttömyysriskin hallintaan liittyviä henkilöstökuluja

30. VAKUUTUSLIIKKEEN TULOS, milj.e	2022	2021	2020	2019	2018
Yhtiön omalla vastuulla olevien liikkeiden vakuutusmaksutulo	1 192,7	1 124,1	1 002,0	972,0	927,6
Omalla vastuulla olevien liikkeiden vastuuvelan korko	1 169,5	1 120,6	1 057,6	1 016,7	934,4
Vakuutusliikkeen tulo yhteensä	2 362,3	2 244,7	2 059,7	1 988,7	1 861,9
Maksetut rahastoidut eläkkeet	1 660,2	1 583,1	1 480,9	1 414,4	1 276,2
Maksutappiot	18,4	16,9	28,2	13,3	33,0
Omalla vastuulla olevien liikkeiden vastuuvelan muutos	551,2	600,5	553,8	611,4	593,2
Korvausmeno yhteensä	2 229,8	2 200,6	2 062,9	2 039,1	1 902,4
Vakuutusliikkeen tulos	132,5	44,2	-3,2	-50,4	-40,5

31. Riskienhallinta Ilmarisessa

1 Riskienhallinta osana yhtiön johtamista ja sisäistä valvontaa

Riskienhallinta on Ilmarisessa osa yhtiön normaalia johtamista ja sisäistä valvontaa. Riskienhallinta muodostuu kaikista niistä menettely- ja toimintatavoista, joiden tavoitteena on tunnistaa ja arvioida toimintaa ja tavoitteita uhkaavia riskejä sekä toteuttaa arvioinnin tuloksen edellyttämiä toimenpiteitä riskien hallitsemiseksi.

Riskienhallinta toteutuu Ilmarisen johtamis- ja valvontajärjestelmän välityksellä ja perustuu yhtiön johtamista ja vastuuvollisuutta tukeville periaatteille. Näin riskienhallinta on osa yhtiön toimintatapoja, päätöksentekoa ja prosesseja siten, että se lisää tavoitteiden saavuttamisen todennäköisyyttä ja tukee säännösten noudattamista.

Ilmarinen ottaa toiminnassaan riskejä perustuen harkittuun riski/tuotto-analyysiin muun muassa parempien tulosten, kuten eläkkeiden maksamista turvaavien sijoitustoiminnan tuottojen, aikaansaamiseksi. Riskienhallinnan tehtävänä on varmistaa, että otetut riskit ovat oikeassa suhteessa Ilmarisen riskinkantokykyyn ja riskinottohalukkuuteen. Jos riskeillä ei voida arvioida saavutettavan tavoiteltavaa hyötyä, pyritään ne välttämään taloudellisesti järkevin keinoin.

2 Riskienhallinnan organisointi ja vastuut

2.1 Riskienhallinnan yleiset puitteet Ilmarisessa

Riskienhallinta on Ilmarisessa osa johdon vastuualuetta ja kaikkia organisaation prosesseja, kuten strategista suunnittelua ja muutoksenhallintaa. Riskienhallinta on myös osa yhtiön toimintaperiaatteita, arvoja ja kulttuuria. Riskienhallinnan puitteet on määritelty Ilmarisen riskienhallintajärjestelmän toimintaperiaatteissa ja sitä sijoitustoiminnan osa-alueella täydentävässä sijoitussuunnitelmassa.

2.2 Yhtiön ja sen toimielinten vastuut riskienhallinnassa

Ilmarisen hallituksella ja toimitusjohtajalla on kokonaisvastuu yhtiön valvonta- ja riskienhallintajärjestelmän olemassaolosta ja toimivuudesta. Hallitus käsittelee ja hyväksyy vuosittain Ilmarisen riskienhallintajärjestelmän toimintaperiaatteet ja sijoitussuunnitelman. Hallitus ja toimiva johto laativat strategisen päätöksenteon ja riskienhallinnan osana vuosittain riski- ja vakavaraisuusarvion, jossa arvioidaan merkittävimpien riskien vaikutusta yhtiön toimintaan ja niitä toimenpiteitä, jotka ovat aiheellisia näiden riskien hallitsemiseksi. Hallituksen tarkastus- ja riskienhallintavaliokunta avustaa hallitusta valvontatehtävissä, jotka kohdistuvat yhtiön taloudelliseen raportointiin, riskienhallintaan, sisäiseen valvontaan sekä sisäisen tarkastajan ja tilintarkastajien työhön. Hallintoneuvoston tehtävänä puolestaan on valvoa hallituksen ja toimitusjohtajan hoitamaa yhtiön hallintoa. Valvonta kohdistuu muun muassa eläkeratkaisutoimintaan ja sijoitustoimintaan ja täten myös niiden riskienhallintaan.

2.3 Riskienhallinnan toteuttamisen vastuut Ilmarisessa

Ilmarisen riskienhallinnan johtaminen ja toteuttaminen perustuu malliin, jossa riskienhallintaan liittyvät vastuut jakautuvat kolmeen osa-alueeseen:

1. Ilmarisen liiketoimintalinjat ja tukitoiminnot vastaavat omista riskeistään ja niiden hallinnasta
2. Riippumattomat riskien valvontatoiminnot valmistelevat ja kehittävät riskienhallinnan periaatteita sekä tukevat linjoja riskienhallinnan toimivuuden ja riittävyyden varmistamisessa. Lisäksi riippumattomat toiminnot valvovat yhtiön riskitilannetta sekä ohjeiden noudattamista ja raportoivat näistä säännöllisesti yhtiön toimivalle johdolle ja hallitukselle
3. Sisäinen tarkastus arvioi sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan riittävyyttä



Ilmarisen liiketoimintalinjoilla ja tukitoiminnoilla on ensisijainen vastuu omien vastualueidensa ja tekemiensä päätösten riskeistä sekä niiden hallinnasta. Näin nämä riskit omistavat tahot vastaavat siitä, että operatiivisen toiminnan menettelytavat ja toimintaa koskeva ohjeistus mahdollistavat tuloksellisen toiminnan hyväksytyllä riskitasolla. Käytännössä tämä tarkoittaa yhtiön tavoitteisiin ja toimintaan liittyvien riskien tunnistamista ja arviointia sekä toimenpiteitä näiden riskien hallitsemiseksi.

Yhtiön riippumattomat riskienhallintatoiminnot vastaavat yhtiön riskienhallinnan periaatteiden ja puitteiden kehittämisestä. Riskienhallintatoiminnot tukevat riskit omistavia toimintoja toimivien riskienhallinnan menettelyjen ja toimintatapojen käyttöönotossa sekä avustavat näitä riskiraportoinnissa. Riskienhallintatoiminnot myös seuraavat ja arvioivat yhtiön riskitilannetta sekä raportoivat tästä säännöllisesti yhtiön johdolle ja hallitukselle.

Ilmarisessa on riippumaton Compliance-toiminto, joka tukee liiketoimintaa luotettavan hallinnon ja sisäisen valvonnan toimivuuden ja riittävyyden varmistamisessa. Compliance-toiminnalla tarkoitetaan toiminnan sääntelyn eli toimintaan kohdistuvan ulkoisen ja sisäisen ohjeistuksen noudattamisen varmistamista ja valvontaa.

Compliance-toiminnan tavoitteena on osaltaan varmistaa sääntelyn, ohjeistusten ja hyvien menettelytapojen mukainen toiminta ja edistää tervettä riskikulttuuria Ilmarisessa. Compliance-toiminto toimii riskiperusteisesti ja varmistaa säännösten noudattamista omilla vastuualueillaan muun muassa arvioimalla sisäisiä kontrolleja, prosesseja ja menettelytapoja sekä tekemällä tarpeellisia parannusehdotuksia johdolle ja liiketoiminnalle.

Sisäinen tarkastus on riippumatonta ja objektiivista arviointi-, varmistus- ja konsultointitoimintaa, jonka tarkoituksena on tuottaa lisäarvoa yhtiölle ja parantaa sen toimintaa. Sisäisen tarkastuksen tehtävänä on arvioida yhtiön toimintojen ja prosessien osalta niiden riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan sekä johtamis- ja hallintomenettelyiden tarkoituksenmukaisuutta ja tehokkuutta sekä antaa kehitysehdotuksia näiden parantamiseksi. Sisäisen tarkastuksen toiminta perustuu hallituksen hyväksymään toimintaperiaatteeseen, jossa määritellään sisäisen tarkastuksen organisaatioasema, toimivalta, vastuut ja tehtävät. Sisäinen tarkastus laatii vuosittain tarkastussuunnitelman, joka johtoryhmän ja tarkastus- ja riskienhallintavaliokunnan käsittelyn jälkeen hyväksytään hallituksessa. Sisäinen tarkastus on hallinnollisesti toimitusjohtajan alainen riippumaton toiminto. Sisäinen tarkastus raportoi toiminnastaan suoraan hallitukselle ja hallituksen tarkastus- ja riskienhallintavaliokunnalle.

3 Riskit ja niiden luokittelu

Ilmarisen menestyksellistä toimintaa vaarantavat riskit voivat olla mitä hyvänsä tekijöitä, jotka

- vaikuttavat haitallisesti yhtiön mahdollisuuksiin vastata moitteettomasti lakisääteisen tehtävän hoitamisesta
- vaikuttavat haitallisesti yhtiön mahdollisuuksiin saavuttaa lyhyen ja pitkän aikavälin tavoitteensa tai
- muulla tavoin uhkaavat yhtiön toiminnan jatkuvuutta.

Riskit voivat olla joko estettävissä olevia, Ilmarisen sisäisistä tekijöistä aiheutuvia ongelmia, tai toisaalta ulkoisia tekijöitä, joiden toteutumista ei voida estää. Riskien luonne ja lähteet vaikuttavat myös oleellisesti riskienhallintakeinojen valintaan. Ilmarisen toimintaan vaikuttavat riskit ovat jaettavissa sijoitus-, vakuutus-, liiketoiminta- ja operatiivisiin riskeihin.

Sijoitusriskeihin kuuluvat markkina-, luotto-, maksuvalmius- ja keskittymäriskit.

Vakuutusriskit liittyvät vakuutusmaksun ja vastuuvelan riittävyyteen.

Liiketoimintariskeillä tarkoitetaan kilpailutilanteen ja toimialan muutosten sekä liiketoimintapäätösten tai niiden toimeenpanon epäonnistumiseen liittyvää tappioriskiä. Riskit voivat olla joko tapahtumia tai muutoksia toimintaympäristössä, jotka estävät tai häiritsevät yhtiön toimintaa. Riskit voivat myös toteutua käyttämättä jääneinä, liiketoiminnan kannalta tavoittelemisen arvoisina mahdollisuuksina.

Operatiivisella riskillä tarkoitetaan riittämättömiin tai epäonnistuneisiin sisäisiin prosesseihin, henkilöstöön ja järjestelmiin sekä ulkoisiin tapahtumiin liittyvää tappioriskiä.

Riskien mahdolliset vaikutukset eivät ole aina yksiselitteisesti rahalla mitattavissa, vaan ne voivat toteutuessaan vaikuttaa välillisesti myös Ilmarisen maineeseen. Riskin toteutuminen jossain riskiluokassa voi johtaa Ilmarisen maineen heikkenemiseen eri sidosryhmissä ja täten aiheuttaa liiketoiminnan menetyksiä ja tappioita. Pahimmillaan yrityksen itsenäiset toimintaedellytykset voivat heiketä olennaisesti.

4 Sijoitusriskit ja niiden hallinta

4.1 Sijoitustoiminnan tavoitteet

Ilmarisen riskinkantokyky määräytyy yhtiön vakavaraisuustilanteen mukaan. Sijoitustoiminnan keskeisenä tavoitteena on yhtiön riskinkantokyvyn hyödyntäminen mahdollisimman hyvien pitkän aikavälin tuottojen saavuttamiseksi, samalla kuitenkin vaarantamatta lyhyellä aikavälillä viranomaisien vakavaraisuusvaateiden noudattamista.

Sijoitusomaisuuden allokaatiota määrittäessä Ilmarinen tasapainoilee useiden samanaikaisten tavoitteiden välillä. Tavoitteena on toisaalta pitkällä aikavälillä mahdollisimman hyvä tuotto vastuuvelan vaatimusten ja viranomaisrajoitteiden puitteissa, toisaalta parantaa keskipitkällä aikavälillä vakavaraisuutta suhteessa kilpailijoihin ja lisäksi vielä varmistaa jatkuvasti vakavaraisuusrajan yläpuolella pysyminen. Yhtiön hallitus vahvistaa valitun allokaation vähintään vuosittain.

4.2 Vakavaraisuuden hallinnan yhteys sijoitustoimintaan ja riskienhallintaan

Vakavaraisuuden hallinnan tavoitteena on varmistaa, että Ilmarinen kykenee toteuttamaan sijoitusstrategiaansa, ottaen huomioon olettamuksiin ja asetettuihin tavoitteisiin liittyvän epävarmuuden. Sijoitussalkun riskitasoa verrataan tämän takia jatkuvasti Ilmarisen riskinkantokykyyn. Tarvittaessa ryhdytään toimenpiteisiin, joilla pyritään varmistamaan, ettei yhtiö joudu tilanteeseen, jossa se olisi pakotettu muokkaamaan valittua allokaatiotaan pitkän tähtäimen sijoitusstrategiastaan turvatakseen vakavaraisuutensa lyhyellä aikavälillä.

Sijoitussalkun riskitasoa arvioidaan Ilmarisessa lyhyen tähtäimen riskilaskennalla, sitä täydentävillä stressitesteillä sekä pidemmän tähtäimen skenaariomalleilla.

Sijoitustoiminnan riskipuskurina toimii yhtiön vakavaraisuuspääoma, joka on yhtiön varojen ja vastuiden erotus. Mikäli sijoitustoiminnan tuotot ylittävät vastuuvälille määritetyn tuottovaateen, erotus kasvattaa vakavaraisuuspääomaa. Päinvastaisessa tilanteessa vakavaraisuuspääoma pienenee.

Pitkällä aikavälillä vastuuvälille on saatava vähintään tuotto, joka muodostuu TyEL:n laskuperusteissa määritellyn perustekorona ja osakesijoitusten tuoton painotettuna keskiarvona, jälkimmäisen painon ollessa 20 prosenttia. Sijoitustuoton alittaessa pitkällä aikavälillä keskimääräisen tuottovaateen, yhtiön riskinottoa alenee ja tuottovaatimuksen saavuttaminen vaikeutuu.

Perustekorko, joka kuvastaa sijoitustoiminnan pitkän aikavälin tuottoa, pohjautuu eläkelaitosten keskimääräiseen vakavaraisuusasteeseen. Täydennyskertoimen, eli perustekorona ja 3 prosentin rahastokorona erotuksen mukainen tuotto käytetään rahastoitujen vanhuuseläkkeiden korottamiseen. 20 prosentin osaketuottosidonnaisuuden kautta osa eläkelaitosten osakeriskistä on yhteisesti

eläkejärjestelmän kannettavana. Vastuuvelka puskuroi näin ollen osittain sijoitustuloksen heilahtelua.

Osaketuottosidonnaisuus toteutetaan erityisellä vastuuelkaerällä, osaketuottosidonnaisella lisävakuutusvastuulla. Tämä vastuuelkan osa kasvattaa vastuuelkaa korkeintaan yhdellä prosentilla tai pienentää sitä korkeintaan 20 prosentilla. Jos lisävakuutusvastuun määrä ylittää ylärajaksi asetetun määrän, ylite käytetään rahastoitujen vanhuuseläkkeiden korotuksiin.

Lainsäädännössä asetettu vähimmäispääomavaatimus, vakavaraisuusraja, on riippuvainen yhtiön sijoitustoiminnan riskinotosta. Riskipitoisempi sijoitustoiminta edellyttää suurempaa vakavaraisuuspääomaa. Vakavaraisuusvaatimusten perussuure on vakavaraisuuspääoman vakavaraisuusraja. Sen mitoituksen teoreettinen perusta on määritelty siten, että vuoden aikavälillä on korkeintaan 3 prosentin todennäköisyys sille, että yhtiön sijoitus- ja vakuutusriskeissä toteutuisi vakavaraisuusrajaa suurempi tappio. Vakavaraisuusraja on kuitenkin aina vähintään 5 prosenttia sijoitusten käyvin arvoin lasketusta yhteismäärästä.

Vakavaraisuusrajan laskennassa otetaan huomioon yhtiön toimintaan liittyvät riskit vakavaraisuuslaissa määritellyn riskiluokituksen mukaisesti. Kunkin sijoituksen osalta otetaan tällöin huomioon kaikki sääntelyssä määritellyt olennaiset riskit. Vakavaraisuusrajaa laskettaessa kullekin riskiluokalle lasketaan riskiarvo ja odotettu tuotto, sekä otetaan huomioon sijoitusten keskittymisestä aiheutuva riski. Lisäksi laskennassa huomioidaan riskiluokkien väliset riippuvuudet. Vähimmäispääomavaatimus on 1/3 vakavaraisuusrajasta mutta jos vakavaraisuuspääoma on pienempi kuin vakavaraisuusraja, yhtiön on viipymättä toimitettava Finanssivalvonnan hyväksyttäväksi taloudellisen asemansa tervehdyttämissuunnitelma. Sijoitustoiminnan riskinottoa rajaavat lain vaatimukset sekä Ilmarisen sisäisesti asetetut sijoitusvaltuudet, joilla hallitaan riskinottoa ja varmistetaan sijoitussalkun riittävä hajautus ja likviditeetti.

Ilmarisen vakavaraisuuspääoma vuoden 2022 lopussa oli 11 777 miljoonaa euroa ja vakavaraisuusraja oli 6 990 miljoonaa euroa. Vakavaraisuusasema eli vakavaraisuuspääoman suhde vakavaraisuusrajaan oli siten 1,68. Ilmarisen vakavaraisuusaste eli eläkevarojen suhde vastuuelkaan oli 125,8 prosenttia. Vakavaraisuusaste kuvaa yhtiön riskinkantokykyä ja vakavaraisuusasema yhtiön ottamaa riskiä suhteessa riskinkantokykyyn.

4.3 Sijoitustoiminnan oleelliset riskit

Markkinariski

Markkinariskillä tarkoitetaan rahoitusmarkkinamuutosten aiheuttamaa sijoitusomaisuuden arvoon ja vastuuelkan määrään liittyvää epävarmuutta. Ilmarisen sijoitustoimintaan kohdistuvat markkinariskit liittyvät pääsääntöisesti osake-, korko-, korkoero-, kiinteistö-, valuutta-, hyödyke- ja volatilitteettiriskeihin. Merkittävin näistä on osakkeiden markkinariski mutta myös korkosijoituksiin, valuuttoihin, ja kiinteistöihin liittyy merkittävää markkinariskiä.

Luotto- ja vastapuoliriski

Luottoriski realisoituu tilanteissa, jossa vastapuoli ei kykene vastaamaan sitoumuksistaan. Ilmarisen toimintaan liittyvät luottoriskit syntyvät luotonannosta sekä joukkolainojen ja OTC-johdannaisten vastapuoliriskeistä.

Maksuvalmiusriski

Maksuvalmiusriskillä tarkoitetaan riskiä, että sijoituksia ei saada myytyä tai niitä joudutaan myymään epäedullisilla ehdoilla, vakuutusliikkeen- tai sijoitustoiminnan rahoitustarpeen kattamiseksi.

Keskittymäriski

Keskittymäriski merkitsee salkun kokonaisriskin lisääntymistä riittämättömän hajautuksen vaikutuksesta.

Malliriski

Malliriskillä tarkoitetaan käytettyihin menetelmiin ja malleihin liittyviä yksinkertaistuksia ja oletuksiin liittyvää epävarmuutta, jotka heikentävät käytetyn mallin tulosten ja näiden pohjalta tehtyjen päätösten luotettavuutta.

4.4 Riskien arviointiin ja hallintaan liittyvät menetelmät

Markkinariskiä hallitaan sijoitussuunnitelmaan sisältyvillä periaatteilla ja asetetuilla sijoitusvaltuuksilla sekä varmistamalla riittävä vakavaraisuuspääoma suhteutettuna valittuun riskitasoon. Sijoitussuunnitelman tavoitteena on yhtiön riskinkantokyvyn hyödyntäminen siten, että sijoituksilla saavutetaan pitkällä aikavälillä mahdollisimman hyvä tuotto, vaarantamatta kuitenkaan lakisääteistä vakavaraisuusvaadetta. Ilmarisen hallitus vahvistaa sijoitussuunnitelman, ml. riskienhallinnan suorittaman allokaation riskitasoanalyysin, ja siihen liitetyt valtuudet vuosittain. Sijoitusvaltuuksien puitteissa toimivan johdon on mahdollista poiketa hallituksen asettamasta allokaatiosta.

Valtuuksia rajoitetaan limiiteillä, kuten esim. allokaatiopoikkeamien enimmäismäärä, tietyllä todennäköisyydellä syntyviä maksimitappioita (niin sanottu Value at Risk - tunnusluku) tai yksittäisten riskikeskittymien enimmäispainojen kautta.

Markkinamuutosten vaikutuksia Ilmarisen vakavaraisuuteen on havainnollistettu alla olevassa taulukossa. Osakekurssien 10 prosentin laskun yhteydessä on muiden omaisuuslajien odotettu muuttuvan niiden ja osakkeiden välisten historiallisten riippuvuuksien mukaisesti. Lisäksi on tarkasteltu tilannetta, jossa ainoastaan kiinteistöjen ja pääomasijoitusten arvoja on laskettu 10 prosentilla muiden omaisuuslajien arvojen pysyessä muuttumattomina sekä tilannetta missä yleinen korkotaso nousisi yhdellä prosenttiyksiköllä

Vaikutus	Osakekurssit -10% *	Kiinteistöt -10%	Pääoma- sijoitukset -10%	Korkotaso +1%
vakavaraisuuspääomaan (milj. e)	-2 180	-742	-643	-544
vakavaraisuusasemaan	-0,19	-0,10	-0,05	-0,07
markkina-arvoon	-5,4 %	-1,3 %	-1,1 %	-1,0 %
vakavaraisuusasteeseen	-4,3 %-yks.	-1,6 %-yks.	-1,4 %-yks.	-1,2 %-yks.

* Osakekurssistressien osalta on oletettu, että muut omaisuuslajit liikkuvat historiallisten riippuvuuksien mukaisesti.

Markkinamuutosten vaikutusta tarkastellaan tavanomaisesti myös arvioimalla suurin

mahdollinen tappio määrätyn todennäköisyyden mukaan, eli niin kutsutun VaR-luvun kautta. Arvion mukaan sijoitusomaisuuden arvonalenema ei 97,5 prosentin todennäköisyydellä ylittäisi kuukaudessa 2 670 miljoonaa euroa tai 4,7 prosenttia sijoitusomaisuuden arvosta. Vastaavalla todennäköisyydellä arvioitu alenema vakavaraisuuspääomaan, vastuuvelan osaketuottosidonnaisuus huomioiden, ei ylittäisi 1 930 miljoonaa euroa tai 16,4 prosenttia, jolloin vakavaraisuusaste laskisi 122,4 prosenttiin.

Luottoriskin ensisijainen hallintakeino on riittävä hajauttaminen niin maantieteellisesti, toimialoittain, luottoluokittain kuin yhtiöittäin. Luottoriskiä hallitaan myös kattavan yritysanalyysin ja vakuusjärjestelyiden kautta sekä rajoittamalla luottoriskin enimmäismäärää. OTC-johdannaisten vastapuoliriskiä hallitaan pääosin vakuuksilla, jotka määräytyvät kaikkien vastapuolten kanssa solmittuihin ISDA:n (International Swaps and Derivatives Association) hyväksymiin standardisopimuksiin.

Maksuvalmiusriskiä hallinnoidaan Ilmarisessa arvioimalla niin sijoitus- kuin vakuutusliiketoiminnan tulevat kassavirrat sekä normaalissa että stressatussa skenaariossa ja suhteuttamalla nämä määriteltynä likviditeettipuskuriin kokoon. Tavoitteena on varmistaa, että Ilmarinen ei maksuvalmiuden takia joutuisi poikkeamaan tavoitellusta allokaatiosta tai luopumaan sijoituksiaan epäedullisin ehdoin. Merkittävimmät maksuvalmiudessa huomioitavat asiat ovat vakuutusmaksujen ja eläkemaksujen odotetut kassavirrat, takaisinlaintojen kysyntä, pääomarahastojen sitoumukset sekä varautuminen johdannaisten mahdollisiin tuleviin tappioihin. Johtuen työeläkelaitosten pitkistä ja ennakoitavista vastuista merkittävä osa sijoitusomaisuudesta voidaan halutessa sijoittaa myös epälikvideihin sijoituksiin.

Ilmarisen sijoitusomaisuuden yrityskohtaiset keskittymät ovat kokonaisuuden näkökulmasta vähäisiä. Joulukuun 2022 lopussa suurin korkosijoitusten liikkeeseenlaskijakohtainen altistuma oli 0,9 % sijoitusomaisuudesta (OP Ryhmä) ja suurin osakekohtainen altistuma vastaavasti noin 0,8 % sijoitusomaisuudesta (Tornator). Sijoitusomaisuus on myös laajasti hajautettu maantieteellisesti, eri omaisuusluokkiin sekä rahastojen osalta eri rahastonhoitajien välille. Sijoitusomaisuuteen kohdistuvaa keskittymäriskiä voidaan näin ollen pitää kokonaisuudessaan alhaisena.

Sijoitustoiminnan riskienhallinnan tavoitteena on ajoissa tunnistaa ja analysoida uusia ilmaantuvia riskitekijöitä ja huomioida historiallisen aikasarja-aineiston perusteella tehtävän riskilaskennan rajoittunut näkökulma. Edellä mainituista syistä riskianalyysyjä täydennetään stressitesteillä ja laatimalla skenaarioanalyysyjä sijoitussalkun koostumuksesta tehtävien allokaatiopäätösten tueksi.

Johdannaisia käytetään Ilmarisessa sijoitusriskien pienentämiseen ja suojaamiseen mutta tarvittaessa myös markkinariskin lisäämiseen sekä sijoitustoiminnan tehostamiseen, esimerkiksi kustannuksiin tai likviditeettiin liittyvistä syistä. Johdannaisiin liittyvä markkinariski muunnetaan pääsääntöisesti ns. deltakorjatuiksi riskipositioiksi, jotka kuvaavat johdannaisiin liittyvää todellista alla olevaa riskiä. Johdannaisten käyttöä Ilmarisessa määritellään tarkemmin hallituksen vuosittain hyväksymissä periaatteissa koskien johdannaisten käyttöä.

4.5 Sijoitustoiminnan valvonta ja raportointi

Sijoitustoiminnan tavoitteiden toteutumista, riskipositioita sekä Ilmarisen vakavaraisuustilannetta seurataan jatkuvasti sijoitustoiminnosta riippumattoman

riskienhallinnan toimesta. Toiminto raportoi sijoitustoiminnan riskinoton rajojen noudattamisesta ja sijoitustoiminnan tavoitteiden toteutumisesta hallitukselle kuukausittain. Tarvittaessa riskienhallinta esittää voimassa olevan perusallokaation uudelleenarvioimista tai sijoitusvaltuuksien muuttamisesta.

4.6 Sijoitussalkun jakauma omaisuuslajeittain

Ilmarisen sijoitusvarallisuuden jakautuminen pääomaisuusluokkiin 31.12.2022 sekä näiden sijoitusten tuotot on esitetty liitetieto-osiossa Tunnusluvut ja analyysit. Seuraava taulukko noudattaa työeläkelaitosten yhdessä sopimaa tapaa kuvata sijoitusten tuottoja ja riskiä.

2022	Perusjakauma		Riskijakauma		Tuotto %	Volatili-teetti %
	milj. e	%	milj. e	%		
Korkosijoitukset	16 748	29,8	14 943	26,6	-5,2	
Lainasaamiset	1 778	3,2	1 778	3,2	3,2	
Joukkovelkakirjalainat	13 390	23,8	17 724	31,5	-6,4	5,2
- Julkisyhteisöjen joukkovelkakirjalainat	5 127	9,1	4 525	8,0	-10,3	
- Muiden yhteisöjen joukkovelkakirjalainat	8 264	14,7	13 199	23,5	-3,8	
Muut rahoitusmarkkina- välineet ja talletukset	1 579	2,8	-4 559	-8,1	-3,5	
Osakesijoitukset	26 232	46,6	24 834	44,1	-10,2	
Noteeratut osakkeet	17 419	31,0	16 022	28,5	-14,5	14,7
Pääomasijoitukset	7 329	13,0	7 329	13,0	-2,7	
Noteeraamattomat osakesijoitukset	1 483	2,6	1 483	2,6	21,3	
Kiinteistösijoitukset	6 834	12,1	6 875	12,2	1,3	
Suorat kiinteistösijoitukset	6 127	10,9	6 156	10,9	0,8	
Kiinteistösijoitusrahastot ja yhteissijoitukset	707	1,3	719	1,3	6,3	
Muut sijoitukset	6 450	11,5	6 875	12,2	-1,1	
Hedge-rahastosijoitukset	4 818	8,6	4 818	8,6	8,2	6,7
Hyödykesijoitukset	70	0,1	383	0,7	-	
Muut sijoitukset	1 562	2,8	1 674	3,0	-22,0	
Sijoitukset yhteensä	56 264	100	53 527	95,1	-6,6	5,9
Johdannaisten vaikutus			2 737	4,9		
Sijoitukset käyvin arvoin yhteensä	56 264		56 264	100,0		

Joukkovelkakirjalainojen modifioitu duraatio on 4,4 vuotta.

Avoin valuuttapositio on 20,9 % sijoitusten markkina-arvosta.

Kokonaistuottoprosentti sisältää sijoituslajeille kohdistumattomat tuotot, kulut ja liikekulut.

Seuraavissa taulukoissa on esitetty noteerattujen osakkeiden jakauma maantieteellisesti alueittain, joukkolainasijoitusten jakauma luottoluokittain sekä kiinteistösijoitusten jakauma kohdeluokittain.

Noteerattujen osakesijoitusten maantieteellinen % - jakauma		
	2022	2021
Suomi	30	30
USA	32	31
Japani	6	6
Muut kehittyneet markkinat	28	28
Kiina	1	1
Kehittyvät markkinat pl. Kiina	3	3

Joukkolainojen ml. korkorahastot luokitusjako		
	2022	2021
AAA	10	8
AA	3	18
A	11	17
BBB	17	20
BB tai alle	44	26
Ei luokiteltu	15	11

Kiinteistösijoitusten rakenne	Osuus, %	
	2022	2021
Asuinkiinteistöt	23	24
Toimistokiinteistöt	38	40
Liikekiinteistöt	13	10
Hotellit	6	7
Varastokiinteistöt	5	4
Muut	5	5
Kiinteistörahastot	10	10

Kiinteistökannan käyttöaste (pl. saneerauskohteet) oli 92,5 (90,4) prosenttia.

5 Vakuutusriskit ja niiden hallinta

5.1 Vakuutusmaksut ja vastuuvelka

Vakuutusriskit liittyvät vakuutusmaksun ja vastuuvelan riittävyyteen. Molempien suureiden laskenta on määritelty yhtiön laskuperusteissa, jotka sosiaali- ja terveysministeriö (STM) vahvistaa yhtiön hakemuksesta. Vakuutusriskien hallinnan tavoitteena on varmistaa laskuperusteiden turvaavuus lain vaatimusten mukaisesti. Laskuperusteiden turvaavuus on yhtiön aktuaarin vastuulla.

Työntekijän eläkelaki (TyEL) edellyttää, että STM ei saa ilman erityistä syytä vahvistaa eläkevakuutuksen ehtoihin tai laskuperusteisiin eroja, jotka vaikeuttavat lain toimeenpanoa tai eläkelaitosten yhteisten asioiden hoitamista. Lain mukaan työeläkelaitosten on toimittava yhteistyössä tämän tavoitteen saavuttamiseksi. Edellä olevista seuraa, että vakuutusmaksun ja vastuuvelan laskuperusteet ovat kaikilla työeläkeyhtiöillä eräitä poikkeuksia lukuun ottamatta samanlaiset.

Eläke-etuuksien osittaisesta rahastoinnista johtuen vakuutusmaksu ja vastuuvelka sisältävät yhtiön omalla vastuulla olevaa vakuutusliikettä sekä eläkelaitosten yhteisellä vastuulla olevaa liikettä (tasausliike). Yhteisellä vastuulla oleva eläkemeno poolataan kaikkien eläkelaitosten kesken siten, että sen rahoittaminen ei aiheuta riskiä yksittäiselle eläkelaitokselle. Riskin siitä, että vakuutusmaksutulo ja sijoitustuotot riittävät tulevaisuudessa yhteisellä vastuulla olevan eläkemenon kattamiseen, kantavat yksityisen sektorin vakuutuksen maksajat eli työnantajat ja työntekijät yhdessä. Puskurina tämän vakuutusliikkeen osalta toimii kunkin yhtiön vastuuvelkaan sisällytetty tasausvastuu. Yrittäjän eläkelain (YEL) mukaiset eläkkeet rahoitetaan vuosittain kerätyillä vakuutusmaksuilla ja valtion osuudella. Rahoitus tapahtuu tasausjärjestelmän periaatteiden mukaisesti, jolloin yksittäiselle eläkelaitokselle ei tämän osalta synny riskiä. Seuraavassa tarkastellaankin vain TyEL:n mukaista yhtiön omalla vastuulla olevaa vakuutusta ja siihen liittyviä vakuutusriskejä.

TyEL:n omalla vastuulla oleva liike koostuu vanhuus- ja työkyvyttömyyseläkelikkeestä. Lisäksi yhtiöllä on riski maksamattomiin vakuutusmaksuihin liittyvistä maksutappioista. Keskeisiä tekijöitä vakuutusriskien hallinnassa ovat odotettavissa olevaan eläkealkavuuteen, korvausten suuruuteen ja eläkkeiden kestoon liittyvien epävarmuuksien huomioiminen. Merkitykseltään olennaisimmat riskit koskevat epävarmuutta, joka liittyy odotetun elinajan pituuteen sekä työkyvyttömyyseläkkeiden alkavuuteen.

Vanhuuseläkelikkeen riskinä on toteutuvan kuolevuuden poikkeama oletetusta. Osa vanhuuseläkkeestä rahastoidaan aktiiviaikana eläkkeen karttuessa. Kertyvän eläkevastuun määrä riippuu oletetusta kuolevuudesta. Kun toteutuva kuolevuus poikkeaa oletetusta, syntyy rahastoidun eläkemenon osalta yhtiölle voittoa tai tappiota. Kuolevuusperusteet tarkistettiin viimeksi vuoden 2016 lopussa. Kuolevuusperusteiden muutoksesta aiheutuvat kustannukset ovat eläkelaitosten yhteisellä vastuulla, joten yhtiökohtaista riskiä syntyy lähinnä yhtiön vakuutuskannan poikkeamasta keskimääräiseen nähden. Keskinäinen eläkevakuutusyhtiö Etera yhdistyi Ilmariseen 1.1.2018 ja samalla yhtiöön siirtyi lyhytaikaisissa työsuhteissa olevien työntekijäin eläkelain (LEL) mukainen päättynyt vakuutuskanta. Tämän vakuutuskannan poikkeavan luonteen takia yhtiölle vahvistettiin oma LEL-vakuutuskantaa koskeva kuolevuusperuste.

Työkyvyttömyysliikkeen riskit liittyvät työkyvyttömyyseläkkeiden alkavuuteen, myönnettyjen eläkkeiden suuruuteen ja voimassa olevien työkyvyttömyyseläkkeiden päättävyyteen. Työkyvyttömyyseläke rahastoidaan eläkkeen alkaessa. Vakuutusmaksun työkyvyttömyyseläkeosan suuruus vahvistetaan vuosittain ja sen riittävyttä seurataan säännöllisesti. Työkyvyttömyysliikkeeseen liittyy yhtiökohtainen riski siitä, että yhtiön työkyvyttömyyseläkkeistä aiheutuva meno poikkeaa laskuperusteissa oletetusta. Tätä riskiä kasvattaa työkyvyttömyyden alkamisen ja eläkkeen alkamisen välinen pitkä viive. Tämän takia Ilmarisessa seurataan jatkuvasti työkyvyttömyyseläkelikkeen kehitystä ja eläkkeiden alkavuutta. Työkyvyttömyysliikkeen riskiä pyritään hallitsemaan ennaltaehkäisevällä ja tehokkaalla työkykyä ylläpitävällä toiminnalla.

Maksutappioiden osalta riskinä on saamatta jääneiden vakuutusmaksujen ennakoitua suurempi määrä. Vakuutusmaksun maksutappio-osa on mitoitettu vastaamaan vakuutuskannan rakennetta ja siinä otetaan huomioon pienempien työnantajien suurempi maksutappioriski.

5.2 Yhtiön vakuutuskannan rakenteeseen liittyvät riskit

Laskuperusteita valmisteltaessa vakuutusmaksu ja vastuovelka mitoitetaan yhtiöiden keskimääräisen vakuutuskannan mukaan. Lisäksi TyEL sisältää säädöksen, jonka mukaan vastuuelan laskuperusteiden osoittautuessa kaikkien eläkelaitosten osalta riittämättömiksi, perusteiden muuttamisesta aiheutuva vastuuelan kasvu katetaan tavalla, joka ei muodosta riskiä yksittäiselle eläkelaitokselle. Laskuperuste voi kuitenkin olla riittämätön myös yksittäisen eläkevakuutusyhtiön osalta. Omalla vastuulla olevan vakuutusliikkeen riskinä on näin ollen vakuutuskannan rakenteen poikkeaminen alan keskimääräisestä epäedulliseen suuntaan.

Vanhuuseläkeliiikkeeseen liittyvä riski on, että yhtiön vakuutuskannan keskimääräinen elinaika ja siten eläkkeellä oloaika on muita yhtiöitä pitempi. Toimialojen välillä olevat erot on Ilmarisessa valtaosin neutraloitu erillisen LEL-kuolevuusperusteen kautta. Työeläkeyhtiöt toimivat pääsääntöisesti valtakunnallisesti, jolloin erot eri alueiden elinajoissa tasoittuvat. Vanhuuseläkeliiikkeessä satunnaisheilahtelut ovat vakuutuskannan tasolla yleensä pieniä, mutta koronavirusepidemian aikana satunnaisheilahtelu on kasvanut.

Työkyvyttömyyseläkeliikkeen alkavuudessa voi olla systemaattisia yhtiökohtaisia eroja esimerkiksi silloin, jos yhtiön toiminta rajautuu maantieteellisesti suppealle alueelle tai jos vakuutuskannan toimialajakauma poikkeaa keskimääräisestä.

Työeläkevakuutuksessa laki kieltää vastuuvallinnan käytön riskienhallintakeinona. Työeläkevakuutusyhtiön on siis myönnettävä vakuutus vakuuttamisvelvolliselle yritykselle. Tällä on vaikutusta erityisesti maksutappioriskin hallintaan.

Jos yksittäisen työeläkevakuutusyhtiön vakuutusliikkeen tulos on systemaattisesti muita heikompi, pienentää ero yhtiön vakavaraisuuspääomaa ja asiakashyvityksiä muihin verrattuna. Yhtiöiden vakuutuskannat poikkeavat toisistaan jonkin verran esim. vakuutettujen ikä- sekä vakuutuksenottajien kokoluokka- ja toimialajakaumien osalta. Ilmarisen vakuutusriski muodostuu lähinnä Ilmarisen omalla vastuulla olevan vakuutuskannan poikkeamasta keskimääräisestä. Riskiä pienentää Ilmariselle vahvistettu erillinen LEL-kuolevuusperuste.

Vakuutusliikkeen riskejä seurataan säännöllisesti arvioimalla vuoden aikana vakuutusliikkeen tuloksen kehittymistä. Tämän lisäksi Ilmarisen vakuutuskannan osalta laaditaan erilaisia vakuutusteknisiä analyysejä ja tilastoja, joiden perusteella saadaan tarkempaa tietoa vakuutuskannan muutoksista ja vakuutusliikkeeseen kohdistuvista riskeistä, sekä voidaan porautua tarkemmin mahdollisiin poikkeavuuksiin.

Vastuuelkaan sisältyy myös lisävakuutusvastuu, joka koostuu osittamattomasta ja ositetusta lisävakuutusvastuusta sekä osaketuottosidonnaisesta lisävakuutusvastuusta. Osittamaton lisävakuutusvastuu karttuu tai purkautuu vuosittain tilinpäätöksessä kirjanpidon mukaisella sijoitustoiminnan tuloksella, joka saadaan vähentämällä kirjanpidon mukaisista nettotuotoista vastuuelan tuottovaatimus. Lisäksi vuodesta 2017 alkaen vakuutusliikkeen tulos on kartuttanut tai purkanut osittamatonta lisävakuutusvastuuta. Osittamaton lisävakuutusvastuu

luetaan osaksi vakavaraisuuspääomaa. Ositettu lisävakuutusvastuu sisältää tilinpäätöksessä seuraavana vuonna vakuutusmaksun alennuksina annettavat asiakashyvitykset.

Ilmarisen vastuuvelan rakenne tilinpäätöksessä oli seuraava:

	Tilinpäätös 31.12.2022		Tilinpäätös 31.12.2021	
	milj. e	%	milj. e	%
Vastaisten eläkkeiden vastuu	22 995	51	21 615	47
Alkaneiden eläkkeiden vastuu	23 334	52	20 485	45
Osittamaton lisävakuutusvastuu	-559	-1	858	2
Ositettu lisävakuutusvastuu	175	0	209	0
Osaketuottosidonnainen lisävakuutusvastuu	-996	-2	2 580	6
TyEL-vakuutus yhteensä	44 950	99	45 748	99
Muu kuin TyEL-vakuutuksen vastuuvelka	248	1	256	1
Vastuuvelka yhteensä	45 198	100	46 004	100

6 Liiketoimintariskit ja niiden hallinta

Liiketoimintariskit syntyvät esimerkiksi kilpailusta sekä yhtiön sisäisistä tai toimialaan ja eläkejärjestelmään kohdistuvista muutostekijöistä. Liiketoimintariskit voivat realisoitua esimerkiksi strategisten valintojen seurauksena tai hitaasta reagoinnista toimintaympäristössä tapahtuviin muutoksiin. Liiketoimintariskit voivat toteutuessaan vaikuttaa pitkän tähtäimen liiketoimintatavoitteiden saavuttamiseen.

Ilmarisen liiketoimintariskejä tunnistetaan muun muassa osana säännöllisiä riskikartoituksia, toimintaympäristön analyysseja ja strategiaprosessia. Yhtiön keskeiset liiketoimintariskit käydään läpi toimivan ja ylimmän johdon toimesta säännöllisen riskiraportoinnin, toiminnan suunnittelun sekä riski- ja vakavaraisuusarvion käsittelyn yhteydessä. Ilmarisen liiketoimintalinjoilla ja tukitoiminnoissa liiketoimintariskien seuranta on osa normaalia johtamista.

7 Operatiiviset riskit ja niiden hallinta

Operatiivisia riskejä liittyy kaikkeen toimintaan, eikä niiltä voida koskaan täysin suojautua. Näitä riskejä pyritään rajoittamaan taloudellisesti järkevin keinoin. Operatiiviset riskit sisältävät myös oikeudelliset riskit sekä säännösten ja eettisten periaatteiden noudattamiseen liittyvät compliance-riskit.

Pääosaa operatiiviseen toimintaan liittyvistä riskeistä hallitaan liiketoimintayksiköiden normaalin sisäisen valvonnan ja toiminnan johtamisen osana. Tästä vastaa kunkin yksikön esihenkilö. Tavoitteena on, että yksiköiden toiminta on huolellista, laadukasta, taloudellista ja tehokasta. Merkittävien operatiivisten riskien hallinnasta on huolehdittu muun muassa henkilöstön osaamisen varmistamisella sekä erilaisilla tietotekniikkaan ja toimintatapoihin liittyvillä keinoilla, kuten varajärjestelmillä ja varatietoliikenneyhteyksillä, prosessien dokumentoinnilla, vertailutietojen käytöllä

sekä seurantamenettelyillä. Ilmarisen merkittävimpien liiketoimintaprosessien riskienhallinnan toimivuutta varmennetaan säännöllisillä jatkuvuusharjoituksilla.

Operatiivisten riskien hallinnan keskeinen osa on riskien kartoittaminen. Tämä pitää sisällään sekä riskien tunnistamisen ja arvioinnin että kontrolli- ja hallintatoimenpiteiden riittävyyden varmistamisen. Ilmarisen toiminnot kartoittavat omaan toimintaansa liittyvät operatiiviset riskit kerran vuodessa toiminnan suunnittelun yhteydessä sekä lisäksi merkittävien toiminnan muutosten yhteydessä vakioidulla mallilla. Prosessi- ja tietotekniikkariskit muodostavat keskeiset riskialueet Ilmarisen toiminnassa. Yhtiön perustehtävän hoitamisen kannalta vahingollisimpia operatiivisia riskejä ovat virheet ja häiriöt, jotka toteutuessaan vaarantaisivat eläkkeiden oikeellisuuden tai oikea-aikaisen maksamisen. Riskien kartoittamisen lisäksi Ilmarisen prosesseista ja toiminnoista ylläpidetään säännöllisesti päivitettävää liiketoiminnan vaikutusanalyysia, jossa tunnistetaan toiminnan kannalta kriittisimmät tehtävät, tietojärjestelmät, kumppanit sekä avainhenkilöt.

Ilmarisen hallituksen vahvistamien riskienhallintajärjestelmän toimintaperiaatteiden mukaisesti kaikki Ilmarisen liiketoimintalinjat ja tukitoiminnot raportoivat toimintaansa liittyvistä riskitapahtumista, eli toteutuneista operatiivisista riskeistä ja läheltä piti - tilanteista. Riskitapahtumat kirjataan Ilmarisessa yhdenmukaisella mallilla operatiivisten riskien seuranta- ja raportointijärjestelmään, joka mahdollistaa muun muassa ajantasaisen operatiivisia riskejä koskevan tiedon seurannan sekä hyödyntämisen toiminnan suunnittelussa ja päätöksenteossa.

Ilmarisella on lakisääteinen varautumisvelvoite, mikä edellyttää yhtiöltä varautumista toiminnan vakaviin häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin. Varautumisen tarkoituksena on varmistaa yhtiön liiketoiminnan jatkuminen erityyppisissä häiriötilanteissa ja -olosuhteissa ja rajoittaa näiden aiheuttamia haittavaikutuksia. Ilmarisessa on laadittu toiminnan jatkuvuutta varmistavat ja häiriötilanteiden toimintaa ohjaavat suunnitelmat, joiden ajantasaisuutta seurataan ja ylläpidetään vuosittain. Merkittävä osa jatkuvuudenhallintaa ovat säännöllisesti järjestettävät jatkuvuusharjoitukset, joiden myötä pyritään varmistamaan kriittisimpien prosessien toimivuus häiriötilanteissa. Harjoituksissa tehtyjen havaintojen avulla kehitetään samalla jatkuvuussuunnitelmien sisältöä sekä häiriöhallinnan toimenpiteitä.

KONSERNITILINPÄÄTÖS

2022

KONSERNIN TULOSLASKELMA		2022		2021	
VAKUUTUSTEKNINEN LASKELMA					
Vakuutusmaksutulo	<u>1</u>			6 557 995 772,64	5 921 954 696,95
Sijoitustoiminnan tuotot	<u>3</u>			21 590 490 494,47	43 388 319 800,27
Korvauskulut					
Maksetut korvaukset	<u>2</u>		-6 646 828 823,54		-6 360 938 917,40
Korvausvastuun muutos					
Kokonaismuutos		-2 842 004 589,00		-829 254 749,00	
Vastuunsiirrot		131 476,00		41 210 233,49	
Kannansiirrot		48 630,00	-2 841 824 483,00	-3 852 030,00	-7 152 835 462,91
Vakuutusmaksuvastuun muutos					
Kokonaismuutos			3 666 622 506,40		-1 635 714 915,00
Vastuunsiirrot			-17 990,00		39 303 749,03
Kannansiirrot			-290 898,00	3 666 313 618,40	-12 421 015,00
Liikekulut	<u>4</u>			-77 403 715,78	-93 872 326,93
Sijoitustoiminnan kulut	<u>3</u>			-22 098 513 428,16	-40 413 622 907,19
Vakuutustekninen tulos				150 229 435,03	41 111 619,21
MUU KUIN VAKUUTUSTEKNINEN LASKELMA					
Vakuutustekninen tulos				150 229 435,03	41 111 619,21
Muut tuotot				4 252 739,84	1 509 031,75
Muut kulut				-1 923 717,55	-1 473 242,04
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta				-9 788 684,60	-10 312 530,71
Voitto (tappio) varsinaisesta toiminnasta				142 769 772,72	30 834 878,22
Vähemmistöosuudet				738 886,79	-295 211,18
Tilikauden voitto (tappio)				143 508 659,51	30 539 667,04

KONSERNIN TASE 31.12.		2022		2021	
VASTAAVAA					
Aineettomat hyödykkeet	13				
Aineettomat oikeudet		3 339 813,81		4 724 188,28	
Muut aineettomat hyödykkeet		8 708 820,61		7 907 077,62	
Konserniliikearvo		13 663 974,85	25 712 609,27	8 839 452,26	21 470 718,16
Sijoitukset	6				
Kiinteistösijoitukset	8				
Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet		3 804 911 938,70		3 717 734 540,97	
Lainasaamiset omistusyhteisyrityksiltä		683 343 185,37	4 488 255 124,07	495 680 617,94	4 213 415 158,91
Sijoitukset omistusyhteisyrityksissä	9				
Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyrityksissä	10	113 866 584,45		63 532 734,15	
Lainasaamiset omistusyhteisyrityksiltä		10 950 000,00	124 816 584,45	11 622 566,02	75 155 300,17
Muut sijoitukset					
Osakkeet ja osuudet	10	30 998 671 397,03		30 656 275 941,62	
Rahoitusmarkkinavälineet		7 123 410 645,18		7 219 642 295,62	
Kiinnelainasaamiset		835 228 692,80		909 466 112,39	
Muut lainasaamiset	12	1 020 167 780,31		1 251 321 767,59	
Talletukset		0,00	39 977 478 515,32	44 590 550 223,84	70 133 651,91
				40 106 839 769,13	44 395 410 228,21
Saamiset					
Ensiluottotulot					
Vakuutusmaksuvelvoitteita			982 538 709,27		629 095 066,33
Muut saamiset	14		4 697 564 677,33	5 680 103 386,60	2 490 107 020,20
					3 119 202 086,53
Muu omaisuus					
Aineelliset hyödykkeet	13				
Koneet ja kalusto		1 090 395,86		1 361 474,70	
Muut aineelliset hyödykkeet		1 781 767,63	2 872 163,49	1 775 767,63	3 137 242,33
Rahat ja pankkisaamiset			1 133 881 325,78	1 136 753 489,27	1 458 190 710,48
					1 461 327 952,81
Siirtosaamiset					
Korot ja vuokrat			203 163 287,12		203 061 890,77
Muut siirtosaamiset	15		89 823 500,38	292 986 787,50	51 977 710,99
					255 039 601,76
Vastaavaa yhteensä			51 726 106 496,49		49 252 450 587,47

KONSERNIN TASE 31.12.		2022		2021	
VASTATTAVAA					
Oma pääoma	16				
Pohjarahasto		28 106 653,31		28 106 653,31	
Muut rahastot					
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot		172 736 810,59		162 765 925,09	
Muut rahastot		584 855,92	173 321 666,51	584 855,92	163 350 781,01
Edellisten tilikausien voitto (tappio)			-272 052 065,11		-292 573 188,65
Tilikauden voitto (tappio)			143 508 659,51		30 539 667,04
			72 884 914,22		-70 576 087,29
Vähemmistöosuudet			2 523 696,57		3 369 968,28
Vakuutustekninen vastuvelka	17				
Vakuutusmaksuvastuu		21 644 287 631,00		25 292 323 116,00	
Korvausvastuu		23 553 489 367,00	45 197 776 998,00	20 711 484 778,00	46 003 807 894,00
Velat					
Ensivakuutustoiminnasta		9 340 693,67		29 777 674,83	
Muut velat	18	6 171 988 654,13	6 181 329 347,80	2 950 095 851,88	2 979 873 526,71
Siirtovelat	19		271 591 539,90		335 975 285,77
Vastattavaa yhteensä			51 726 106 496,49		49 252 450 587,47

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA	2022	2021
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) varsinaisesta toiminnasta	142 769 772,72	30 834 878,22
Oikaisut		
Vakuutusteknisen vastuuvelan muutos	-806 030 896,00	2 464 969 664,00
Sijoitusten arvonalentumiset ja arvonorotukset	2 551 765 192,08	8 806 617,46
Suunnitelman mukaiset poistot	70 940 009,47	71 230 142,97
Muut oikaisut	-2 098 054 083,67	-2 346 239 264,70
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	-138 610 005,40	229 602 037,95
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-2 598 848 485,81	680 671 367,38
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	3 137 072 075,22	-1 309 652 821,54
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	399 613 584,00	-399 379 416,21
Maksetut välittömät verot	-9 788 684,60	-10 312 530,71
Liiketoiminnan rahavirta	389 824 899,40	-409 691 946,92
Investointien rahavirta		
Investoinnit sijoituksiin (pl. rahavarat)	-59 618 073 041,75	-20 893 689 394,68
Luovutustulot sijoituksista (pl. rahavarat)	58 913 225 645,56	21 092 078 406,20
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden sekä muun omaisuuden investoinnit ja luovutustulot (netto)	-9 239 229,91	337 596,14
Investointien rahavirta	-714 086 626,10	198 726 607,66
Rahoituksen rahavirta		
Muu voitonjako	-47 658,00	-22 842,00
Rahoituksen rahavirta	-47 658,00	-22 842,00
Rahavarojen muutos	-324 309 384,70	-210 988 181,26
Rahavarat tilikauden alussa	1 458 190 710,48	1 669 178 891,74
Rahavarat tilikauden lopussa	1 133 881 325,78	1 458 190 710,48

1. KONSERNIN VAKUUTUSMAKSUTULO	2022			2021		
Ensivakuutus						
TyEL:n mukainen eläkevakuutus						
Työnantajan osuus	4 312 391 835,61			3 835 402 365,98		
Työntekijän osuus	1 861 995 561,00	6 174 387 396,61		1 709 031 839,00	5 544 434 204,98	
YEL:n mukainen vakuutus		394 236 058,35	6 568 623 454,96		388 169 946,83	5 932 604 151,81
Valtion eläkerahastoon suoritettava siirtymämaksu			-10 627 682,32			-10 649 454,86
Vakuutusmaksutulo			6 557 995 772,64			5 921 954 696,95
Vakuutusmaksutulosta vähennetyt erät						
Luottotappiot vakuutusmaksusaamisista						
TyEL	-16 037 400,63			-14 706 726,59		
YEL	-3 035 741,10		-19 073 141,73	-3 136 511,52		-17 843 238,11

2. KONSERNIN MAKSETUT KORVAUKSET	2022			2021		
Ensivakuutus						
Maksettu eläkkeensaajille						
TyEL:n mukainen perusvakuutus	6 554 946 041,65			6 341 561 033,27		
TEL:n mukainen lisäeläkevakuutus	52 186 511,17			53 146 282,95		
YEL:n vähimmäisturvan mukainen vakuutus	531 250 339,19			508 814 051,24		
YEL:n mukainen lisäeläkevakuutus	1 553 692,97	7 139 936 584,98		1 588 366,76	6 905 109 734,22	
Maksettu / saatu kustannustenjakokorvauksia						
TyEL-eläkkeet	-243 163 517,32			-237 201 647,54		
YEL-eläkkeet	-646 611,16			-2 917 750,88		
Osuus työttömyysvakuutusrahaston (TVR) vakuutusmaksusta ja palkattomien aikojen perusteella karttuneiden eläkeosien kustannustenjaosta	-171 579 466,23			-252 689 747,21		
YEL:n valtion osuus	-115 387 412,44			-100 443 337,22		
VEKL:n valtion korvaus	-3 190 384,08	-533 967 391,23	6 605 969 193,75	-2 731 585,20	-595 984 068,05	6 309 125 666,17
Korvaustoiminnon hoitokulut			33 675 205,02			44 896 700,36
Työkyvyttömyysriskin hallinnasta aiheutuneet kulut			7 184 424,77			6 916 550,87
Maksetut korvaukset yhteensä			6 646 828 823,54			6 360 938 917,40

3. KONSERNIN SIIJOITUSTOIMINNAN NETTOTUOTON ERITTELY	2022	2021	
Sijoitustoiminnan tuotot			
Tuotot sijoituksista omistusyhteisyrityksiin			
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	32 417 299,17	28 813 205,36	
Osinkotuotot muilta omistusyhteisyrityksiltä	175 815,00	125 024,00	
Korkotuotot muilta omistusyhteisyrityksiltä	537 415,20	562 573,29	29 500 802,65
Tuotot kiinteistösijoituksista			
Osuus osakkuusyritysten voitosta (tappiosta)	-57 198 004,92	49 078 210,55	
Osinkotuotot muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	12 769 880,98	10 993 698,08	
Korkotuotot muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	43 972 328,18	39 823 801,67	
Muut tuotot muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	247 808 124,80	234 993 521,79	334 889 232,09
Tuotot muista sijoituksista			
Osinkotuotot muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	561 363 916,80	493 077 337,22	
Korkotuotot muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	425 283 647,32	346 835 873,88	
Muut tuotot muilta kuin saman konsernin yrityksiltä	5 749 323 346,27	3 741 865 801,41	4 581 779 012,51
Yhteensä		7 016 453 768,80	4 946 169 047,24
Arvon alentumisten palautukset		484 228 514,77	1 130 211 241,72
Myyntivoitot		14 089 808 210,90	37 311 939 511,30
Yhteensä		21 590 490 494,47	43 388 319 800,27
Sijoitustoiminnan kulut			
Kulut kiinteistösijoituksista		-113 567 842,95	-118 285 895,60
Kulut muista sijoituksista		-6 434 797 845,32	-3 948 006 226,44
Korkokulut ja muut vieraan pääoman kulut			
Muille kuin saman konsernin yrityksille	-466 510 998,59	-466 510 998,59	-208 244 618,60
Yhteensä		-7 014 876 686,85	-4 274 536 740,64
Arvon alentumiset ja poistot			
Arvon alentumiset	-3 035 993 706,85	-1 139 017 859,18	-1 198 032 332,01
Rakennusten suunnitelmapoistot	-65 677 591,83	-3 101 671 298,68	-59 014 472,83
Myyntitappiot		-11 981 965 442,63	-34 941 053 834,55
Yhteensä		-22 098 513 428,16	-40 413 622 907,19
Sijoitustoiminnan nettotuotto ennen arvonkorotuksia ja niiden oikaisua		-508 022 933,69	2 974 696 893,08
Sijoitustoiminnan nettotuotto tuloslaskelmassa		-508 022 933,69	2 974 696 893,08

4. KONSERNIN LIIKEKULUERITTELYT	2022		2021	
Kokonaisliikekulut toiminnoittain				
Maksetut korvaukset				
Korvaustoiminnon hoitokulut	33 675 205,02		44 896 700,36	
Työkyvyttömyysriskin hallinnasta aiheutuneet kulut	7 184 424,77	40 859 629,79	6 916 550,87	51 813 251,23
Liikekulut				
Vakuutusten hankintamenot				
Ensivakuutuksen palkkiot	7 508 989,16		8 364 224,73	
Muut vakuutusten hankintamenot	11 416 900,82	18 925 889,98	12 018 723,56	20 382 948,29
Vakuutusten hoitokulut		33 783 190,91		45 429 188,68
Hallintokulut				
Lakisääteiset maksut				
ETK:n kustannusosuus	9 322 221,32		9 567 882,87	
Oikeushallintomaksu	878 609,28		945 647,51	
Finanssivalvonnan valvontamaksu	1 110 676,54	11 311 507,14	1 135 544,72	11 649 075,10
Muut hallintokulut		13 383 127,75		16 411 114,86
Liikekulut yhteensä		77 403 715,78		93 872 326,93
Sijoitustoiminnan hoitokulut				
Kulut kiinteistösijoituksista	4 183 404,11		4 947 635,78	
Kulut muista sijoituksista	29 010 124,23	33 193 528,34	25 637 222,71	30 584 858,49
Kokonaisliikekulut yhteensä		151 456 873,91		176 270 436,65

5. KONSERNIN HENKILÖSTÖÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENIÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT	2022	2021
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	53 068 002,51	51 024 140,77
Eläkekulut	8 869 783,67	9 048 403,20
Muut henkilösivukulut	1 939 270,37	1 904 038,16
Yhteensä	63 877 056,55	61 976 582,13
Johdolle maksetut palkat ja palkkiot luontoisetuineen		
Toimitusjohtaja	886 543,34	822 651,25
Hallituksen jäsenet ja varajäsenet	427 559,00	380 324,04
Hallintoneuvoston jäsenet ja varajäsenet	135 569,14	145 325,16
Yhteensä	1 449 671,48	1 348 300,45
Johdon eläkesitoumukset		
Toimitusjohtaja on vakuutettu lakisääteisen työeläkevakuutuksen lisäksi vapaaehtoisella sijoitussidonnaisella ryhmälisäeläkevakuutuksella, joka on maksuperusteinen. Lisäeläkevakuutuksen vanhuuseläkkeeseen oikeuttava ikä on 65 vuotta tai TyEL 11 §:n 2 mom. mukainen alin vanhuuseläkeikä sen ollessa mainittua ikää alempi. Lisäeläkevakuutuksen vuosimaksu on 20 prosenttia vakuutetun lakisääteisen eläkkeen perusteena olevasta vuosiansiosta. Toimitusjohtajan maksuperusteisen lisäeläkkeen vakuutusmaksu vuonna 2022 oli 146 906,56 €. Hallituksen ja hallintoneuvoston jäsenten palkkioista on maksettu lakisääteinen työeläkevakuutusmaksu.		
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	616	630
Tilintarkastajan palkkiot, KPMG Oy Ab		
Tilintarkastus	261 879,33	260 778,34
Veroneuvonta	1 770,72	1 050,72
Muut palvelut	150 982,87	30 314,80
Tilintarkastajan todistukset ja lausunnot	11 362,93	2 294,00
Yhteensä ¹⁾	425 995,85	294 437,86

1) Sisältää Ilmarisen kuluksi jääneen arvonlisäveron

6. KONSERNIN SIIJOITUKSET 31.12.		2022			2021		
SIJOITUSTEN KÄYPÄ ARVO JA ARVOSTUSERO	Jäljellä oleva hankintameno	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Jäljellä oleva hankintameno	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	
Kiinteistösijoitukset							
Kiinteistöt	2 698 968 533,45	2 708 366 572,45	4 084 464 043,40	2 735 644 039,40	2 745 042 078,40	4 101 636 444,71	
Kiinteistöosakkeet omistusyhteisyrityksissä	684 474 084,21	684 474 084,21	1 163 116 861,08	664 530 072,11	664 530 072,11	1 225 893 805,47	
Muut kiinteistöosakkeet	412 071 282,04	412 071 282,04	426 036 297,55	308 162 390,46	308 162 390,46	325 894 071,51	
Lainasaamiset omistusyhteisyrityksiltä	633 343 185,37	633 343 185,37	645 818 669,83	495 680 617,94	495 680 617,94	497 143 085,94	
Kiinnelainasaamiset omistusyhteisyrityksiltä	50 000 000,00	50 000 000,00	50 000 000,00	0,00	0,00	0,00	
Sijoitukset omistusyhteisyrityksissä							
Osakkeet ja osuudet osakkuusyhteisyrityksissä	113 866 584,45	113 866 584,45	515 979 870,49	63 532 734,15	63 532 734,15	293 307 054,18	
Lainasaamiset	10 950 000,00	10 950 000,00	10 950 000,00	11 622 566,02	11 622 566,02	11 622 566,02	
Muut sijoitukset							
Osakkeet ja osuudet	30 998 671 397,03	30 998 671 397,03	38 682 123 113,44	30 656 275 941,62	30 656 275 941,62	42 711 216 806,29	
Rahoitusmarkkinavälineet	7 123 410 645,18	7 123 410 645,18	7 170 859 936,86	7 219 642 295,62	7 219 642 295,62	7 351 052 854,63	
Kiinnelainasaamiset	835 228 692,80	835 228 692,80	846 310 122,86	909 466 112,39	909 466 112,39	921 167 223,83	
Muut lainasaamiset	1 020 167 780,31	1 020 167 780,31	1 022 394 866,35	1 251 321 767,59	1 251 321 767,59	1 256 235 369,36	
Talletukset	0,00	0,00	0,00	70 133 651,91	70 133 651,91	70 133 651,91	
	44 581 152 184,84	44 590 550 223,84	54 618 053 781,86	44 386 012 189,21	44 395 410 228,21	58 765 302 933,85	
Rahoitusmarkkinavälineiden jäljellä oleva hankintameno sisältää:							
Korkotuotoksi (+) tai niiden vähennykseksi (-) jaksotettua nimellisarvon ja hankintamenoerotusta			-24 593 339,98			-40 007 522,98	
Kirjanpitoarvo sisältää							
Muuta arvonorotuksia			9 398 039,00			9 398 039,00	
Arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus)			10 027 503 558,02			14 369 892 705,64	

7. KONSERNIN SIIJOITUKSET 31.12.	2022		2021	
JOHDANNAISTEN KIRJANPITOARVO, KÄYPÄ ARVO JA ARVOSTUSERO	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Ei-suojaavien johdannaisten käypä arvo ja arvostusero				
Muut saamiset	1 049 803 745,36	1 775 864 682,28	919 397 026,97	1 439 516 864,20
Muut velat	-1 568 455 352,57	-608 538 456,05	-932 367 129,83	-457 461 749,69
Muut siirtosaamiset ja -velat	-85 908 670,21	241 172 791,49	-234 895 294,82	-73 358 365,10
Kirjanpitoarvo ja käypä arvo yhteensä ¹⁾	-604 560 277,42	1 408 499 017,72	-247 865 397,68	908 696 749,41
Arvostusero yhteensä		2 013 059 295,14		1 156 562 147,09
1) Valuuttatermiinien käyvät arvot ovat korottomia				
LYHYEKSIMYYNTIEN KIRJANPITOARVO, KÄYPÄ ARVO JA ARVOSTUSERO	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Lyhyeksimyyntien käypä arvo ja arvostusero				
Muut velat				
Velat myydyistä osakelainoista	-6 655 278,19	-6 652 872,55	-1 132 514,00	-1 132 514,00
Arvostusero yhteensä		2 405,64		0,00

8. KONSERNIN KIINTEISTÖSIJOITUKSET 31.12.**2022**

	Kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet	Lainasaamiset omistusyhteis- yrityksiltä
Kiinteistösijoitusten muutokset:		
Hankintameno 1.1.	4 690 000 061,69	535 691 257,45
Lisäykset	279 425 608,28	229 866 105,49
Vähennykset	-196 553 738,79	-16 327 918,51
Hankintameno 31.12.	4 772 871 931,18	749 229 444,43
Kertyneet poistot 1.1.	-803 623 742,00	
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	1 502 882,53	
Tilikauden poistot	-65 677 591,83	
Kertyneet poistot 31.12.	-867 798 451,30	
Arvonalentumiset 1.1.	-182 244 515,88	-40 010 639,51
Vähennysten ja siirtojen arvonalentumiset	1 329 896,71	0,00
Tilikauden arvonalentumiset	0,00	-26 461 550,36
Arvonalentumisten palautukset	67 150 340,83	585 930,81
Arvonalentumiset 31.12.	-113 764 278,34	-65 886 259,06
Arvonkorotukset 1.1.	13 602 737,16	
Arvonkorotukset 31.12.	13 602 737,16	
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 804 911 938,70	683 343 185,37
Osakkuusyritysten jäljellä oleva konserniaktiiva 31.12.2022	11 713 099,72	

Omassa käytössä olevat kiinteistöt ja kiinteistöosakkeet

Jäljellä oleva hankintameno	33 387 309,83
Kirjanpitoarvo	33 387 309,83
Käypä arvo	48 184 078,59

9. KONSERNIN SIIJOITUKSET		
OMISTUSYHTEISYRITYKSISSÄ		
	2022	
Muutokset otsikon mukaisissa taseryhmissä:	Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyrityksissä	Lainasaamiset omistusyhteisyrityksiltä
Hankintameno 1.1.	103 138 752,61	11 622 566,02
Lisäykset	33 648 530,57	0,00
Vähennykset	-15 491 731,40	-672 566,02
Hankintameno 31.12.	121 295 551,78	10 950 000,00
Arvon alentumiset 1.1.	-39 606 018,46	0,00
Arvon alentumisten palautukset	32 177 051,13	0,00
Arvon alentumiset 31.12.	-7 428 967,33	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	113 866 584,45	10 950 000,00

10. KONSERNIN SJOITUKSET OMISTUSYHTEYSYRITYKSISSÄ

1/2

Osakkeet ja osuudet omistusyhteisytyksissä	Kotipaikka	Osuus osakkeista / äänistä, %
Kiinteistöosakkeet		
Antilooppi GP Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
Antilooppi Ky	Helsinki	50,00 / 00,00
Antilooppi Management Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
Asunto Oy Eerikinkatu 43	Helsinki	24,32 / 24,32
Asunto Oy Espoon Jousi	Espoo	28,47 / 28,47
Asunto Oy Espoon Kaari	Espoo	26,15 / 26,15
Asunto Oy Espoon Sellonhuippu	Espoo	25,50 / 25,50
Asunto Oy Ruoholahdenkatu 24	Helsinki	20,41 / 20,41
BOC Frankfurt Management S.a.r.l.	Munzbach	49,00 / 49,00
Central Post I BV	Amsterdam	50,00 / 50,00
Cloud Office Holding BV	Amsterdam	49,00 / 49,00
EN Properties GP Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
EN Properties I KY	Helsinki	89,29 / 00,00
HL Covent Garden	Bryssel	95,02 / 47,60
Hypo Fund Management I Oy	Helsinki	43,00 / 43,00
Hypo Fund Management II Oy	Helsinki	49,00 / 49,00
ILMA Sarl	Senningerberg	49,50 / 49,50
Kauppakeskus REDI GP Oy	Helsinki	49,90 / 49,90
KSK Parking I Ky	Helsinki	49,90 / 00,00
KSK Redi Ky	Espoo	49,90 / 00,00
Redi Parkki GP Oy	Helsinki	49,90 / 49,90
Keilaniemen kiinteistökehitys GP Oy	Helsinki	33,33 / 33,33
Keilaniemen kiinteistökehitys Strike Ky	Helsinki	33,33 / 00,00
Kiinteistö Oy Helsingin Ajomiehentie 1	Helsinki	50,00 / 50,00
Kiinteistö Oy Helsingin Satamakaari 24	Helsinki	49,00 / 49,00
Kiinteistö Oy Kauppakeskus Sello	Espoo	25,50 / 25,50
Kiinteistö Oy Kluuvin Pysäköinti	Helsinki	38,61 / 38,61
Kiinteistö Oy Runoratsun Pysäköinti	Espoo	33,33 / 33,33
Kiinteistö Oy Selloparkki	Espoo	25,51 / 25,51
Kiinteistö Oy Tampereen Hiedanranta	Tampere	50,00 / 50,00
Kiinteistö Oy Uusi Espoon Perkkäantalo	Espoo	33,33 / 33,33
Kiinteistö Oy Vantaan Öljykuja 2	Helsinki	50,00 / 50,00
Lappeenrannan Villimiehen Vitonen Oy	Lappeenranta	50,00 / 50,00
Leppävaaran HotelliKiinteistö Oy	Espoo	25,50 / 25,50
Mercada Oy	Helsinki	33,33 / 33,33
New York Life Office Holdings LLC	Delaware	49,00 / 49,00
PH Buildings	Amsterdam	99,99 / 50,00
Porin Puuvilla Oy	Pori	50,00 / 50,00
PP Property Management Oy	Pori	49,00 / 49,00
Russia Invest B.V.	Amsterdam	40,31 / 40,31
SNI EURO Partnership I SCS	Senningerberg	49,90 / 49,90
SNI EURO Partnership II SCS	Senningerberg	49,90 / 49,90
Spektri Kiinteistöt GP Oy	Helsinki	31,86 / 31,86
Spektri Kiinteistöt Ky	Helsinki	31,84 / 00,00
Taivas Tysons Corner Inc	Delaware	50,00 / 50,00 ⁽¹⁾
Tamina Homes, Inc.	Delaware	99,98 / 40,00
Tripla Mall GP Oy	Helsinki	38,75 / 38,75
Tripla Mall Ky	Helsinki	38,75 / 00,00
Wiggum Sarl	Munzbach	49,00 / 49,00
World Trade Center Helsinki Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
Mydyt		
AD Office Holding Sarl	Luxemburg	
CFI Fund Management I Oy	Helsinki	
Kiinteistö Oy Espoon Anna Sahlsténin katu 11 B	Espoo	
Kiinteistö Oy Päiviöntori	Varkaus	
Kiinteistö Oy Toholammin Liikekulma	Toholampi	

1) Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen omistusosuus oikeuttaa 100 prosenttiin yhtiön tuloksesta, joten konserniin on yhdistelty 100 %.

10. KONSERNIN SJOITUKSET OMISTUSYHTEYSYRITYKSISSÄ**1/2**

Osakkeet ja osuudet omistusyhteisyriyksissä	Kotipaikka	Osuus osakkeista / äänistä, %
Muut		
Arek Oy	Helsinki	24,26 / 24,26
ET-Hoivakiinteistöt Oy	Helsinki	40,00 / 40,00
Forest Company Limited/The	St. Peter Port	28,18 / 28,18
Navidom Oy	Espoo	25,00 / 25,00
Pohjantähti Keskinäinen Vakuutusyhtiö	Hämeenlinna	29,33 / 00,00
SSC Ahti Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
SSC Esko Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
SSC Kiisla Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
SSC Lunni Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
SSC Suula Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
SSC Uikku Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
SSC Ukko Oy	Helsinki	50,00 / 50,00
Tornator Oyj	Imatra	23,13 / 23,13

Muut kiinteistöosakkeet ja -osuudet ²⁾

Kotipaikka	Osuus osuuksista %
Dublin	49,50
Sydney	99,00
St. Helier	49,90
St. Helier	98,00
St. Helier	98,00
Helsinki	

2) Sijoituksista muihin kiinteistöosakkeisiin ja -osuuksiin eritelty kirjanpitoarvoltaan yli 10 M€:n omistukset.

10. KONSERNIN OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ 31.12.2022**2/2**

Konsernin omistukset muissa yrityksissä on lueteltu emoyhtiön liitetiedossa numero 10

11. KONSERNIN AVOIMET ARVOPAPERILAINASOPIMUKSET 31.12.	2022	2021
Lainaksi otetut arvopaperit		
Määrä	1 401 500,00	741 500,00
Käypä arvo	20 657 310,00	10 242 155,00

Lainaksi otetut osakkeet ovat pörssiosakkeita

Kaikki lainat ovat alle vuoden mittaisia ja milloin tahansa keskeytettävissä

Lainauksen vakuudeksi annettujen panttien käypä arvo on esitetty taseen liitetietojen kohdassa vakuudet ja vastuusitoumukset

12. KONSERNIN LAINAAMISET 31.12.	2022	2021
Muiden lainasaamisten erittely vakuuden mukaan		
Pankkitakaus	65 293 442,59	66 916 980,36
Takausvakuutus	49 502 944,20	43 272 610,93
Sijoitussitoumus	67 329 795,14	271 833 963,12
Muu vakuus	723 556 299,21	747 420 935,95
Vakuudelliset jäljellä oleva hankintameno	905 682 481,14	1 129 444 490,36
Ei vakuudelliset jäljellä oleva hankintameno	114 485 299,17	121 877 277,23
Jäljellä oleva hankintameno yhteensä	1 020 167 780,31	1 251 321 767,59
Eläkelainasaamisten yhteismäärä tase-erittäin		
Kiinnelainasaamiset	56 477 333,37	68 481 896,10
Muut lainasaamiset	657 688 136,45	654 598 032,00
Jäljellä oleva hankintameno yhteensä	714 165 469,82	723 079 928,10

13. KONSERNIN AINEETTOMIEN JA AINEELLISTEN HYÖDYKKEIDEN MUUTOKSET**2022**

	Aineettomat oikeudet	Muut aineettomat hyödykkeet	Konserniliikearvo	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	12 993 828,59	38 006 668,79	13 894 074,04	3 573 933,78	1 775 767,63	70 244 272,83
Edellisenä vuonna loppuun poistetut	-139 754,52	-3 349 096,20		-237 764,68		-3 726 615,40
Lisäykset	0,00	4 357 649,14	6 687 891,64	51 058,18	6 000,00	11 102 598,96
Vähennykset	0,00	0,00		-253 602,73	0,00	-253 602,73
Hankintameno 31.12.	12 854 074,07	39 015 221,73	20 581 965,68	3 133 624,55	1 781 767,63	77 366 653,66
Kertyneet poistot 1.1.	-8 269 640,31	-30 099 591,17	-5 054 621,78	-2 212 459,08		-45 636 312,34
Edellisenä vuonna loppuun poistetut	139 754,52	3 349 096,20		237 764,68		3 726 615,40
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,00	0,00		253 602,73		253 602,73
Tilikauden poistot	-1 384 374,47	-3 555 906,15	-1 863 369,05	-322 137,02		-7 125 786,69
Kertyneet poistot 31.12.	-9 514 260,26	-30 306 401,12	-6 917 990,83	-2 043 228,69		-48 781 880,90
Kirjanpitoarvo 31.12	3 339 813,81	8 708 820,61	13 663 974,85	1 090 395,86	1 781 767,63	28 584 772,76

14. KONSERNIN MUUT SAAMISET 31.12.**2022****2021**

Muut saamiset					
Sijoituksiin liittyvät saamiset	4 034 274 360,14		1 882 936 493,22		
Etukäteen maksetut korvaukset	643 767 665,56		589 088 877,66		
Veroaaminen	15 237 292,08		13 302 062,78		
Muut saamiset	4 285 359,55	4 697 564 677,33	4 779 586,54	2 490 107 020,20	

15. KONSERNIN MUUT SIIRTOSAAMISET 31.12.**2022****2021**

Muut siirtosaamiset					
Sijoituksiin liittyvät	82 066 246,70		39 293 418,22		
Saatava vastuunjaosta	613 703,00		3 858 330,00		
Muut siirtosaamiset	7 143 550,69	89 823 500,39	8 825 962,77	51 977 710,99	

16. KONSERNIN OMA PÄÄOMA 31.12.	2022	2021
Oma pääoma		
Pohjarahasto	28 106 653,31	28 106 653,31
Muut rahastot		
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot		
1.1.	162 765 925,09	154 788 841,90
Siirto käyttämättömistä lahjoitusvaroista	2 342,00	27 158,00
Siirto edellisen tilikauden ylijäämästä	9 968 543,50	7 949 925,19
Muut rahastot		
1.1.	584 855,92	584 855,92
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		
1.1.	-262 033 521,61	-284 573 263,46
Siirto lahjoitusvaroihin	-50 000,00	-50 000,00
Siirto yhtiöjärjestyksen mukaisiin rahastoihin	-9 968 543,50	-7 949 925,19
Tilikauden voitto (tappio) ¹⁾	143 508 659,51	30 539 667,04
	72 884 914,22	-70 576 087,29
Oman pääoman jakautuminen ehdotetun voitonjaon jälkeen:		
Vakuutusentottajien osuus	72 884 914,22	-70 576 087,29

1) Konserniin yhdisteltyjen osakkuusyritysten arvonalennusten ja -palautusten käsittelyä on muutettu vuonna 2022 vastaamaan laadintaperiaatteissa kuvattua tytäryhtiöiden käsittelyä

17. KONSERNIN VAKUUTUSTEKNINEN VASTUUVELKA 31.12.	2022	2021
Vakuutusmaksuvastuu		
Vastaiset eläkkeet	23 023 812 743,00	21 644 694 950,00
Osittamaton lisävakuutusvastuu	-558 677 230,00	858 275 302,00
Ositettu lisävakuutusvastuu	175 254 202,00	209 372 165,00
Osaketuottosidonnainen lisävakuutusvastuu	-996 102 084,00	2 579 980 699,00
Vakuutusmaksuvastuu yhteensä	21 644 287 631,00	25 292 323 116,00
Korvausvastuu		
Alkaneet eläkkeet	23 553 489 367,00	20 711 484 778,00
Korvausvastuu yhteensä	23 553 489 367,00	20 711 484 778,00
Vakuutustekninen vastuuvelka yhteensä	45 197 776 998,00	46 003 807 894,00

18. KONSERNIN MUUT VELAT 31.12.	2022	2021
Muut velat		
Sijoituksiin liittyvät velat	5 889 381 881,82	2 681 572 561,43
Ennakonpidätysvelka	274 558 259,52	256 133 360,83
Omistusyhteisyrityksille	621 042,56	662 398,84
Muut velat	7 427 470,23	6 171 988 654,13
		11 727 530,78
		2 950 095 851,88
Velat, jotka erääntyvät viiden vuoden tai sitä pidemmän ajan kuluttua		
Rahoituslaitoslainat		201 230,32
		2 460,30

19. KONSERNIN SIIRTOVELAT 31.12.	2022	2021
Siirtovelat		
Sijoituksiin liittyvät	190 596 870,38	285 844 890,62
Velka vastuunjakoon	54 281 362,00	27 506 014,00
Muut siirtovelat	26 713 307,52	271 591 539,90
		22 624 381,15
		335 975 285,77

20. KONSERNIN VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET 31.12.	2022	
Omasta puolesta annetut vakuudet		
Vuokranmaksun vakuudeksi annetut kiinnitykset	3 541 820,07	
Omien lainojen vakuudeksi annetut kiinnitykset		
Lainojen määrä	191 436 428,00	
Annetut kiinnitykset	233 627 000,00	
Johdannaiskaupan vakuudeksi annetut pantit, kirja-arvo		
arvopaperit	708 915 570,10	
käteinen	13 615 153,03	
Osakelainauksen vakuudeksi annetut pantit, kirja-arvo		
käteinen	27 000 000,00	
Rahoitusvakuuslain mukaisessa siirrossa vakuudeksi annetut käteisvakuudet		
40 615 153,03 euroa sisältyvät tase-erään muut saamiset		
Rahoitusvakuuslain mukaisessa siirrossa vakuudeksi saadut käteispannit		
1 325 649 000,03 euroa sisältyvät tase-erään muut velat		
Yhteisyrityksen puolesta annetut vakuudet		
Pankkilainan vakuudeksi kiinnitetyt panttikirjat	1 046 300 719,17	
Taseeseen sisällyttömät vastuusitoumukset ja vastuut		
Sijoitussitoumukset		
Pääomarahastot	4 863 475 594,40	
Muut sijoitussitoumukset	495 979 703,02	
Johdannaiskaupan vakuudeksi saadut arvopaperit		
Vakuusarvo	197 667 785,24	
Johdannaissopimukset		
Ei-suojaaavat		
Korkojohdannaiset		
Futuuri- ja termiinisopimukset		
STM-johdannaiset		
Avoimet, kohde-etuus		-46 141 047,30
päivittäisten suoritusten kumulatiivinen rahamäärä		-34 005 504,42
Optiosopimukset		
Avoimet, ostetut, kohde-etuus		16 809 047 565,21
käypä arvo		320 901 946,20
Avoimet, asetetut, kohde-etuus		-13 182 938 543,03
käypä arvo		-191 919 518,53
Koron- ja luottoriskinvaihtosopimukset		
Avoimet, kohde-etuus ¹⁾		1 470 141 484,90
käypä arvo		-31 409 630,33
STM-johdannaiset		
Avoimet, kohde-etuus		2 402 133 356,95
päivittäisten suoritusten kumulatiivinen rahamäärä		-642 356 343,40
CTM-johdannaiset		
Avoimet, kohde-etuus		288 587 593,39
käypä arvo		-11 341 467,45
Valuttajohdannaiset		
Termiinisopimukset		
Avoimet, kohde-etuus		28 391 421 278,19
käypä arvo		253 989 386,27
Suljetut, käypä arvo		2 548 751,81
Optiosopimukset		
Avoimet, ostetut, kohde-etuus		14 721 420 164,07
käypä arvo		967 810 652,39
Avoimet, asetetut, kohde-etuus		-9 195 941 048,19
käypä arvo		-180 348 808,29
Osakejohdannaiset		
Futuuri- ja termiinisopimukset		
STM-johdannaiset		
Avoimet, kohde-etuus		-154 889 934,89
päivittäisten suoritusten kumulatiivinen rahamäärä		-6 863 450,00
Optiosopimukset		
Avoimet, ostetut, kohde-etuus		3 026 924 066,39
käypä arvo		156 471 827,77
Avoimet, asetetut, kohde-etuus		-251 123 068,84
käypä arvo		-20 216 790,83
Tuotonvaihtosopimukset		
Avoimet, kohde-etuus		-66 334,57
käypä arvo		-66 456,21

20. KONSERNIN VAKUDET JA VASTUUSITOUMUKSET 31.12.		2022
Johdannaissopimukset		
Ei-suojaaavat		
Muut johdannaissopimukset		
Futuuri- ja termiinisopimukset		
Avoimet,	kohde-etuus	-78 305 211,31
	käypä arvo	10 248 946,56
STM-johdannaiset		
Avoimet	kohde-etuus	-963 622,73
	päivittäisten suoritusten kumulatiivinen rahamäärä	0,00
Optiosopimukset		
Avoimet,	ostetut, kohde-etuus	3 406 021 952,40
	käypä arvo	293 820 380,05
Avoimet,	asetetut, kohde-etuus	-1 574 704 005,22
	käypä arvo	-160 226 427,35
Tuotonvaihtosopimukset		
Avoimet,	kohde-etuus	57 500 772,23
	käypä arvo	-1 763 774,34
STM-johdannaiset		
Avoimet	kohde-etuus	1 000 000,00
	päivittäisten suoritusten kumulatiivinen rahamäärä	-241 065,39
1) Kohde-etuus koostuu bilateraalien korkoswapien ja credit default swapien kohde-etuuksista, joilla ei ole päivittäisiä nettoarvonmuutostilityksiä.		
Suljettujen ja erääntyneiden johdannaisten tulos on kirjattu täysimääräisesti tulosvaikutteisesti.		
Arvostusperiaatteet		
Pörssijohdannaiset arvostetaan käyttäen pörssissä noteerattua hintaa.		
Kahdenväliset OTC -johdannaiset arvostetaan vastapuolen arvostuksen perusteella, mikäli markkinaolosuhteet eivät estä kyseisten johdannaistransaktioiden arvostamista markkina-arvoon.		
Kahdenvälinen OTC -johdannaistransaktio arvostetaan teoreettiseen mallihintaan, mikäli markkinaolosuhteet estävät kyseisen transaktion arvostamisen markkina-arvoon.		
EMIR -asetuksessa ja siihen liittyvissä teknisissä standardeissa on määritelty tarkemmin milloin markkinaolosuhteet estävät arvostamisen markkina-arvoon.		
Keskusvastapuoliselvittävät OTC -johdannaiset arvostetaan keskusvastapuolelta saatuaan arvoon.		
Claw back-velvoitteen alaiset pääomasijoitusrahastotuotot kirjataan rahaston toimikauden aikana rahastoyhtiön ilmoituksen mukaisina, koska mahdolliset vastuut voidaan kattaa rahaston varoilla tai kutsumattomilla sijoituslaitoksilla. Purkutilanteessa olevan rahaston tuottoja kirjattaessa seurataan mahdollisten vastuiden todennäköistä määrää varovaisuuden periaatetta noudattaen.		
Muut vastuusitoumukset		
Ilmarisen arvonlisäveroryhmään kuuluvat yhtiön lisäksi Ilmarisen omistamat kiinteistöyhtiöt. Ryhmän jäsenet ovat yhteisvastuullisesti vastuussa ryhmän tilittävästä arvonlisäverosta		
		3 467 676,96
Aiempi verovelvollisuusryhmä OP Osuuskunnan kanssa purkautui 30.9.2022. Ilmarinen on siihen saakka yhteisvastuullinen ryhmän tilittävästä arvonlisäverosta.		
Kiinteistösjoitusten arvonlisäverovähennysten tarkistusvastuu		
		34 014 743,21
Vuokravastuut (ml. leasingvastuut)		
	Seuraavana vuonna erääntyvät	679 978,31
	Myöhempinä vuosina erääntyvät	746 736,36
Muut vastuusitoumukset		
		3 044 439,36

21. KONSERNITILINPÄÄTÖKSEEN YHDISTELLYT TYTÄRYRITYKSET JA OSAKKUUSYRITYKSET 31.12.2022

Ilmarisen tytäryritykset		Kotipaikka	Omistussuus, %
1 Kiinteistö Oy	Aleksanterinkatu 13	Helsinki	100,00
2 Kiinteistö Oy	Aleksinparkki	Kerava	100,00
3 Kiinteistö Oy	Annalankankaantie 20	Oulu	100,00
4	Antilooppi kortteli Oy	Helsinki	100,00
5	City Fund Management Kaksi Oy	Helsinki	100,00
6	City Fund Management Kolme Oy	Helsinki	100,00
7	City Fund Management Yksi Oy	Helsinki	100,00
8	Dixin Toivo Oy	Helsinki	100,00
9	Elielin Pysäköinti Oy	Helsinki	100,00
10	Espagalleria Oy	Helsinki	100,00
11 Kiinteistö Oy	Espoon Anna Sahlsténin katu 5	Espoo	100,00
12 Asunto Oy	Espoon Anna Sahlsténin katu 8	Espoo	100,00
13 Asunto Oy	Espoon Itsehallintotie 1	Espoo	100,00
14 Asunto Oy	Espoon Kefeus	Espoo	100,00
15 Kiinteistö Oy	Espoon Keilarannantorni	Helsinki	100,00
16 Kiinteistö Oy	Espoon Keilaranta 11	Espoo	100,00
17 Kiinteistö Oy	Espoon Keilaranta 19	Helsinki	100,00
18 Kiinteistö Oy	Espoon Kutojankulma 2	Helsinki	100,00
19 Kiinteistö Oy	Espoon Kutojantie 4	Helsinki	100,00
20 Asunto Oy	Espoon Markkinakatu 2	Espoo	100,00
21 Asunto Oy	Espoon Merivalkama 18	Espoo	100,00
22 Asunto Oy	Espoon Neulaspolku 1	Espoo	100,00
23 Asunto Oy	Espoon Postipuuntalo	Espoo	100,00
24 Asunto Oy	Espoon Puntaritie 2	Espoo	100,00
25 Asunto Oy	Espoon Puntaritie 5	Espoo	100,00
26 Asunto Oy	Espoon Puolikuu 2 D	Espoo	100,00
27 Asunto Oy	Espoon Runoratsunkatu 1	Espoo	100,00
28 Asunto Oy	Espoon Runoratsunkatu 17	Espoo	100,00
29 Asunto Oy	Espoon Suurpellon Puistokatu 12C	Espoo	100,00
30 Kiinteistö Oy	Espoon Trillakatu 5	Helsinki	100,00
31 Kiinteistö Oy	Hakkilan Lokki	Vantaa	100,00
32 Kiinteistö Oy	Helsingin Aleksanterinkatu 17	Helsinki	100,00
33 Kiinteistö Oy	Helsingin Armfeltintie 8	Helsinki	100,00
34 Kiinteistö Oy	Helsingin Bulevardi 26	Helsinki	100,00
35 Asunto Oy	Helsingin Eerikinkatu 41	Helsinki	100,00
36 Asunto Oy	Helsingin Gyldenintie 5 - 7	Helsinki	100,00
37 Asunto Oy	Helsingin Hanuripolku 4-6	Helsinki	100,00
38 Asunto Oy	Helsingin Hellemäenpolku 10	Helsinki	100,00
39 Asunto Oy	Helsingin Hietasaarenuja 3	Helsinki	100,00
40 Asunto Oy	Helsingin Hiomotie 42	Helsinki	100,00
41 Asunto Oy	Helsingin Hiomotie 44	Helsinki	100,00
42 Asunto Oy	Helsingin Hiomotie 46	Helsinki	100,00
43 Asunto Oy	Helsingin Hiomotie 48	Helsinki	100,00
44 Asunto Oy	Helsingin Hitsaajankatu 15	Helsinki	100,00
45 Asunto Oy	Helsingin Kallvikintie 91	Helsinki	100,00
46 Asunto Oy	Helsingin Kallvikintie 93	Helsinki	100,00
47 Asunto Oy	Helsingin Kap Hornin katu 8	Helsinki	100,00
48 Asunto Oy	Helsingin Kiviparantie 2	Helsinki	100,00
49 Asunto Oy	Helsingin Laivalahdenportti 3	Helsinki	93,92
50 Asunto Oy	Helsingin Leikosaarentie 26	Helsinki	100,00
51 Kiinteistö Oy	Helsingin Lepakko	Helsinki	100,00
52 Asunto Oy	Helsingin Länsisatamankatu 2	Helsinki	100,00
53 Asunto Oy	Helsingin Merikaapeli	Helsinki	100,00
54 Kiinteistö Oy	Helsingin Merkurius	Helsinki	100,00
55 Kiinteistö Oy	Helsingin Mikonkatu 9	Helsinki	100,00
56 Asunto Oy	Helsingin Mustalahdentie 15	Helsinki	100,00
57 Asunto Oy	Helsingin Neitsytsaarentie 2	Helsinki	100,00
58 Asunto Oy	Helsingin Neitsytsaarentie 6	Helsinki	100,00
59 Asunto Oy	Helsingin Näyttelijäntie 13	Helsinki	100,00
60 Asunto Oy	Helsingin Palikkapolku 1	Helsinki	100,00
61 Asunto Oy	Helsingin Punanotkonkatu 2	Helsinki	100,00
62 Kiinteistö Oy	Helsingin Pääpostitalo	Helsinki	100,00
63 Asunto Oy	Helsingin Rullakkokatu 1	Helsinki	100,00
64 Kiinteistö Oy	Helsingin Tenholantie 12	Helsinki	100,00
65 Asunto Oy	Helsingin Tulvaniitynpolku 3	Helsinki	100,00
66 Asunto Oy	Helsingin Ulappasaarentie 4	Helsinki	100,00
67 Asunto Oy	Helsingin Vanha Viertotie 9	Helsinki	100,00
68 Kiinteistö Oy	Helsingin Väinämöisenlinna	Helsinki	100,00
69 Asunto Oy	Helsingin Välimerenkatu 10	Helsinki	100,00
70 Kiinteistö Oy	Hyrylän Keskihoivi	Tuusula	50,26
71 Kiinteistö Oy	Ilmarisen Talo 123	Helsinki	100,00
72 Kiinteistö Oy	Ilmarisen Talo 126	Helsinki	100,00
73 Kiinteistö Oy	Ilmarisen Talo 127	Helsinki	100,00
74 Kiinteistö Oy	Ilmarisen Talo 128	Helsinki	100,00
75 Kiinteistö Oy	Iso-Ylläksentie 42	Helsinki	100,00
76 Kiinteistö Oy	Julininkulma	Turku	79,12
77 Kiinteistö Oy	Jyväskylän Kauppakatu 39	Helsinki	100,00
78 Asunto Oy	Keravan Aleksis Kiven tie 3	Kerava	100,00

21. KONSERNITILINPÄÄTÖKSEEN YHDISTELLYT TYTÄRYRITYKSET JA OSAKKUUSYRITYKSET 31.12.2022

Ilmarisen tytäryritykset		Kotipaikka	Omistusosuus, %
79 Kiinteistö Oy	Keravan Isoahjo	Helsinki	100,00
80 Asunto Oy	Keravan Santaniitynkatu 11	Kerava	100,00
81 Asunto Oy	Keravan Santaniitynkatu 23	Kerava	100,00
82 Asunto Oy	Keravan Santaniitynkatu 25	Kerava	100,00
83 Asunto Oy	Keravan Torikatu 2	Kerava	100,00
84 Kiinteistö Oy	Kolarin Lomarova III	Helsinki	100,00
85 Kiinteistö Oy	Koneharjun Kangas	Lahti	100,00
86 Kiinteistö Oy	Kutomotie 9	Helsinki	100,00
87 Kiinteistö Oy	Kutomotie 16	Helsinki	100,00
88 Kiinteistö Oy	Kutomotie 18	Helsinki	100,00
89	Kämp Galleria Oy	Helsinki	100,00
90	Kämp-Kiinteistöt Oy	Helsinki	100,00
91 Kiinteistö Oy	Lahden Mukkulankatu 23	Lahti	100,00
92 Kiinteistö Oy	Lielahden Kauppapuisto 1	Helsinki	100,00
93 Kiinteistö Oy	Lielahden Kauppapuisto 2	Helsinki	100,00
94 Kiinteistö Oy	Liikekeskus Aleksintori	Kerava	100,00
95	Metsämassi Oy	Helsinki	100,00
96	METSÄRAHASTO II KY	Helsinki	100,00
97 Kiinteistö Oy	Myllykulma	Lappeenranta	100,00
98 Kiinteistö Oy	Olarin Tempo Espoo	Espoo	100,00
99 Kiinteistö Oy	Oulun Kauppurienväylä 9	Helsinki	100,00
100 Kiinteistö Oy	Oulun Pekurinkulma	Helsinki	100,00
101 Kiinteistö Oy	Oulun Soramäentie 1	Oulu	100,00
102	Oy F.W. Grönqvist Ab	Helsinki	89,11
103 Kiinteistö Oy	Pasilan Beta	Helsinki	100,00
104 Kiinteistö Oy	Pasilan Eta	Helsinki	100,00
105 Kiinteistö Oy	Pasilan Ratapiha	Helsinki	100,00
106 Kiinteistö Oy	Pasilan Theta	Helsinki	100,00
107	Pommisuoja Oy	Helsinki	100,00
108 Kiinteistö Oy	Rock Vallila	Helsinki	100,00
109 Kiinteistö Oy	Salomonkatu 7-9	Helsinki	81,87
110	Sokerilinnan Tontit Oy	Espoo	100,00
111 Asunto Oy	Tampereen Kalevan puistotie 14	Tampere	100,00
112 Kiinteistö Oy	Tampereen Lokomonkatu 27	Helsinki	100,00
113 Asunto Oy	Tampereen Osuuskunnankatu 1 B	Tampere	100,00
114 Kiinteistö Oy	Tampereen Portti	Helsinki	100,00
115 Kiinteistö Oy	Tampereen Sellukatu 30	Tampere	100,00
116 Kiinteistö Oy	Tampereen Turvesuonkatu 10	Helsinki	100,00
117 Kiinteistö Oy	Tilkan Parkki	Helsinki	100,00
118 Kiinteistö Oy	Turun Artturinkatu 2	Helsinki	100,00
119 Kiinteistö Oy	Tuusulan Huurrekuja 2	Helsinki	100,00
120 Kiinteistö Oy	Tuusulan Högberginhaara 12	Helsinki	100,00
121	Tähtitoimistot Ky	Helsinki	100,00
122 Kiinteistö Oy	Vantaan Ainontie 1	Helsinki	100,00
123 Kiinteistö Oy	Vantaan Ainontie 5	Helsinki	100,00
124 Asunto Oy	Vantaan Korsonatie 9	Vantaa	100,00
125 Asunto Oy	Vantaan Kranssi	Vantaa	100,00
126 Asunto Oy	Vantaan Neilikkatie 8	Vantaa	100,00
127 Kiinteistö Oy	Vantaan Osmankäämi	Vantaa	100,00
128 Asunto Oy	Vantaan Osmankäämintie 7	Vantaa	100,00
129 Asunto Oy	Vantaan Paakari	Vantaa	100,00
130 Asunto Oy	Vantaan Pakkalanrinne 2	Vantaa	100,00
131 Kiinteistö Oy	Vantaan Pakkalanrinne 4	Helsinki	100,00
132 Kiinteistö Oy	Vantaan Pakkalantie 27	Helsinki	100,00
133 Kiinteistö Oy	Vantaan Rälssitie 9	Helsinki	100,00
134 Kiinteistö Oy	Vantaan Tikkurilantie 140	Helsinki	100,00
135 Asunto Oy	Vantaan Tulikivi	Vantaa	100,00
136 Asunto Oy	Vantaan Tädyketie 4	Vantaa	100,00
137 Asunto Oy	Vantaan Ukonkivi	Vantaa	100,00
138 Kiinteistö Oy	Vantaan Valimotien Kiinteistöt	Vantaa	100,00
139 Asunto Oy	Vantaan Vuolukivi	Vantaa	100,00
140 Asunto Oy	Vantaan Zirkoni	Vantaa	100,00
141 Kiinteistö Oy	Vega	Helsinki	100,00

Myydyt

		Kotipaikka
1 Kiinteistö Oy	Espoon Keilalahti 2 A	Espoo
2 Kiinteistö Oy	Espoon Keilalahti 2 B	Espoo
3 Kiinteistö Oy	Helsingin Varastokatu 14	Helsinki
4 Kiinteistö Oy	Kuusankosken Kauppakulma	Kouvola
5	Tietoilmarinen Oy	Espoo
6 Kiinteistö Oy	Äänekosken Kauppakatu 5	Helsinki

21. KONSERNITILINPÄÄTÖKSEEN YHDISTELLYT TYTÄRYRITYKSET JA OSAKKUUSYRITYKSET 31.12.2022

Ilmarisen konserniin yhdistellyt osakkuusyritykset	Kotipaikka	Omistusosuus, %
1 Antilooppi konserni	Helsinki	50,00
2 Arek Oy	Helsinki	24,26
3 BOC Frankfurt Management S.a.r.l.	Munsbach	49,00
4 Central Post I BV	Amsterdam	50,00
5 Cloud Office Holding BV	Amsterdam	49,00
6 Forest Company Limited/The	St. Peter Port	28,18
7 HL Covent Garden	Bryssel	95,02 ⁽¹⁾
8 ILMA Sarl	Senningerberg	49,50
9 Keilaniemen kiinteistökehitys konserni	Helsinki	33,33
10 Kiinteistö Oy Kauppakeskus Sello	Espoo	25,50
11 Mercada Oy	Helsinki	33,33
12 Navidom Oy	Espoo	25,00
13 New York Life Office Holdings LLC	Delaware	49,00
14 PH Buildings	Amsterdam	99,99 ⁽²⁾
15 REDI konserni	Helsinki	49,90
16 Russia Invest B.V.	Amsterdam	40,31
17 SNI EURO Partnership I ja II	Senningerberg	49,90
18 SSC Ahti Oy	Helsinki	50,00
19 SSC Esko Oy	Helsinki	50,00
20 SSC Kiisla Oy	Helsinki	50,00
21 SSC Lunni Oy	Helsinki	50,00
22 SSC Suula Oy	Helsinki	50,00
23 SSC Uikku Oy	Helsinki	50,00
24 SSC Ukko Oy	Helsinki	50,00
25 Taivas Tysons Corner Inc	Delaware	50,00 ⁽³⁾
26 Tamina Homes, Inc.	Delaware	99,98 ⁽⁴⁾
27 Tornator Oyj	Imatra	23,13
28 Tripla konserni	Helsinki	38,75
29 Wiggum Sarl	Munsbach	49,00
Myydyt	Kotipaikka	
1 AD Office Holding Sarl	Luxemburg	

1) Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen ääniosuus on 47,6 %.

2) Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen ääniosuus on 50 %.

3) Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen omistusosuus oikeuttaa 100 prosenttiin yhtiön tuloksesta, joten konserniin on yhdistelty 100 %.

4) Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen ääniosuus on 40 %.

Hallituksen ehdotus voiton käytöstä

Emoyhtiön jakokelpoinen vapaa oma pääoma tilinpäätöksessä 31.12.2022 on 185 041 243,93 euroa, josta tilikauden voitto on 12 304 433,34 euroa.

Hallitus ehdottaa, että yhtiökokous päättäisi varata hallituksen käyttöön tilikauden voitosta enintään 50 000,00 euroa jaettavaksi yleishyödyllisiin tai niihin rinnastettaviin tarkoituksiin lahjoituksina, sekä valtuuttaisi hallituksen päättämään lahjoitusten saajista, käyttötarkoituksista sekä muista lahjoitusten ehdoista. Valtuutus on voimassa vuoden 2024 varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka ja valtuutuksen päättyessä mahdollisesti käyttämättä olevat lahjoitusvarat siirrettäisiin varmuusrahastoon.

Lisäksi hallitus ehdottaa, että muu osuus tilikauden voitosta eli 12 254 433,34 euroa siirrettäisiin varmuusrahastoon.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Helsingissä 15. päivänä helmikuuta 2023

Pasi Laine
puheenjohtaja

Jarkko Eloranta

Jukka Erlund

Matti Harjuniemi

Jyri Häkämies

Vesa-Pekka Kangaskorpi

Tero Kiviniemi

Timo Kokkila

Leena Laitinen

Seppo Parvi

Marja-Liisa Rajakangas

Samu Salo

Jouko Pölönen
toimitusjohtaja

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 27. päivänä helmikuuta 2023

KPMG Oy Ab
tilintarkastusyhteisö

Juha-Pekka Mylén
KHT-tilintarkastaja



KPMG Oy Ab
Töölönlahdenkatu 3 A
PL 1037
00101 HELSINKI

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Tilintarkastuskertomus

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen (y-tunnus 0107638-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton tarkastus- ja riskienhallintavaliokunnalle annetun lisäraportin kanssa.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5 artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 5.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Olennaisuus

Tarkastuksemme laajuuteen on vaikuttanut soveltamamme olennaisuus. Olennaisuus on määritetty perustuen ammatilliseen harkintaamme ja se ohjaa tarkastustoimenpiteiden luonteen, ajoituksen ja laajuuden määrittämisessä, sekä todettujen virheellisyyksien vaikutusten arvioimisessa suhteessa tilinpäätökseen kokonaisuutena. Olennaisuuden taso perustuu arvioomme sellaisten virheellisyyksien suuruudesta, joilla yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa olevan vaikutusta tilinpäätöksen käyttäjien tekemiin taloudellisiin päätöksiin. Olemme ottaneet huomioon myös sellaiset virheellisyydet, jotka laadullisten seikkojen vuoksi ovat mielestämme olennaisia tilinpäätöksen käyttäjille.

Merkittävimmät arvioidut olennaisen virheellisyyden riskit

Olemme alla kuvanneet arviomme merkittävimmistä olennaisen virheellisyyden riskeistä, mukaan lukien väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskeistä, sekä esittäneet yhteenvedon siitä, miten olemme toimineet näiden riskien johdosta.

Olemme ottaneet tilintarkastuksessamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontrolleja. Tähän on sisällytetty arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riski.


**MERKITTÄVIMMÄT ARVIDUT OLENAISEN
VIRHEELLISYYDEN RISKIT**
**KUINKA OLEMME TOIMINEET NÄIDEN
RISKIEN JOHDOSTA**
Sijoitusten arvostus (tilinpäätöksen laatimisperiaatteet, emoyhtiön liitetiedot 6–12, 20, 26–27 ja 31)

- Sijoitukset Ilmarisen taseessa ovat 44,4 mrd. €, muodostaen taseen varoista merkittävimmän erän.
- Tunnuslukujen laskennassa käytettävät sijoitukset käyvin arvoin olivat 56,3 mrd. €.
- Johdannaisia käytetään sekä suojaamistarkoitukseen että sijoitustoiminnan riskitason muuttamiseen. Johdannaisten käypä arvo 31.12.2022 oli 1,4 mrd. € (alla olevat kohde-etuudet yhteensä nettomääräisesti 46,1 mrd. €).
- Sijoitukset arvostetaan tilinpäätöksessä pääsääntöisesti hankintamenuun tai, kuten kiinteistöt, suunnitelman mukaisin poistoin vähennettyyn arvoon tai edellä mainittuja alempaan käypään arvoon.
- Omaisuuserien käyvät arvot perustuvat joko markkinanoteerauksiin tai käypien arvojen yleisten periaatteiden mukaisesti määritettyihin arvioihin. Sijoitusten käyvän arvon määrittämiseen liittyy harkinnanvaraisuutta erityisesti niiden omaisuuserien ja instrumenttien osalta, joiden markkina-arvoa ei saada julkisista markkinanoteerauksista. Pääomarahastojen ja kiinteistösijoitusten arvostukseen voi lisäksi liittyä aikaviivettä.
- Sijoitusten arvostus on määritelty tilintarkastuksen kannalta keskeiseksi seikaksi, koska sijoitukset ovat huomattava erä Ilmarisen taseessa ja niiden käyvillä arvoilla on merkittävä vaikutus yhtiön vakavaraisuusasemaan.
- Olemme arvioineet Ilmarisen soveltamien tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden ja arvostusmenetelmien asianmukaisuutta.
- Olemme testanneet arvopapereiden, johdannaisten ja kiinteistöomaisuuden kirjaamiseen ja arvostusprosessiin liittyviä sisäisiä kontrolleja.
- Tarkastuksen yhteydessä olemme myös verranneet sijoitusten arvostuksessa käytettyjä käypiä arvoja ulkopuolisiin hintanoteerauksiin ja muiden sovellettujen arvostusmenetelmien antamiin tuloksiin sekä arvioineet yhtiön omien arvostusmenettelyjen asianmukaisuutta.
- Olemme arvioineet kiinteistösijoitusten ja muiden noteeraamattomien sijoitusten arvostusprosessia sekä ulkopuolisten arvioiden hankkimista ja soveltamista. Tarkastuksessa on käytetty apuna KPMG:n kiinteistöjen arvonmäärityksen asiantuntijoita.
- Johdannaisia tarkastettiin vertaamalla positiota ulkopuolisten säilyttäjäin vahvistuksiin sekä markkinoiden hintanoteerauksiin. Lisäksi olemme verranneet pistokokein johdannaisten käypiä arvoja verrokkidatalla laskettuihin arvoihin.
- Lisäksi olemme arvioineet sijoituksia koskevien liitetietojen oikeellisuutta.



Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.



- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitiilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot

Olemme toimineet yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana 27.3.2018 alkaen yhtäjaksoisesti 5 vuotta.

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 27. helmikuuta 2023

KPMG OY AB

Juha-Pekka Mylén
KHT